

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.15
din data de 7.02.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 72 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Gaspar Jusztina și Ianosi Alexandru

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.15 / 6.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 72 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 72 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4782 mp, proprietatea domnilor Gaspar Jusztina și Ianos Alexandru, înscrisă în CF nr.111260 Săcele, nr.cadastral 111260.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 72 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de domnii Gaspar Jusztina și Ianos Alexandru, dobândit în cote-părți egale de ½, cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.76 din 16.10.2014, emis de B.N.Ifrim Mihaela – Nicoleta, din Brașov.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – domnii Gaspar Jusztina și Ianos Alexandru sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1591,20 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Expropriatul Ianos Alexandru, prin Procura autenticată sub Nr. 278 din 3 februarie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Mihaela – Nicoleta, a împuternicit-o pe d-na Gaspar Jusztina, cetățean roman cu domiciliul în municipiul Săcele, Str.Ogrăzii Nr.45, jud.Brașov, să îl reprezinte în fața Consiliului Județean Brașov, să semneze procesul verbal privind stabilirea cuantumului despăgubirii și acordării acesteia pentru cota de ½ din terenul în suprafață de 72 mp. din terenul expropriat, mai sus identificat, să ridice recipisa de consemnare, să ridice suma stabilită drept despăgubire pentru suprafața expropriată, să depună și să ridice orice fel de documente, să facă cererile și declarațiile necesare, să îl reprezinte în fața tuturor autorităților de orice fel și grad, precum și față de orice persoane fizice sau juridice, pentru toate acestea semnând în numele mandantului și pentru acesta, semnătura acesteia, fiindu-i opozabilă.

Cu adresa nr. 1168 din 26.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 6.02.2017.

La data stabilită, proprietara Gaspar Jusztina și proprietarul Ianos Alexandru prin mandatar Gaspar Jusztina s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 15 /6.02.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil" , în suprafața de 72 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4782 mp, proprietatea domnilor Ianos Alexandru și Gaspar Jusztina, conform C.F.nr.4782 Săcele, nr.cadastral 4782, fiind dobândit de aceștia, în cote-părți egale de ½, cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.76 din 16.10.2014, emis de B.N.Ifrim Mihaela – Nicoleta, din Brașov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domnii Gaspar Jusztina, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Ogrăzii Nr.45, Jud.Brașov și Ianos Alexandru, domiciliat în municipiul Săcele, Sat Zizin, Comuna Târlungeni nr. 12, jud.Brașov, reprezentat de doamna Gaspar Jusztina, conform Procură autenticată nr. 278 din 3 februarie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Nicoleta, din Săcele, Jud.Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 15 / 6.02.2017, proprietarii Gaspar Jusztina și Alexandru Ianos prin mandatar Gaspar Jusztina s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 6.02.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 72 mp, este în cuantum de 1591,20 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților Gaspar Jusztina și Ianos Alexandru și va fi virată în contul indicat de doamna Gaspar Justina și de domnul Ianos Alexandru , prin mandatar Gaspar Jusztina.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Gaspar Jusztina și Ianos Alexandru, prin mandatar Gaspar Jusztina vor fi notificați.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate - Gaspar Jusztina, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Ogrăzii Nr.45, Jud.Brașov și Ianos Alexandru, domiciliat în municipiul Săcele, Sat Zizin, Comuna Târlungeni nr. 12, jud.Brașov, reprezentat de doamna Gaspar Jusztina, conform Procură autenticată nr. 278 din 3 februarie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Nicoleta, din Săcele, Jud.Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

Art.9. Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 15 din data de 6.02.2017, se comunică expropriaţilor Gaspar Jusztina şi Ianos Alexandru, domiciliat în municipiul Săcele, Sat Zizin, Comuna Tărlungeni nr. 12, jud.Braşov, reprezentat de doamna Gaspar Jusztina, conform Procură autentificată nr. 278 din 3 februarie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Nicoleta, din Săcele, Jud.Braşov, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Ogrăzii Nr.45, Jud.Braşov şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.


COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE":

Preşedinte:

Adrian Gabor - 
Vicepreşedinte al Consiliului Judeţean Braşov

Membrii:

Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituţia Prefectului Judeţul Braşov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Adriana Zanfir - 
Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Red.AZ