

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [relatii publice.cj@judbrasov.ro](mailto:relatii publice.cj@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



## Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE  
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

### HOTĂRÂREA nr.51 din data de 27.01.2017

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 86 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lor MISĂILĂ TEODOR și MISĂILĂ ANA.**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.51/ 25.01.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 86 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 86 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4737 mp, proprietatea d-lor Misăilă Teodor și Misăilă Ana, înscrisă în CF nr.111137 Săcele, nr. cadastral 111137.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 86 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-nii Misăilă Teodor și Misăilă Ana, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1017/10.09.2009, de B.N.P. Albu Andreea-Maria din orașul Săcele, jud.Brașov.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate - Misăilă Teodor și Misăilă Ana sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1900,60 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu Procura autentificată sub nr.15/15.01.2015, de Biroul Individual Notarial Enoae Rodica, din orașul Predeal, jud.Brașov, d-nii: Misăilă Teodor și Misăilă Ana au împuternicit-o pe d-na Popescu Viorica, cetățean român cu domiciliul în orașul Azuga, str.Victoriei, nr.36, jud.Prahova, să îi reprezinte la Consiliul Județean Brașov și oriunde va fi necesar, în legătură cu exproprierea imobilului mai sus identificat, să prezinte documentele necesare în vederea stabilirii cuantumului despăgubirii și acordării acesteia, să formuleze cereri, să dea declarații, să încheie și să ridice orice act necesar, să ridice suma stabilită drept despăgubire pentru suprafața de teren expropriată, să facă plăți, cu orice titlu ar datora mandanții săi, să îndeplinească formalitățile necesare, semnând în numele mandanților și pentru aceștia oriunde va fi necesar în legătură cu prezentul mandat, semnătura mandatarului fiindu-le opozabilă mandanților.

Cu adresa nr.821/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului, prin mandatar, au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 25.01.2017.

La data stabilită, proprietarii, prin mandatar, s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.51/25.01.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 86 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4737 mp, proprietatea d-lor Misăilă Teodor și Misăilă Ana, conform C.F. nr.111137 Săcele, nr.cadastral 111137, fiind dobândită de aceștia cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1017/10.09.2009, de B.N.P. Albu Andreea-Maria din orașul Săcele, jud.Brașov.

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt d-nii Misăilă Teodor și Misăilă Ana, domiciliați în orașul Predeal, str.Căprioarei, nr.40, jud.Brașov, reprezentați de d-na Popescu Viorica, domiciliată în orașul Azuga, str.Victoriei, nr.36, jud.Prahova, conform Procurii autentificată sub nr.15/15.01.2015 de Biroul Individual Notarial Enoae Rodica, din orașul Predeal, jud.Brașov.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr.51/25.01.2017, proprietarii, prin mandatar-Popescu Viorica, s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 25.01.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 86 mp, este în cuantum de 1900,60 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților-Misăilă Teodor și Misăilă Ana și va fi virată în contul indicat de persoanele îndreptățite, prin mandatar-Popescu Viorica.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire - Misăilă Teodor și Misăilă Ana vor fi notificați, prin mandatar-Popescu Viorica.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate - Misăilă Teodor și Misăilă Ana, prin mandatar-Popescu Viorica, domiciliată în orașul Azuga, str.Victoriei, nr.36, jud.Prahova și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

**Art.9.** Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.51 din data de 25.01.2017, se comunică expropriaţilor - Misăilă Teodor şi Misăilă Ana, prin mandatar-Popescu Viorica, domiciliată în oraşul Azuga, str.Victoriei, nr.36, jud.Prahova şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

**Președinte:**

**Adrian Gabor -** \_\_\_\_\_

Vicepreședinte al Consiliului Județean Braşov



**Membrii:**

**Bogdan Toma -** \_\_\_\_\_

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Braşov

**Remus Strava -** \_\_\_\_\_

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

**Alina Săpunaru -** \_\_\_\_\_

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

**Adriana Zanfir -** \_\_\_\_\_

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov