

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii_publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.52 din data de 04.05.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii ce urmează a fi acordate pentru terenul în suprafață de 89 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea numitei NAVROȚCHI I. JUSTINA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;
- Dispoziția Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr. 52/02.05.2017,

În temeiul prevederilor art.19-20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 89 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată următoarele:

Exproprierea imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes județean: "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele" a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

În coridorul de expropriere se află și terenul în suprafață de 89 mp, din totalul suprafeței de 5000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele, categoria de folosință "arabil", identificată ca parcela A 88/1/4, în proprietatea numitei Navroțchi I. Justina, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.00490/13.02.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, așa cum rezultă din Raportul de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

Valoarea stabilită - prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015, în baza Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache -, ca justă despăgubire pentru imobilul-teren în suprafață de 89 mp, este de 1966,90 lei.

Despăgubirea a fost consemnată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatei - Navroțchi I. Justina.

Urmare solicitării Comisiei, prin adresa nr.23054/07.04.2017 (înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr.Ad.4127/12.04.2017), Primăria Municipiului Săcele - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă comunică următoarele:

- numita Navroțchi I. Justina este decedată din anul 2005 (conform act.nr.34/12.06.2005 înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Agapia, jud.Neamț);

- în legătură cu aceasta nu a fost înregistrată nici o sesizare cu privire la deschiderea procedurii succesorale, în ultimii 5 ani;

- ultimul domiciliu cunoscut al acesteia este în municipiul Săcele, Bld.George Moroianu, nr.379, jud.Brașov.

Astfel, pentru imobilul-teren în suprafață de 89 mp, din totalul suprafeței de 5000 mp, identificată ca parcela A 88/1/4, în proprietatea numitei Navroțchi I. Justina, conform Titlului de proprietate nr.00490/13.02.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, nu a fost depusă nici o cerere de acordare a despăgubirii și nici nu s-a putut consemna vreun acord sau dezacord cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite.

Potrivit prevederile art.19 alin.(7) teza 1 din Legea nr.255/2010, în situația în care imobilul expropriat este proprietatea unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defunctei și va fi eliberată numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și

irevocabilă. conform prevederilor art.19 alin.(7) teza a 2-a din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.(28) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

În consecință, suma stabilită ca despăgubire, în cuantum de 1966,90 lei, va rămâne consemnată pe numele expropriatei decedate - Navroțchi I. Justina și va fi eliberată de către Banca Comercială Română, la cererea expropriatorului - Județul Brașov, numai moștenitorilor expropriatei decedate, care își vor dovedi calitatea, conform prevederilor legale mai sus menționate.

Față de cele menționate și având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin. (5) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local și prevederile și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren în suprafață de 89 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 5000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele și identificată ca parcela A 88/1/4, în proprietatea numitei Navroțchi I. Justina, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.00490/13.02.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este numita Navroțchi I. Justina, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, Bld.George Moroianu, nr.379, jud.Brașov.

Art.3. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 89 mp, este în cuantum de 1966,90 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.4. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română S.A. București, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatei Navroțchi I. Justina.

Art.5. Conform Procesului-verbal nr.52/02.05.2017, proprietara Navroțchi I. Justina este decedată din anul 2005, astfel încât Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acesteia cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin. (5) și (7) din Legea nr.255/2010, suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la art.4 și va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile îndeplinirii prevederilor art.19 alin.(7) teza a 2-a din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.(28) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.

Art.8. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului - Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului: www.judbrasov.ro.


Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.52 din data de 02.05.2017, se comunică expropriatorului- Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov; Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, str.Calea Victoriei nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acesteia din Piața Libertății, nr.17, Săcele, jud.Brașov.

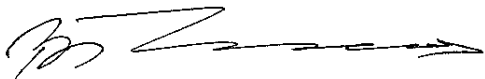
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":


Președinte:


Adrian Gabor - 
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov




Membrii:

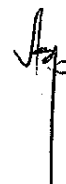
Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfîr - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.

 4