



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Brașov, jud. Brașov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Consiliul Județean Brașov

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.23
din data de 21.04.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 297 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea doamnei Nistorescu Georgeta

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Brașov";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Brașov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Județean Brașov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 23 /20.04.2017,

În temeiul art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 297 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 297 mp a fost expropriat din suprafața totală de 12870 mp, proprietatea doamnei Nistorescu Georgeta, înscrisă în CF nr. 111132 Săcele, nr.cadastral 111132.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 297 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de doamna Nistorescu Georgeta cu titlu de drept cumpărare prin Convenție, potrivit Actului notarial Nr.125 din 12.02.2010, emis de NP Hermeneanu Adriana Daniela, așa cum rezultă din Extrasul de C.F.Nr.111132, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 6563,70 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele nr. 1168 din 26.01.2017 și Ad.1168 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietara terenului a fost convocată pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.b din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 6.02.2017.

Comisia constată că titulara dreptului de proprietate – doamna Nistorescu Georgeta este îndreptățită la despăgubire, dar nu a formulat cerere de acordare a despăgubirilor, nu a depus documentele doveditoare și nu s-a prezentat la ședința comisiei din data de 6.02.2017, deși a semnat confirmarea de primire, a adresei transmise, astfel încât aceasta nu a fost în măsură să consemneze acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Pentru aceste motive,

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 297 mp a fost expropriat din suprafața totală de 12870 mp, proprietatea doamnei Nistorescu Georgeta, conform C.F. nr. 111132 Săcele, nr.cadastral 111132, fiind dobândit de aceasta, cu titlu de drept cumpărare prin Convenție, potrivit Actului notarial Nr.125 din 12.02.2010, emis de NP Hermeneanu Adriana Daniela, așa cum rezultă din Extrasul de C.F.Nr.111132, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este doamna Nistorescu Georgeta, domiciliată în Orașul Prejmer, str. Brașovului, nr. 62 – județul Brașov.

Titulara dreptului de proprietate nu s-a adresat expropriatorului, în conformitate cu dispozițiile art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 23 / 20.04.2017, proprietara Nistorescu Georgeta nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 6.02.2017.

Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acesteia cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 297 mp, este în cuantum de 6563,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului - Județul Brașov, la dispoziția expropriatei - Nistorescu Georgeta.

Suma stabilită ca despăgubire, în cuantum de 6563,70 lei, va rămâne consemnată, în acest cont, pe numele doamnei Nistorescu Georgeta, conform prevederilor Art.15 alin.14, alin.15 și alin.16 alin.6 din Hotărârea nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local.

Art.6. În cazurile prevăzute la alin.14 și alin.15 persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere, însoțită de documentele doveditoare, în condițiile prevăzute de lege, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titulara dreptului de despăgubire – Nistorescu Georgeta va fi notificată.

Art.8. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului – Județul Brașov și va afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului : www.judbrasov.ro.


Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de

prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.


Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.23 din data de 20.04.2017, se comunică expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov, expropriatei – Nistorescu Georgeta, domiciliată în Orașul Prejmer, Str.Brașovului Nr.62, Jud. Brașov, Băncii Comerciale Române, cu sediul în București, Calea Victoriei Nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, Jud.Brașov, cu sediul în Săcele, pentru afișare la sediul acestuia din Piața Libertății Nr.17.

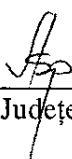
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte: 
Adrian Gabor
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov

Membrii:

Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.