

**REACTUALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE  
PENTRU ETAPA A III-A DE REALIZARE A  
AEROPORTULUI INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV  
PLAN GENERAL CU AVIZAREA ETAPELOR DE  
DEZVOLTARE SI CAPACITATE DE OPERARE A  
AEROPORTULUI**

**MEMORIUTEHNIC**

**CAP.1. DATE GENERALE**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitie:**

Lucrari de constructii si instalatii pentru Aeroportul International Brasov-Ghimbav.

**1.2. Amplasamentul:**

Judetul Brasov, Orasul

Ghimbav Zona

industriala Municipiul

Brasov

**1.3. Titularul investitiei:**

JUDETUL BRASOV

**1.4. Beneficiarul investitiei:**

JUDETUL BRASOV

**1.5. Elaboratorul studiului si a planului general:**

IPTANA S.A. Bucuresti

**CAP.2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

**2.1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului**

In conformitate cu evolutia situatiei juridice a terenurilor armonizate in PUZ, prin PUZ Aeroport Ghimbav aprobat cu HCL 70/2007 si PUG aprobat cu HCL 12/2000, pe terenul adiacent IAR Brasov a inceput sa fie realizat Aeroportul International Brasov

Ghimbav.

In prezent este realizata etapa a II-a de dezvoltare, pista aeroportului in lungime de 2.820 m.

Deoarece terenurile obtinute de CJ Brasov pentru coridorul AIBG in suprafata de 222,47 Ha si teren in proprietatea CJ Brasov in suprafata de 64,84 Ha elibereaza terenurile ocupate de aeroport din terenul apartinand IAR Ghimbav, prezentul studio propune modificarea zonei care urmeaza a fi analizata printr-un nou PUZ datorita schimbarii regimului juridic precum si upgradarea PUG-ului existent prin propunerea de racordare la cai de comunicatie si CF din zona care pe de o parte sa valorifice centura Municipiului Brasov (finalizata in prezent) precum si conexiunea cu viitoarea autostrada Bucuresti – Targu Mures printr-un nod rutier pe DN1 positionat in vestul localitatii Ghimbav, in acest fel fiind evitata o noua traversare a raului Barsa.

Tot in cadrul acestui studiu sunt luate in considerare terenurile cu functiuni aeronautice civile avizate de AACR in perioada 2009-2015, respective masterplanului AIBG, si heliportul IAR ale caror culoare de zbor si parametric operationali nu au fost modificati respectiv:

- Pista Aeroport International Brasov-Ghimbav, cod de referinta 4D, CAT II ICAO in lungime posibila finala maxima de 3.300 m, avand o prima etapa executata pista 2.820 m;
- Aerodromul Iosif Silimon – pista inierbata existent.
- Heliportul IAR autorizat si publicat in AIP Romania in urma analizei culoarului de zbor necesar si delimitarea terenului constructibil din zona de nord-est a IAR pe care in prezent functioneaza societatea Aerotech;

Din punct de vedere al restrictiilor aeronautice civile si a servitutiilor aferente acestora impuse

de reglementarile in vigoare PUG-ul Brasov include armonizarea celor 3 culoare de zbor, el fiind implementat la nivelul judetului cat si in regulamentul de urbanism al Municipiului Brasov , reglementari avizate de catre AACR.

Datorita dinamicii reglementarilor de aeronautica civila, incepand cu anul 2015, Romania ca tara membra a Uniunii Europene este obligata sa aplice imediat dupa intrarea in vigoare reglementarile nou aparute. In acest sens prezentul plan general trateaza si analizeaza in ansamblu cele 3 functiuni de zbor aprobate anterior de catre AACR din care AIBG este obiectivul principal de investitii aflat in derulare iar heliportul IAR este omologat si autorizat pentru derularea traficului de elicoptere, el fiind publicat in AIP Romania.

In plansa SSA-04-005 „Plan de incadrare in teritoriu- racordarea la caile de comunicatii” sunt prezentate propunerile de racordare la retea de drumuri nationale ( DN 1 si DJ 103C) prin care AIBG este racordat la caile de comunicatii rutiere.

Pentru acces secundar la zona de nord-est a amplasamentului se propune modernizarea strazii Linei si a strazii Lujerului care prin intermediul strazii Barsei din cartierul Stupini se racordeaza la retea majora de comunicatii rutiere.

