

T.4. PLAN DE MĂSURI

PATJ- BRAȘOV 4

DOMENIUL/SUBDOMENIUL DISFUNCTIONALITĂȚI	VIITORUL POSIBIL OBIECTIVE	PRIORITĂȚI MĂSURI GENERALE	MIJLOACE DE IMPLEMENTARE CADRU INSTITUTIONAL
<p>T1. MEDIUL ÎNCONJURĂTOR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accentuarea poluării sinergice a aerului, apei și a solului, în principal datorită surselor industriale, a traficului, a proastei gestionări a deșeurilor și a arderii combustibililor 	<p>Reabilitarea, protecția și conservarea calității aerului, apei și a solului ca sursă de sănătate a populației</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea tehnologică a industriei locale, inclusiv a sistemelor de reținere și neutralizare a noxelor emise - Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare, precum și eficientizarea procesului de epurare a apelor uzate - Prevenirea descărcării în apele de suprafață a apelor uzate care nu se înscriu în norme - Realizarea de depozite de deșeuri ecologice la Brașov și Făgăraș și a unor stații de transfer complementare la Zărnești și Prejmer și la Hoghiz și Voila - Realizarea unor artere ocolitoare care să preia traficul de tranzit pentru localitățile aflate pe drumurile naționale 	<ul style="list-style-type: none"> - Prevenirea poluării industriale prin realizarea unor mecanisme financiare de promovare a re tehnologizării. - Introducerea taxei asupra emisiilor conf. principiului “poluatorul plătește” . - Organizarea în cadrul I.P.M. a unor compartimente pentru gestionarea problemelor de mediu, pentru implementarea legislației naționale și europene și pentru urmărirea programelor de conformare a activității unităților economice pe baza studiilor de impact și a bilanșurilor de mediu
<ul style="list-style-type: none"> - Ignorarea cadrului natural ca resursă 	<ul style="list-style-type: none"> - Recuperarea terenurilor degradate - Protejarea resurselor de ape minerale 	<ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea unor versanți supuși alunecărilor prin împăduriri, terasare - Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare - Îndepărtarea surplusului de apă de pe terenurile agricole - Urmărirea agenților economici care desfășoară acțiuni de depozitare, comercializare și utilizare a substanțelor fitosanitare și de incendiere a miriștilor - Închiderea și reconstrucția ecologică a carierelor de materiale de construcții, a haldelor de steril și a depozitelor de deșeuri neecologice - Valorificarea resurselor de apă minerală de la Homorod, Racoșu de Sus, Săcele, Târlungeni, Veneția, Zizin, Perișani, Rodbav în cadrul unor stațiuni 	<ul style="list-style-type: none"> - Inventarierea terenurilor degradate - Efectuarea de studii de specialitate în vederea recuperării terenurilor degradate

T.8. PLAN DE MĂSURI

PATJ – BRAȘOV 4

PLAN DE MASURI			
DOMENIU/ SUBDOMENIU DISFUNCȚIONALITAȚI	OBIECTIVE VIITORUL POSIBIL	PRIORITĂȚI MASURI GENERALE	MIJLOACE DE IMPLEMENTARE CADRUL INSTITUȚIONAL
1-2	3-4	5-6	7-8
<u>T. PROFILUL TERITORIAL</u>			
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI			
<ul style="list-style-type: none"> - Discrepante între nivelurile de dezvoltare ale celor trei concentrări de localități - (Brașov, Făgăraș, Rupea) ; - Comasarea excentrică a serviciilor publice județene - (exclusiv, în Municipiul Brașov) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ierarhizarea localităților în raport cu rolul și funcțiile lor în teritoriu ; - Eliminarea discrepanțelor majore produse de dezvoltarea diferită a concentrărilor rețelei de localități (Municipiul Brașov, Țara Făgărașului , Țara Rupei) ; - Desaturarea zonei de influență a sistemului urban major constituit în jurul Municipiului Brașov (<i>vezi planșa de Propuneri, Direcții de dezvoltare</i>) ; - Structura urbană echilibrată a teritoriului județean ; - Echilibrarea împărțirii în teritoriu a serviciilor publice județene în cadrul celorlalte două sisteme urbane (Țara Făgărașului și Țara Rupei) . 	<ul style="list-style-type: none"> - Propunerea și realizarea unor centre de dezvoltare, în cadrul rețelei de localități, care să contrabalanseze « greutatea » dată de sistemul urban major, în prezent saturat al Municipiului Brașov ; - Realizarea unor structuri de dezvoltare funcționale , spațiale și economico-sociale, care prin poziționarea în teritoriu și funcțiile importante ce le vor avea, vor putea juca rolul de « poli urbani de dezvoltare » ; - Utilizarea eficientă a terenului urban din interiorul intravilanului; - Stimularea implantării de servicii de importanță județeană în centre cu funcție de echilibru în teritoriu (Rupea și Făgăraș) - Lărgirea sferei de competență și atribuții ale colectivităților locale, prin accelerarea procesului de descentralizare a acestora de la nivelul instituțiilor centrale și județene ; - Repartizarea în teritoriu a investițiilor publice care prin procesul decizional vor avea stabilite priorități de realizare; - Promovarea unei politici funciare active și eficiente, pentru a putea fi realizate obiectivele amenajării la nivel 	<ul style="list-style-type: none"> - Filiale ale organizațiilor municipale și supramunicipale în zonele de influență a centrelor intercomunale, în Țara Făgărașului și mai ales în Țara Rupei ; - Secții ale unor servicii administrative municipale și supramunicipale (în Rupea și Făgăraș) ; - Asocierea de localități cu deficit de dezvoltare – Țara Rupei (între localitățile : Rupea, Homorod, Ungra, Hoghiz, Racos, Cata) și în Țara Făgărașului (între localitățile : Sercaia, Mandra, Făgăraș, Beclea , Voila, Vistea, Ucea, Victoria) ; - Programe specifice de descentralizare la nivelul instituțiilor centrale și județene ; - Amplasarea investițiilor în localități potențiale de dezvoltare ; - Sprijinirea producătorilor agricoli, pentru revitalizarea localităților rurale, prin măsuri stimulativе, creșterea gradului de echipare și dotare, lucrări de amenajări funciare ; - Suport financiar pentru revitalizarea localităților rurale ;

