

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE**

**HOTĂRÂREA Nr.18  
din data de 7.02.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafaţă de 109 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Istok Ladislau şi Istok Olimpia**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea şi extinderea sistemelor de apă şi canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţii de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanţii legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor şi documentaţiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"şi depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepţie a documentaţiei cadastrale şi a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 18 / 6.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 109 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de mp a fost expropriat din suprafața totală de 109 mp, proprietatea domnilor Istok Ladislau și Istok Olimpia, înscrisă în CF nr. 111359 Săcele, nr.cadastral 111359.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 109 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate, în cote părți, după cum urmează:

- Istok Ladislau fiu a dobândit cota-parte indiviză de 1/6, prin succesiune, prin Actul notarial Nr.CMS 95, din 18.11.2008, emis de BNP Albu Andreea Maria

- Istok Ladislau și Istok Olimpia au dobândit cota-parte indiviză de 5/6, cu titlu de drept cumpărare, prin Convenție, conform Act notarial Nr.134 din 20.02. 2009, emis de BNP Albu Andreea Maria

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – D-ul Istok Ladislau și Istok Olimpia sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 2408,90 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr.1168 din 26.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 6.02.2017.

La data stabilită, proprietarii s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 18 /6.02.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 109 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4707 mp, proprietatea domnilor Istok Ladislau și Istok Olimpia, conform C.F. nr. 111359 Săcele, nr.cadastral 111359, fiind dobândit de aceștia, în cote părți, după cum urmează:

- Istok Ladislau fiu a dobândit cota-parte indiviză de 1/6, prin succesiune, prin Actul notarial Nr.CMS 95, din 18.11.2008, emis de BNP Albu Andreea Maria

- Istok Ladislau și Istok Olimpia au dobândit cota-parte indiviză de 5/6, cu titlu de drept cumpărare, prin Convenție, conform Act notarial Nr.134 din 20.02. 2009, emis de BNP Albu Andreea

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domnii Istok Ladislau și Istok Olimpia, domiciliați în municipiul Brașov, str. Mihai Kogălniceanu , nr.16, Bl.1 K, Sc.B, Ap.3.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr. 18 / 6.02.2017, proprietarii Istok Ladislau și Istok Olimpia s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 6.02.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 109 mp, este în cuantum de 2408,90 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților Istok Ladislau și Istok Olimpia și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățită.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Istok Ladislau și Istok Olimpia vor fi notificați.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularii dreptului de proprietate – Istok Ladislau și Istok Olimpia, domiciliați în municipiul Brașov, str. Mihai Kogălniceanu , nr.16, Bl.1 K, Sc.B, Ap.3 și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.9.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

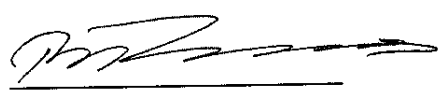
**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.18 din data de 6.02.2017, se comunică expropriaților Istok Ladislau și Istok Olimpia, domiciliați în municipiul Brașov, str.Mihail Kogălniceanu , nr. 16, Bl.1 K, Sc.B, Ap.3, și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

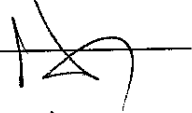
**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**


**Președinte:**

**Adrian Gabor -**   
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov

**Membrii:**

**Bogdan Toma -**   
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava -**   
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru -**   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfir -**   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.