

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [relatii publice.cj@judbrasov.ro](mailto:relatii publice.cj@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



## Consiliul Judeţean Braşov

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"**

### **HOTĂRÂREA nr.65 din data de 30.01.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 234 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lor UDRESCU MARIUS ȘI UDRESCU ANA.**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 65/27.01.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 234 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 234 mp a fost expropriat din suprafața totală de 6425 mp, proprietatea d-lor Udrescu Marius și Udrescu Ana, înscrisă în CF nr.111204 Săcele, nr.cadastral 111204.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 234 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietatea d-lor Udrescu Marius și Udrescu Ana, cu titlu de drept donație ca bun comun, conform Contractului de donație autentificat sub nr.2117/15.12.2011, de B.N.P. Ifrim Mihaela-Nicoleta din municipiul Săcele, jud.Brașov

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate - Udrescu Marius și Udrescu Ana sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 5171,40 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr.780/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 30.01.2017.

La data de 27.01.2017, proprietarii s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.65/27.01.2017, semnat de aceștia.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

**Comisia**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 234 mp a fost expropriat din suprafața totală de 6425 mp, proprietatea d-lor Udrescu Marius și Udrescu Ana, conform C.F. nr.111204 Săcele, nr.cadastral 111204, fiind dobândit de aceștia cu titlu de drept donație ca bun comun, prin Contractul de donație autentificat sub nr.2117/15.12.2011, de B.N.P. Ifrim Mihaela-Nicoleta din municipiul Săcele, jud.Brașov

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt d-nii: Udrescu Marius și Udrescu Ana, domiciliați în municipiul Săcele, str.George Coșbuc, nr.5, jud.Brașov.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr.65/27.01.2017, proprietarii s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 27.01.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul expropriat în suprafață de 234 mp, este în cuantum de 5171,40 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților-Udrescu Marius și Udrescu Ana și va fi virată în contul indicat de aceștia.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire - Udrescu Marius și Udrescu Ana vor fiificați.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate - Udrescu Marius și Udrescu Ana, domiciliați în municipiul Săcele, str.George Coșbuc, nr.5, jud.Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată a Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.9.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.65 din data de 27.01.2017, se comunică expropriatilor - Udrescu Marius și Udrescu Ana, domiciliați în municipiul Săcele, str.George Coșbuc, nr.5, jud.Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

**Adrian Gabor -** \_\_\_\_\_  
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



**Bogdan Toma -** \_\_\_\_\_  
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava -** \_\_\_\_\_  
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru -** \_\_\_\_\_  
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfîr -** \_\_\_\_\_  
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov