

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.26
din data de 13.04.2017**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 87 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui Torok Ioan

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 26/12.04.2017,

În temeiul prevederilor art.19 și art. 20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 87 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 87 mp a fost expropriat din suprafața totală de 3765 mp, proprietatea d-lui Torok Ioan, înscrisă în CF nr. 111222 Săcele, nr.cadastral 111222.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 87 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-ul Torok Ioan, cu Titlul de proprietate nr.118570/28.11.2014, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Brașov, înscris în cartea funciară.

Despăgubirea ce urmează a se acorda pentru terenul expropriat, este în cuantum de 1922,70 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele nr. 1168 din 26.01.2017 și Ad.1168 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.b din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 6.02.2017.

Potrivit Actului nr.145 din 9.09.1991, înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, județul Brașov, transmis cu Adresa Ad.Nr.4097 din 12.04.2017, de către Consiliul Local al Municipiului Săcele – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor – Starea Civilă, domnul Torok Ioan este decedat, iar până la data de 6 aprilie 2017, moștenitorii acestuia nu au solicitat deschiderea procedurii succesorale.

Comisia constată că domnul Torok Ioan este decedat, potrivit Act Nr.145 din 9.09.1991, înregistrat de Consiliul Local al Municipiului Săcele – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Săcele – Județul Brașov.

În conformitate cu prevederile art.19 alin.7 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011, în cazul în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului asupra terenului expropriat este decedat, iar moștenitorii aparenti nu pot fi cunoscuți sau identificați,

suma reprezentând despăgubirea va rămâne consemnată până la stabilirea moștenitorilor sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală.

Astfel, suma consemnată ca despăgubire pe numele expropriatului – Torok Ioan, va fi eliberată la cererea expropriatorului – Județul Brașov, în conformitate cu prevederile Art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.4 și alin.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile Art.15 alin.14 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 87 mp a fost expropriat din suprafața totală de 3765 mp, proprietatea d-lui Torok Ioan, conform C.F. nr. 111222 Săcele, nr.cadastral 111222, fiind dobândit de acesta, în baza Titlului de proprietate nr. 118570 din 28.11.2014, emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este numitul Torok Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, Str. Gârcinului Nr.1, Județul Brașov.

Art.3. Conform Adresei Ad.4097 din 12.04.2017, transmisă de Consiliul Local al Municipiului Săcele – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă, domnul Torok Ioan este decedat, potrivit Act Nr.145 din 9.09.1991, înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, județul Brașov, iar până la data de 6 aprilie 2017, moștenitorii acestuia nu au solicitat deschiderea procedurii succesoriale.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafața de 87 mp, este în cuantum de 1922,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR, S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului - Torok Ioan.

Art.6. Suma reprezentând despăgubirea va rămâne consemnată în contul menționat la Art.5, până la stabilirea moștenitorilor proprietarului decedat sau, după caz, până la data declarării vacanței succesoriale.

Art.7. Suma consemnată ca despăgubire va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile prevăzute de art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.


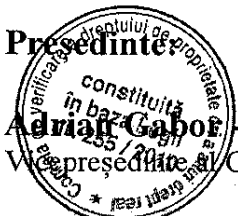
Art.9. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului – Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului : www.judbrasov.ro.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.11. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

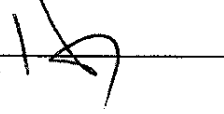
Art.12. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.26 din data de 12.04.2017, se comunică expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov, Băncii Comerciale Române, cu sediul în București, Calea Victoriei Nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acestuia din Piața Libertății Nr.17, Săcele, Județul Brașov.

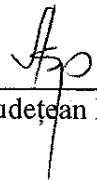
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte: 

Adrian Gabor
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov

Membrii:

Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.