

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii_publice_cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.62 din data de 13.02.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafaţă de 148 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-nelor CSABAI A. IDA şi KOVACS ELENA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea şi extinderea sistemelor de apă şi canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţii de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanţii legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor şi documentaţiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" şi depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepţie a documentaţiei cadastrale şi a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.62/09.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 148 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 148 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost expropriat din suprafața totală de 4293 mp, înscrisă în C.F.nr.111265 Săcele, cu nr.cadastral 111265, aflată în proprietatea d-nelor Csabai A. Ida și Kovacs Elena, după cum urmează:

- o cotă-parte indiviză de 1/3, dobândită de d-na Csabai A. Ida, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 00235/26.04.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov;

- o cotă-parte indiviză de 1/3, dobândită de d-na Csabai A. Ida, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.349/02.04.2003, de B.N.P. Popeneciu Andreea-Maria din municipiul Săcele, jud.Brașov

și

- o cotă-parte indiviză de 1/3, dobândită de d-na Kovacs Elena cu titlu de drept moștenire, în baza Certificatului de calitate de moștenitor legal nr.20/11.10.2007, eliberat de B.N.P. Antohi Cristina din municipiul Săcele, jud.Brașov, în Dosarul succesoral nr.43/2007 și a Certificatului suplimentar de moștenitor legal nr.41/10.12.2014 eliberat de B.I.N. Antohi Cristina, din municipiul Săcele, jud.Brașov, în Dosarul succesoral nr.44/2014.

Comisia constată că titularile dreptului de proprietate – d-nele Csabai A. Ida și Kovacs Elena sunt îndreptățite la despăgubire, după cum urmează: pentru o cotă-parte de 2/3 – d-na Csabai A. Ida și pentru o cotă-parte de 1/3 – d-na Kovacs Elena.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în quantum de 3270,80 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Din cuantumul de 3270,80 lei, d-nei Csabai A. Ida i se cuvine suma de 2180,533 lei, pentru cota sa parte de proprietate de 2/3 și d-nei Kovacs Elena i se cuvine suma de 1090,267 lei, pentru cota sa parte de proprietate de 1/3.

Cu adresa nr.362/11.01.2017 a acestei Comisii, proprietarele terenului au fost convocate pentru depunerea actelor de proprietate și semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.(12) lit.a) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

La data de 09.02.2017, proprietarele s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.62/09.02.2017, semnat de acestea și, totodată, d-na Csabai A.Ida a solicitat ca suma care i se cuvine ca despăgubire, în valoare de 2180,533 lei, reprezentând cota-parte de 2/3 din suma de 3270,80 lei stabilită ca justă despăgubire pentru terenul expropriat în suprafață de 148 mp, să îi fie virată în Contul IBAN RO56BTRL00801201N45808XX, deschis la Banca Transilvania – Agenția Săcele, pe numele nepoatei sale coproprietare - Kovacs Elena.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.(17) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 148 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4293 mp, proprietatea d-nelor Csabai A. Ida și Kovacs Elena, conform C.F. nr.111265 Săcele, nr.cadastral 111265, fiind dobândit de către d-na *Csabai A. Ida*, în cotă-parte de 1/3, cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov și, respectiv în cotă-parte de 1/3, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.349/02.04.2003, de B.N.P. Popeneciu Andreea-Maria din municipiul Săcele, jud.Brașov și de către d-na *Kovacs Elena*, în cotă-parte de 1/3, cu titlu de drept moștenire, în baza Certificatului de calitate de moștenitor legal nr.20/11.10.2007, eliberat de B.N.P. Antohi Cristina din municipiul Săcele, jud.Brașov, în Dosarul succesoral nr.43/2007 și a Certificatului suplimentar de moștenitor legal nr.41/10.12.2014

eliberat de B.I.N. Antohi Cristina, din municipiul Săcele, jud.Braşov, în Dosarul succesoral nr.44/2014.

Art.2. Persoanele îndreptăţite să primească despăgubirea sunt: d-na Csabai A. Ida, domiciliată în municipiul Săcele, str.Petofi Sandor, nr.20, jud.Braşov, pentru o cotă-parte de 2/3 şi D-na Kovacs Elena, domiciliată în municipiul Săcele, str.Lungă, nr.9, jud.Braşov, pentru o cotă-parte de 1/3.

Art.3. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul expropriat în suprafaţă de 148 mp, este în cuantum de 3270,80 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Braşov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele".

Art.4. Din suma totală de 3270,80 lei, stabilită ca justă despăgubire, d-nei Csabai A. Ida i se cuvine suma de 2180,533 lei, pentru cota sa parte de proprietate de 2/3, iar d-nei Kovacs Elena, i se cuvine suma de 1090,267 lei, pentru cota sa parte de proprietate de 1/3.

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Judeţul Braşov, la dispoziţia expropriaţilor Csabai A. Ida şi Kovacs Elena, urmând să fie virată în contul indicat de acestea.

Art.6. Conform Procesului-verbal nr.62/09.02.2017, proprietăţile s-au prezentat la şedinţa Comisiei din data de 09.02.2017 şi au semnat procesul verbal, fiind de acord cu suma stabilită ca despăgubire. Totodată, proprietara Csabai A.Ida a solicitat ca suma care i se cuvine ca despăgubire, în valoare de 2180,533 lei, să îi fie virată în contul IBAN RO56BTRL00801201N45808XX, deschis la Banca Transilvania – Agenţia Săcele, pe numele nepoatei sale coproprietare - Kovacs Elena.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate: d-na Csabai A. Ida, domiciliată în municipiul Săcele, str.Petofi Sandor, nr.20, jud.Braşov şi d-na Kovacs Elena, domiciliată în municipiul Săcele, str.Lungă, nr.9, jud.Braşov şi se va afişa în extras la sediul Consiliului Judeţean Braşov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov şi pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularele dreptului de despăgubire: d-nele Csabai A. Ida și Kovacs Elena - vor fi notificate.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată a Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.10. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 5 (cinci) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.62 din data de 09.02.2017, se comunică expropriaților: Csabai A. Ida, domiciliată în municipiul Săcele, str.Petofi Sandor, nr.20, jud.Brașov și Kovacs Elena, domiciliată în municipiul Săcele, str.Lungă, nr.9, jud.Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

PREȘEDINTE:

Adrian Gabor -

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



MEMBRII:

Bogdan Toma -

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava -

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru -

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir -

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.