



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.11
din data de 29.03.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 98 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnului Sandi Andrei

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.11 /28.03.2017

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 98 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 98 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4733 mp, proprietatea domnului Sandi Andrei, înscrisă în CF nr.111219 Săcele, nr.cadastral 111219.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 98 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de domnul Sandi Andrei, conform Titlului de proprietate Nr.8 din 12.04.1993 al Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate – domnul Sandi Andrei este îndreptățit la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în quantum de 2165,80 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Expropriatul Sandi Andrei, prin Procura autenticată sub Nr.751 din 27 martie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Mihaela-Nicoleta, l-a împuternicit pe domnul Godja David Florin, cetățean roman cu domiciliul în municipiul Brașov, Str. Petofi Sandor Nr.5, jud.Brașov, să îl reprezinte în fața Consiliului Județean Brașov, să semneze procesul verbal privind stabilirea quantumului despăgubirii și acordării acesteia pentru terenul în suprafață de 98 mp. din terenul expropriat, mai sus identificat, să ridice suma stabilită drept despăgubire pentru suprafața expropriată, să depună și să ridice orice fel de documente, să facă cererile și declarațiile necesare, să îl reprezinte în fața tuturor autorităților de orice fel și grad, precum și față de orice persoane fizice sau juridice, pentru toate acestea, semnând în numele mandantului și pentru acesta, semnătura acestuia fiindu-i opozabilă.

Cu adresele Nr. 1168 din 27.01.2017 și 4240 din 21.03.2017, ale acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 28.03.2017.

La data stabilită, proprietarul Sandi Andrei, prin mandatar Godja David Florin, s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 11 /28.03.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil" , în suprafața de 98 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4733 mp, proprietatea domnului Sandi Andrei, conform C.F.nr. 111219 Săcele, nr.cadastral 111219, fiind dobândit de acesta, conform Titlului de proprietate Nr. 8 din 12.04.1993 al Comisiei Județene Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este domnul Sandi Andrei, domiciliat în municipiul Săcele, județul Brașov, Str.Oituz Nr.60, reprezentat de domnul Godja David Florin, conform Procură autenticată sub Nr.751 din 27 martie 2017, de Biroul Individual Notarial Ifrim Mihaela-Nicoleta.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 11 / 28.03.2017, proprietarul Sandi Andrei, prin mandatar Godja David Florin, s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 28.03.2017 și a semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 98 mp, este în cuantum de 2165,80 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului- Județul Brașov, la dispoziția expropriatului Sandi Andrei și va fi virată în contul indicat de mandatar - Godja David Florin, cont deschis la Raiffeisen Bank – COD IBAN RO10 RZBR 0000 0600 1930 6899.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire – Sandi Andrei, prin mandatar Godja David Florin va fi notificat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularului dreptului de proprietate – Sandi Andrei, prin mandatar - Godja David Florin, domiciliat în municipiul Brașov – Str. Petofi Sandor Nr.5, și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

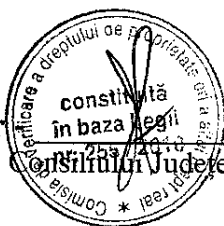
Art.9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr. 11 din data de 28.03.2017, se comunică expropriatului Sandi Andrei, prin mandatar Godja David Florin, domiciliat în municipiul Brașov, Str.Petofi Sandor Nr.5, și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte:

Adrian Gabor -
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



Membrii:

Bogdan Toma -
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava -
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru -
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zafir -
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.AZ