

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"**

HOTĂRÂREA nr.39 din data de 06.02.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 93 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lor CATANĂ MARIA și LUKACS MIHAL.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.39/02.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 93 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 93 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost expropriat din suprafața totală de 3775 mp, înscrisă în C.F.nr.111008 Săcele, cu nr.cadastral 111008, în proprietatea: d-nei Catană Maria, în cotă-parte indiviză de 1/2 cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.39531/28.07.2005 eliberat de Comisia Județeană Brașov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și a d-lui Lukacs Mihai, în cotă-parte indiviză de 1/2, cu titlu de drept succesiune, conform Certificatului de moștenitor nr.41/28.05.2012, eliberat de B.N.P.A. Ghimbășan Maria și Cobelschi Ana Mihaela, din municipiul Brașov, jud.Brașov.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate - Catană Maria și Lukacs Mihai, sunt îndreptățiți la despăgubire, în cote-părți egale de 1/2.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 2055,30 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr.804/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului, prin mandatar-Lukacs Mihai, au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.(12) lit.a) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 26.01.2017.

La data de 02.02.2017, proprietarii: Catană Maria - prin mandatar-Lukacs Mihai (cu Procurile autentificate sub nr.960/21.07.2009 și nr.251/01.02.2017, de B.N.P. Ifrim Mihaela-Nicoleta din Săcele, jud.Brașov) și respectiv Lucaks Mihai, s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.39/02.02.2017, semnat de Dl. Lukacs Mihai, în nume propriu și în calitate de mandatar al D-nei Catană Maria.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.(17) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 93 mp a fost expropriat din suprafața totală de 3775 mp, proprietatea d-lor Catană Maria și Lukacs Mihai, în cote-părți indivize de 1/2, după cum urmează: o cotă-parte de 1/2, dobândită în proprietate de d-na Catană Maria, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.39531/28.07.2005 eliberat de Comisia Județeană Brașov pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și o cotă-parte de 1/2 dobândită în proprietate de dl. Lukacs Mihai, cu titlu de drept succesiune, în baza Certificatului de moștenitor nr.41/28.05.2012, eliberat de B.N.P.A. Ghimbășan Maria și Cobelschi Ana Mihaela din municipiul Brașov, jud.Brașov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea, în cote-părți egale de 1/2, sunt: d-na Catană Maria, domiciliată în municipiul Săcele, B-dul George Moroianu, nr.393, jud.Brașov și dl. Lukacs Mihai, domiciliat în municipiul Săcele, str.Subobrej, nr.3, jud.Brașov.

Art.3. Cu Procurile autentificate sub nr.960/21.07.2009 și nr.251/01.02.2017, de B.N.P. Ifrim Mihaela-Nicoleta din Săcele, jud.Brașov, expropriata - Catană Maria, l-a împuternicit pe expropriatul - Lukacs Mihai, cetățean român cu domiciliul în municipiul Săcele, str.Subobrej, nr.3, jud.Brașov, să o reprezinte la Consiliul Județean Brașov și oriunde va fi necesar, în legătură cu exproprierea imobilului de mai sus, să prezinte documentele necesare în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii și acordării acesteia, să formuleze cereri, să dea declarații, să încheie și să ridice orice act necesar, să ridice suma stabilită drept despăgubire pentru suprafața de teren expropriată, să facă plăți, cu orice titlu ar datora mandanta, să îndeplinească formalitățile necesare, semnând în numele și pentru mandantă, oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura mandatarului fiind opozabilă mandantei.

Art.4. Conform Procesului-verbal nr.39/02.02.2017 proprietarii, personal și prin mandatar Lukacs Mihai, s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 02.02.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.5. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul expropriat în suprafață de 93 mp, este în cuantum de 2055,30 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.6. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților-Catană Maria și Lukacs Mihai și va fi virată în contul indicat de aceștia.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire: Catană Maria și Lukacs Mihai - vor fi notificați, prin mandatar Lukacs Mihai.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate: dna Catană Maria și dl. Lukacs Mihai, prin mandatar-Lukacs Mihai, domiciliat în municipiul Săcele, str.Subobrej, nr.3, jud.Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată a Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.10. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.39 din data de 02.02.2017, se comunică expropriaților: Catană Maria și Lukacs Mihai, prin mandatar – Lukacs Mihai, domiciliat în municipiul Săcele, str.Subobrej, nr.3, jud.Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

PREȘEDINTE:

Adrian Gabor -

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



MEMBRII:

Bogdan Toma -

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava -

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru -

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir -

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.