

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.33
din data de 17.03.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 55 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 33 / 16.03.2017.

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 55 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 55 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2331 mp, proprietatea domnilor Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, înscris în CF nr.111129 Săcele, nr.cadastral 111129.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 55 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, este înscris în C.F.Nr.111129 Săcele, nr.cadastral 111129 și este proprietatea domnilor Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, potrivit actului administrativ Nr.01803 din 3.03.1999, emis de CJSIPT Brașov.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana sunt îndreptățiți la despăgubire.

Conform Declarației de Notorietate, autentificată de Biroul Individual Notarial Ghimbășan Maria cu Nr.239 din 24.02.2015, și dovedită cu martori, numiții Buda Martin și Buda Mânzat Mihai sunt una și aceeași persoană cu Buda Marton și Buda Mihai, așa cum greșit au fost înscrși, în titlul de proprietate Nr.01803 din 3.03.1999, emis de CJSIPT Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1215,50 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Expropriații Buda Martin prin Procura autentificată sub Nr.582 din 15 martie 2017, eliberată de Biroul Notarial Individual Ifrim Mihaela - Nicoleta cu sediul în Săcele, jud.Brașov, și Buda Mânzat Mihai prin Procura autentificată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională Notarială "Balogh & Treger"cu sediul în Baia Mare, au împuternicit-o pe d-na Szigeti Ana, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Săcele, Str.Lungă Nr.2, județul Brașov să îi reprezinte la Consiliul Județean Brașov și oriunde va fi necesar în legătură cu stabilirea și acordarea cuantumului despăgubirii pentru terenul expropriat, mai sus identificat.

Cu adresele nr.941, 942 din 20.01.2017, 943, 2858 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 16.03.2017.

La data stabilită, proprietara Szigeti Ana, și proprietarii Buda Martin și Buda Mânzat Mihai prin mandatar Szigeti Ana s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 33 /16.03.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafață de 55 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2331 mp, proprietatea domnilor Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, conform C.F. nr. 111129 Săcele, nr.cadastral 111129, fiind dobândit de aceștia, în baza Actului administrativ Nr.01803 din 3.03.1999, emis de CJSIPT Brasov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domni Buda Martin, domiciliat în municipiul Săcele, Str.Armata Roșie Nr.90, județul Brașov, Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureș, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27 și doamna Szigeti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Lungă Nr.2, județul Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 33 / 16.03.2017, proprietarii Szigeti Ana, Buda Martin, și Buda Mânzat Mihai prin mandatar Szigeti Ana s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 16.03.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 55 mp, este în cuantum de 1215,50 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov Nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului - Județul Brașov, la dispoziția expropriaților - Buda Martin, Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana și va fi virată în contul indicat de persoanele îndreptățite, respectiv în contul expropriatei Szigeti Ana, conform mențiunilor din procurile acordate, respectiv Cont Iban RO13BTRL00801201W05508XX, deschis la Banca Transilvania.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Szigeti Ana și Buda Martin, Buda Mânzat Mihai, prin mandatar Szigeti Ana vor fi notificați.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate -Szigeti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, str. Lungă, nr. 2, jud. Brașov, Buda Martin, domiciliat în Săcele, Str.Armata Roșie Nr.90, județul Brașov, și Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureș, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27, reprezentați de doamna Szigeti Ana,

conform Procura autenticată sub Nr.582 din 15 martie 2017, eliberată de Biroul Notarial Individual Ifrim Mihaela - Nicoleta cu sediul în Săcele, Jud.Braşov şi respectiv prin Procura autenticată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională Notarială "Balogh & Treger"cu sediul în Baia Mare şi se va afişa în extras la sediul Consiliului Judeţean Braşov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov şi pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

Art.9. Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 33 din data de 16.03.2017, se comunică expropriaţilor Szigeti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, str. Lungă, nr. 2, jud. Braşov, Buda Martin, domiciliat în Săcele, Str.Armata Roşie Nr.90, judeţul Braşov, şi Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureş, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27, reprezentaţi de doamna Szigeti Ana, conform Procura autenticată sub Nr.582 din 15 martie 2017, eliberată de Biroul Notarial Individual Ifrim Mihaela - Nicoleta cu sediul în Săcele, Jud.Braşov şi respectiv prin Procura autenticată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională Notarială "Balogh & Treger"cu sediul în Baia Mare şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE":

Preşedinte:

Adrian Gabor - 

Vicepreşedinte al Consiliului Judeţean Braşov



Membrii:

Bogdan Toma - 

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Braşov

Remus Strava - 

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru - 

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Adriana Zafir - 

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Red.AZ