



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



**Direcția Juridică și Relații cu Publicul**

**Consiliul Județean Braşov**

**Serviciul Juridic-Contencios**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE**

**HOTĂRÂREA Nr.34  
din data de 17.03.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 197 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 34 / 16.03.2017.

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 197 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 197 mp a fost expropriat din suprafața totală de 8296 mp, proprietatea domnilor Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, înscris în CF nr.111098 Săcele, nr.cadastral 111098.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 197 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, este înscris în C.F.Nr.111098 Săcele, Nr. cadastral 111098 și este proprietatea domnilor Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, dobândit în cote-părți, după cum urmează:

- D-ul Buda Mânzat Mihai a dobândit cota de 3/8 potrivit Actului administrativ Nr.02205 din 13.09.1999, emis de CJSIPT Brasov
- D-na Szigeti Ana a dobândit cota parte de 5/8, astfel: cota de 3/8, cu titlu de drept reconstituire conform Legii Nr.18/1991, în baza Actului administrativ Nr.02205 din 13.09.1999, emis de CJSIPT Brasov și cota parte de 2/8, dobândită cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.240 din 29.11.2000, emis de BNP Csorik Ecaterina

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana sunt îndreptățiți la despăgubire.

Conform Declarației de Notorietate, autentificată de Biroul Individual Notarial Ghimbășan Maria cu Nr.2361 din 22.10.2014, și dovedită cu martori, numitul Buda Mânzat Mihai este una și aceeași persoană cu Buda Mihai, așa cum greșit a fost înscris, în titlul de proprietate Nr.02205 din 13.09.1999, emis de CJSIPT Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 4353,70 lei lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Expropriatul Buda Mânzat Mihai prin Procura autentificată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională Notarială "Balogh & Treger"cu sediul în Baia Mare, a împuternicit-o pe d-na Szigeti Ana, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Săcele, Str.Lungă Nr.2, județul Brașov să îl reprezinte la Consiliul Județean Brașov și oriunde va fi necesar în legătură cu stabilirea și acordarea cuantumului despăgubirii pentru terenul expropriat, mai sus identificat.

Cu adresele nr.941, 942 din 20.01.2017, 943 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 16.03.2017.

La data stabilită, proprietara Szigeti Ana, și proprietarul Buda Mânzat Mihai prin mandatar Szigeti Ana s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 34 /16.03.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafață de 197 a fost expropriat din suprafața totală de 8296 mp, proprietatea domnilor Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana, conform C.F. nr. 111098 Săcele, nr.cadastral 111098, fiind dobândit după cum urmează:

- D-ul Buda Mânzat Mihai a dobândit cota de 3/8 potrivit Actului administrativ Nr.02205 din 13.09.1999, emis de CJSIPT Brasov
- D-na Szigeti Ana a dobândit cota parte de 5/8, astfel: cota de 3/8, cu titlu de drept reconstituire conform Legii Nr.18/1991, în baza Actului administrativ Nr.02205 din 13.09.1999, emis de CJSIPT Brasov și cota parte de 2/8, dobândită cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor Nr.240 din 29.11.2000, emis de BNP Csorik Ecaterina

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domni Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureș, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27 și doamna Szigeti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, Str.Lungă Nr.2, județul Brașov, conform C.F.Nr.111098 Săcele, astfel:

- Suma de 1632,70 lei, reprezentând cota-parte de 3/8 din suma stabilită ca justă despăgubire va fi virată în contul indicat de Buda Mânzat Mihai, respectiv Cod IBAN RO42BTRL02501201122605XX deschis la Banca Transilvania, conform Procurii autentificată Nr.210 din 14.02.2017, de Uniunea Națională a Notarilor Publici "Balogh & Treger Societate Profesională Notarială cu sediul în Baia Mare
- Suma de 2.721 lei, reprezentând cota de 5/8 din suma stabilită ca justă despăgubire va fi virată în contul indicat de d-na Szigeti Ana, deschis la Banca Transilvania –Cod Iban RO13BTRL00801201W05508XX.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr. 34 / 16.03.2017, proprietarii Szigeti Ana, și Buda Mânzat Mihai prin mandatar Szigeti Ana s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 16.03.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 197 mp, este în cuantum de 4353,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov Nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului - Județul Brașov, la dispoziția expropriaților - Buda Mânzat Mihai și Szigeti Ana și va fi virată în conturile, indicate de persoanele îndreptățite.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Szigeti Ana și Buda Mânzat Mihai, prin mandatar Szigeti Ana vor fi notificați.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate -Szigeti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, str. Lungă, nr. 2, jud. Brașov, și Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureș, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27, reprezentat de doamna Szigeti Ana, prin Procura autentificată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională

Notarială "Balogh & Treger" cu sediul în Baia Mare și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.9.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 34 din data de 16.03.2017, se comunică expropriaților Szigheti Ana, domiciliată în municipiul Săcele, str. Lungă, nr. 2, jud. Brașov, și Buda Mânzat Mihai, domiciliat în localitatea Baia Mare, Jud.Maramureș, Bulevardul Republicii Nr.5, Ap.27, reprezentat de doamna Szigheti Ana, prin Procura autentificată sub Nr.210 din 14.02.2017, eliberată de Societatea Profesională Notarială "Balogh & Treger" cu sediul în Baia Mare și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

**Președinte:**

**Adrian Gabor -** \_\_\_\_\_

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



**Membrii:**

**Bogdan Toma -** \_\_\_\_\_

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava -** \_\_\_\_\_

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru -** \_\_\_\_\_

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfir -** \_\_\_\_\_

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.AZ