

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Consiliul Județean Braşov

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.8
din data de 28.03.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 147 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-nei Mihalache Marta

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr. 8 / 27.03.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 147 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 147 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4622 mp, proprietatea doamnei Mihalache Marta, înscrisă în CF nr.111207 Săcele, nr.cadastral 111207 .

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 147 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-na Mihalache Marta potrivit Titlului de proprietate Nr.3 din 12.04.1993, emis de CJSDPAT Brașov.

Comisia constată că titulara dreptului de proprietate D-na Mihalache Marta este îndreptățită la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 3248,70 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Expropriata Mihalache Marta, prin Procura autenticată sub Nr.721 din 23 martie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Mihaela-Nicoleta, l-a împuternicit pe domnul Godja David Florin, cetățean roman cu domiciliul în municipiul Brașov, Str. Petofi Sandor Nr.5, jud.Brașov, să îl reprezinte în fața Consiliului Județean Brașov, să semneze procesul verbal privind stabilirea cuantumului despăgubirii și acordării acesteia pentru terenul în suprafață de 147 mp. din terenul expropriat, mai sus identificat, să ridice suma stabilită drept despăgubire pentru suprafața expropriată, să depună și să ridice orice fel de documente, să facă cererile și declarațiile necesare, să îl reprezinte în fața tuturor autorităților de orice fel și grad, precum și față de orice persoane fizice sau juridice, pentru toate acestea, semnând în numele mandantului și pentru acesta, semnătura acestuia fiindu-i opozabilă.

Cu adresele Nr.1168 din 27.01.2017 și 4235 din 21.03.2017 a acestei Comisii, proprietara terenului a fost convocată pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 27.03.2017 .

La data stabilită, proprietara Mihalache Marta, prin mandatar Godja David Florin, s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 8 /27.03.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 147 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4622 mp, proprietatea doamnei Mihalache Marta, conform C.F. nr.111207 Săcele, nr. cadastral 111207, fiind dobândit de acesta, conform Titlului de proprietate Nr. 3 din 12.04.1993 al Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este d-na Mihalache Marta, domiciliată în municipiul Săcele, jud.Brașov – Ale.Episcop Popeea Nr.5, reprezentată de domnul Godja David – Florin, domiciliat în municipiul Săcele, str. Petofi Sandor, nr.5, jud. Brașov, conform Procură autenticată sub nr. 721 din 23 martie 2017 de Biroul Individual Notarial-Ifrim Mihaela-Nicoleta din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 8/27.03.2017, proprietara Mihalache Marta, prin mandatar – Godja David-Florin s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 27.03.2017 și a semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 147 mp, este în cuantum de 3248,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Judetul Brașov, la dispoziția expropriatei – Mihalache Marta și va fi virată în contul indicat de mandatar - Godja David Florin, cont deschis la Raiffeisen Bank – COD IBAN RO10 RZBR 0000 0600 1930 6899.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titulara dreptului de despăgubire – Mihalache Marta va fi notificată, prin mandatar Godja David-Florin.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularii dreptului de proprietate – Mihalache Marta, prin mandatar, Godja David-Florin, domiciliat în municipiul Brașov, Str.Petofi Sandor, nr. 5, și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

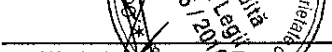
Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

Art.9. Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 8 din data de 27.03.2017, se comunică expropriatei – Mihalache Marta, prin mandatar Godja David Florin, domiciliat în municipiul Braşov, Str. Petofi Sandor Nr. 5, şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.

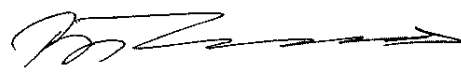
**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU
APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**


Președinte:

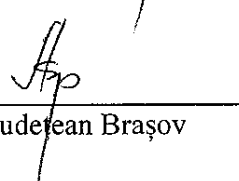
Adrian Gabor - 
Vicepreședinte al Consiliului Județean Braşov




Membrii:

Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Braşov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Adriana Zanfir - 
Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Red.A.Z.