De asemenea pentru dezvoltarea AIBG ca nod multimodal de procesare a traficului de calatori si marfuri se propune un terminal CF pasageri si o linie de garaj industriala pentru zona Cargo, linia de CF fiind racordata prin gara Ghimbav cu gara Brasov ca nod de comunicatii auto si CF de interes zonal pentru traficul de pasageri si marfa.

Masterplanul Aeroportului International Brasov – Ghimbav avizat in anul 2010 se

modifica prin prezentul Plan general datorita modificarii suprafetei si conturului terenului pus la dispozitie pentru aceasta functiune permitand dezvoltarea aeroportului cu urmatoarele capacitati:

- Platforme de parcare aeronave care permit specializarea pe functiuni ( trafic pasageri curse regulate, trafic cargo, trafic aviatie generala, mentenanta aeronave si servicii de urgenta;
- Zona construita permite dezvoltarea etapizata de capacitati de deservire a traficului aerian pentru toate functiunile posibile mentionate mai sus.
- Extinderea suprafetei destinate aeroportului aferenta zonei publice permite dezvoltarea in cadrul serviciilor a unei suprafete destinate spatiilor de cazare si alimentatie publica si a unei suprafete destinate evenimentelor expozitionale atat pe platforma cat si in pavilioane special construite precum si dezvoltarea unui centru de afaceri;
- De asemenea Planul general propune realizarea unui terminal CF si auto racordat prin pasaj pietonal la terminalul de pasageri si prin rampe de incarcare/descarcare la terminalul cargo si depozitul de carburanti;

Terenul suplimentar obtinut de CJ Brasov in suprafata de 64,87 Ha este propus a fi mobilat in

principal pentru 3 functiuni:

- O parcela de 28 Ha pentru functiuni de productie tertiara care sa contribuie la dezvoltarea functiunii cargo a aeroportului;
- O parcela de 12.5 Ha destinata unui centru de perfectionare a personalului de pe platforma aeroportuara si de cercetare pentru industria aeronautica;
- O parcela de 6.5 Ha destinata serviciilor de constructii utilitati si drumuri precum si de mentenanta pentru intreaga platforma aeroportuara Brasov-Ghimbav;

Terenul IAR ramas disponibil in nord-vestul amplasamentului este propus pentru dezvoltarea activitatilor de reparatii si productie de aeronave/componente, accesul facandu-se printr-o cale de rulare propusa cu litera de cod „C” intre AIBG si aerodromul Iosif Silimon. Restul terenului intre axele culoarelor de zbor pana la pragul 22 al AIBG se propune a fi rezervat pentru dezvoltari ulterioare de capacitati de reparatie si productie aeronave cu litera de cod „C” sau „D” precum si pentru servicii cargo pentru produse perisabile sau speciale, accesul urmand a fi realizat prin strada Barsei din Cartierul Stupini prin inelul format de strada Lanei si strada Lujerului.

Plansa SSA - 04 - 006 „Plan de zona - lotizare functiuni complementare cu obiective de aviatie civile avizate AACR pana in 2015” propune corectarea zonei ce urmeaza a fi analizata prin PUZ in vederea stabilirii unitatilor teritoriale de reglementare unica.

Plansa SSA - 04 - 007 „ Masterplan AIBG” reprezinta planul general ce prezinta propuneri de utilizare a teritoriului care o data aprobate, vor constitui baza pentru reactualizarea servitutilor de aeronautica civila la nivelul platformei Brasov-Ghimbav si in restul teritoriului adiacent.

Plansa SSA-04-008 „Plan de zona Master plan AIGG-detaliu zona constructii” prezinta propuneri de cladiri aferente functiunilor mentionate mai sus cu suprafete si regimuri de inaltime conditionate de pozitia lor in raport cu cele doua piste si a culoarului de zbor al heliportului IAR si al servitutilor generate de acestea la nivelul platformei aeroportuare.

**CONCLUZII:**

Prezenta documentatie „Plan general cu avizarea etapelor de dezvoltare si capacitate

de operare a aeroportului” constituie o propunere de amenajare a teritoriului care urmeaza sa fie analizata si avizata in conformitate cu situatia socio-economica a zonei previzionata pe termen mediu si lung pentru platforma aeroportuara Brasov-Ghimbav.

Dupa avizare, prezenta documentatie va constitui tema revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului la nivel de PUZ, PUG, PATJ.

**Intocmit:**

Ing. Radu Zus

**Sef proiect,**

Ing. Mugur TRIFU