

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Consiliul Județean Braşov

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.28**  
din data de 3.02.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 97 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Kope Ida, Kope Bela, Suci Jutka

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 28 / 1.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 97 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 97 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4222 mp, proprietatea domnilor Kope Ida, Kope Bela, D-na Suciuta Jutka, înscrisă în CF nr. 111022 Săcele, nr.cadastral 111022.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 97 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, este înscris în C.F.Nr.111022 Săcele, cu Nr.cadastral 111022 și este proprietatea domnilor Kope Ida, Kope Bela, Suciuta Jutka, dobândit în cote-părți, după cum urmează:

- D-na Kope Ida a dobândit cota de 2/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.7 din 30.01.2004, emis de BNP Popeneciu Andreea-Maria
- D-nul Kope Bela a dobândit cota de 1/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.38 din 20.07.2009, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta
- D-na Suciuta Jutka a dobândit cota de 1/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.38 din 20.07.2009, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate domnii Kope Ida, Kope Bela, Suciuta Jutka sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 2143,70 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele Nr. 944, 945, 946 din 20.01.2017 ale acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 1.02.2017.

La data stabilită, proprietarii s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 28 /1.02.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 97 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4222 mp, proprietatea domnilor Kope Ida, Kope Bela, Suciuc Jutka, conform C.F. nr. 111022 Săcele, nr.cadastral 111022, fiind dobândit după cum urmează:

- D-na Kope Ida a dobândit cota de 2/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.7 din 30.01.2004, emis de BNP Popeneciu Andreea-Maria

- D-nul Kope Bela a dobândit cota de 1/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.38 din 20.07.2009, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta

- D-na Suciuc Jutka a dobândit cota de 1/4 cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.38 din 20.07.2009, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domnii Kope Ida, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Bucegi, Nr.40, Kope Bela, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Câmpului, Nr. 99 C, și Suciuc Jutka, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Movilei, Bl.19, Sc.B, Et.2, Ap.6, județul Brașov, conform CF Nr. 111022 Săcele, astfel:

- Suma de 1071,85 lei, reprezentând cota-parte de 2/4 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi virată în contul indicat de d-na Kope Ida

- Suma de 535.925 lei, reprezentând cota-parte de 1/4 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi virată în contul indicat de d-ul Kope Bela

- Suma de 535.925 lei, reprezentând cota-parte de 1/4 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi virată în contul d-nei Suciuc Jutka

**Art.3.** Conform Procesului-verbal Nr.28 / 1.02.2017, proprietarii s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 1.02.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 97 mp, este în cuantum de 2143,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților Kope Ida, Kope Bela, Suciuc Jutka și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățită.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire Kope Ida, Kope Bela, Suciuc Jutka vor fi notificați.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate Kope Ida, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Bucegi, Nr.40, Kope Bela, domiciliat în municipiul Săcele,

Str. Câmpului, Nr. 99 C, și Suciuta Jutka, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Movilei, Bl.19, Sc.B, Et.2, Ap.6, județul Brașov, și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.9.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal Nr.28 din data de 1.02.2017, se comunică expropriaților Kope Ida, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Bucegi, Nr.40, Kope Bela, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Câmpului, Nr. 99 C, și Suciuta Jutka, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Movilei, Bl.19, Sc.B, Et.2, Ap.6, județul Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

**Președinte:**

**Adrian Gabor -**

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



**Membrii:**

**Bogdan Toma -**

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava -**

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru -**

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfir -**

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov