



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Brașov, jud. Brașov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Consiliul Județean Brașov

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.2
din data de 2.03.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 50 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui Ursu N. Nicolae

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Brașov";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Brașov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Județean Brașov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 2 / 2.03.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 50 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 50 mp a fost expropriat din suprafața totală de 15996 mp, proprietatea d-lui Ursu Nicolae, înscrisă în CF Nr.111279 Săcele, nr.cadastral 111279.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 50 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-ul Ursu N. Nicolae, cu titlu de drept moștenire și ieșire din indiviziune, în urma partajului, dobândit prin succesiune, potrivit Certificatului de moștenitor Nr.91 din 24 mai 2001, emis de BNP și Asociații Isbășoiu Florea și Anton Andreea – Maria.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate – D-ul Ursu N. Nicolae este îndreptățit la despăgubire.

Conform declarației Nr.288 din 24 februarie 2017, autentificată de Societatea Profesională Notarială Corona Notarialis, cu sediul în Brașov, Str.Alecu Russo Nr.4 se atestă faptul că domnul Ursu Nicolae este una și aceeași persoană cu Ursu N. Nicolae.

Se atestă că Ursu N. Nicolae, fiu, persoană cu dublă cetățenie româno-americană, domiciliat în SUA, Statul Michigan, localitatea Inkster, Str.Tobin Nr.543, Ap.101, care figurează la punctul 2, capitolul Moștenitorii de pe pagina a 3-a din Certificatul de moștenitor Nr.91 din data 24.05.2001 este identic cu URSU NICOLAE, cetățean român, actualmente domiciliat în municipiul Săcele, Bulevardul Brașovului Nr.138, Județul Brașov, având CNP 1610408084457.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1105,00 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele nr. 1168/26.01.2017 și Nr.Ad.1168 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 2.03.2017.

La data stabilită, proprietarul s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 2 / 2.03.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 50 mp a fost expropriat din suprafața totală de 15996 mp, proprietatea d-lui Ursu N. Nicolae, conform C.F. nr.111279 Săcele, nr.cadastral 111279 fiind dobândit de acesta, în baza Certificatului de moștenitor Nr.91 din 24 mai 2001, emis de BNP și Asociații Isbășoiu Florea și Anton Andreea – Maria.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este domnul Ursu N. Nicolae, domiciliat în municipiul Săcele, Bulevardul Brașovului, nr.138, jud. Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr.2/2.03.2017, proprietarul Ursu N. Nicolae s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 2.03.2017 și a semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafața de 50 mp, este în cuantum de 1105,00 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului - Ursu N. Nicolae și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățită.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire – Ursu N. Nicolae va fi notificat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularului dreptului de proprietate – Ursu N. Nicolae, domiciliat în municipiul Săcele, Bulevardul Brașovului, nr.138, jud. Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul

general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

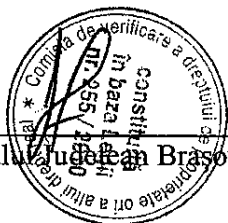
Art.9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 2 din data de 2.03.2017, se comunică expropriatului – Ursu N. Nicolae, domiciliat în municipiul Săcele, Bulevardul Brașovului, nr. 138, jud. Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte:

Adrian Gabor - _____
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



Membrii:

Bogdan Toma - _____
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - _____
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - _____
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - _____
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.