

**NOTA DE CALCUL (2017)**

pentru achitarea taxelor privind eliberarea de Certificate de Urbanism, Autorizatii de Construire/Desfiintare, Avize, Diverse, conform Legea nr.227/2015 și H.C.J.Bv. nr. 223/27.12.2016

Se va încasa suma totala de.....lei, pentru.....  
 in UAT..... nr. inreg.....  
 Beneficiar.....CNP/CUI.....

Taxele se vor achita direct la Consiliul Judetean Brasov sau la Trezoreria Brasov în conturile Consiliului Judetean Brasov: și s-au calculat astfel:

<input type="checkbox"/> <b>RO 74 TREZ 131 21 160203 XXXXX</b> pentru:	
<input type="checkbox"/> Pentru Certificatul de Urbanism <sup>1)</sup>	
-suprafata de teren pt. care se solicita Certificatul de Urbanism.....m <sup>2</sup>	
-taxa de achitat.....lei	
<input type="checkbox"/> Pentru Autorizatia de Construire/Desfiintare <sup>3)</sup>	
-Valoarea lucrarii.....lei	
-Taxa: <sup>4)</sup> .....lei	
<input type="checkbox"/> Organizare de santier	
-valoare lucrari:.....lei	
-taxa(3% x valoare lucrari):.....lei	
<input type="checkbox"/> Taxă prelungire C.U. / A.C.- 30% (din taxa initială).....lei	
<input type="checkbox"/> Taxa Aviz Certificat de urbanism.....22 lei	
<input type="checkbox"/> Taxa Aviz Autorizatie de construire.....22 lei	
<input type="checkbox"/> taxa Aviz Comisia de Urbanism <sup>2)</sup> .....22 lei	
<input type="checkbox"/> Pentru Autorizatia de foraje <sup>5)</sup> .....lei	
<input type="checkbox"/> <b>RO 77 TREZ 131 21 360206 XXXXX</b> pentru:	
<input type="checkbox"/> Aviz de oportunitate.....22 lei	
<input type="checkbox"/> Taxa Certificat de atestare a edificarii constructiei.....22 lei	
<input type="checkbox"/> Formular cerere Certificat de urbanism.....1 leu	
<input type="checkbox"/> Formular cerere Certificat atestare.....1 leu	
<input type="checkbox"/> Formular cerere Aviz oportunitate.....1 leu	
<input type="checkbox"/> Formular cerere Autorizatie de construire.....2 lei	
<input type="checkbox"/> Taxa identificare si prezentare din arhiva documente solicitate.....4 lei	
<input type="checkbox"/> <b>RO 90 TREZ 131 21 330250 XXXXX</b> pentru:	
<input type="checkbox"/> Taxa copie Xerox dupa documente din arhiva 1 leu/fila (A4).....lei; rotunjit.....lei	
<input type="checkbox"/> Taxa copie dupa planuri detinute de Consiliul Judetean <sup>6)</sup> ..... lei	

Cod Fiscal C.J.Bv. 4384150

TOTAL:..... lei

Arhitect sef,  
 Adrian IBĂNESCU

Șef SAADC: Radu Voinea  
 Intocmit:.....

Data.....

1)	Suprafata terenului pt. care se solicita certificatul m <sup>2</sup>	Taxa (lei)	Suprafata terenului pt. care se solicita certificatul m <sup>2</sup>	Taxa (lei)
	a) pâna la 150	9,00	d) pâna la 750	18,00
	b) pana la 250	10,00	e) pâna la 1000	21,00
	c) pâna la 500	13,00	f) peste 1000	21,00+0,01 lei/m <sup>2</sup>

Pentru mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban.

Sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism institutiile publice lacase de cult, modernizarea si dezvoltarea infrastructurilor, lucrarile de interes public local sau judetean

- 2) Taxa aviz comisie urbanism si amenajarea teritoriului: 22 lei (când este cazul)  
 3) 1% din valoarea autorizata a lucrarii, inclusiv instalatiile aferente acesteia

Pentru constructiile de locuinte taxele se reduc cu 50%.

Potrivit dispozitiilor legale in vigoare, taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii autorizatiilor pentru: lacasuri de cult inclusiv pentru constructiile anexe ale acestora, lucrari de dezvoltare, de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor de transporturi care apartin domeniului public al statului, pentru lucrari de interes public judetean sau local, autostrazi si cai ferate atribuite prin concesiune, precum si pentru constructiile a caror beneficiari sunt instituti publice. Potrivit art. 44 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice **proprietarii de monumente istorice sunt scutiti de plata taxei pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare** pentru interventiile executate asupra monumentelor istorice detinute, in cazul in care acestia utilizeaza bunul imobil numai pentru activitati necomerciale, sau in mod direct numai pentru locuit. Potrivit prevederilor art. 45 din Legea 422/2001, proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice **beneficiaza de reducere cu 50% a taxelor de autorizare** pt. lucrarile pe care le finanteaza si care sunt necesare pentru pastrarea integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice.

-3% din valoarea constructiilor pentru constructii provizorii de santier, necesare investitiilor de baza.

-12 lei pt. fiecare m<sup>2</sup>, pt.lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, ,firme luminoase, panouri publicitare, reclame, etc.

0,1% din valoarea impozabila a constructiilor pt. autorizatia de desfiintare (in cazul desfiintarii partiale quantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita dezafectata)

-2% pentru organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri

4) -pentru constructii taxa se va calcula conform valorilor indicate in anexa

5) -22 lei pentru fiecare m<sup>2</sup>

6) -taxa copii de pe planuri detinute de Consiliul Judetean: 48 lei/mp

**Valori impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, utilizate la stabilirea valorii lucrarilor declarate in cererea de eliberare a autorizatiei de construire**

Nr. crt.	Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile	Valoarea impozabila (lei/mp)	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
1	Cladiri:		
	a) cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale	1500,00	900,00
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiala asemanatoare	450,00	300,00
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii		
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare	300,00	260,00
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, etc	180,00	110,00
3	Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
4	Pentru spatii cu alte destinatie situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	

#### **CALCULUL TAXEI PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE**

1a).....  
 1b).....  
 1c).....  
 2a).....  
 2b).....  
 2c).....  
 3).....  
 4).....  
**TOTAL TAXA:**.....

**NOTA:**

taxe ce urmeaza a fi achitate