		<p>local;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea structurii urbane actuale si dezvoltarea funcțiilor economico-sociale ale localităților in declin demografic; - Revitalizarea localităților rurale, prin sprijinirea producătorilor agricoli ; 	
<ul style="list-style-type: none"> - Dificultăți de racordare la rețelele de comunicație a unor concentrări rurale - (localități rurale cu accesibilitate dificila) si lipsa legăturilor de circulație si transport 	<ul style="list-style-type: none"> - Imbunătățirea accesibilității in anumite zone, in special a localităților izolate de munte (<i>vezi planșa de Situație Existenta</i>) ; - Racordarea la rețelele existente si dezvoltarea de noi legături necesare in teritoriu ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea de noi drumuri către zonele de concentrări rurale cu accesibilitate dificila (zona de sud-vest si zona nord-estica) ; - Îmbunătățirea stării de viabilitate a drumurilor comunale si de exploatare existente ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea de noi drumuri in următoarele zone cu accesibilitate dificila : <ul style="list-style-type: none"> - Vistisoara, Sâmbăta, Breaza, Gura Văii, Dejan, Sebeș, Maliniș, Mărgineni, Toderița, Bucium, Sercaița, Ohaba, Vâlcea , in zona de sud-est ; - Rotbav, Cutus, Colonia Reconstrucția, Crizbav, Satu Nou, in zona de nord-est.
<ul style="list-style-type: none"> - Extinderi locale de intravilan pentru extinderi cu lotizări de locuințe, cu efecte negative asupra rețelei de localități (Țara Barsei) ; - Scăderea confortului locuirii si a calității vieții. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea si modernizarea fondului de locuințe (<i>primar</i> – permanent si <i>secundar</i>-de week-end si de vacanta), in actualul intravilan si in fondul locativ excedentar sășesc - Modernizarea si renovarea fondului de locuințe - Încurajarea pieții imobiliare pentru locuințe ; - Ameliorarea calității vieții in rețeaua de localități si in mod special in localitățile rurale pentru creșterea calității locuirii ; 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea de noi lotizări de locuințe in zonele Rupea si Făgăraș, care sa corespunda diferitelor necesități ale populației, specifice zonelor din teritoriu ; - Realizarea de reconversii funcționale, cu precădere in zonele in care exista deja, fond locativ excedentar; - Stoparea extinderilor excesive, mai ales cele din zone naturale protejate, in vecinătatea sistemului urban major al Municipiului Brașov; - Aplicarea criteriilor calitative urbanistice si de mediu, la amplasarea de noi zone de locuit; - Stimularea de locuințe individuale grupate, in dauna celor răspândite in teritoriu ; - Lucrări de întreținere , reparații si modernizări, la locuințele existente; - Terminarea blocurilor de locuințe ramase neterminate ; - Asigurarea unor structuri economice generatoare de locuri de munca, dezvoltare si diversificare a dotărilor specifice locuirii si a echipării, pentru ridicarea si ameliorării calității vieții, ceea ce r duce si la creșterea calității locuirii. 	<p><u>LOCUIRE:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studii urbanistice zonale si de detaliu, Studii ANL ; - Studii de conversii, reconversii, modernizări, asupra fondului locativ excedentar sășesc in comunele :Cincu, Soars, Jibert, Ungra, Ticusu, Comana ; - Facilitarea de credite pentru construirea de locuințe, in mediul rural ; - Suport financiar pentru construirea de locuințe sociale, locuințe pentru tineri sau pentru alte categorii defavorizate ; - Studii de renovare si restaurare urbana a ansamblurilor existente de locuințe ; - Reorientarea spre zonele din Tara Rupei si Tara Făgărașului, pentru construcția de locuințe de week-end si de vacanta prin informare si reclama; - Studii ale pieții imobiliare si programe de reorganizare a fondului locativ existent ; - Consultarea populației si a potențialilor utilizatori, in alegerea si asigurarea echipărilor de interes public si privat ; - Dezvoltarea de relații de cooperare intre localități învecinate, in ceea ce privește asocierea pentru construcții de locuințe sau altor dotări edilitare.

ECHIPAMENTE SI DOTĂRI

1-2	3-4	5-6	7-8
<p>- Reducerea spatiilor de dotări publice - Scăderea confortului urban in unele localități urbane</p>	<p>-</p> <p>Dezvoltarea si diversificarea infrastructurii de dotări publice, componenta de baza a activității terțiare a localităților ;</p> <p>- Revitalizarea spatiilor de dotări publice de învățământ, sănătate si cultura si sport ;</p> <p>- Creșterea confortului urban in unele localități urbane.</p>	<p>- Facilitatea împărțirii si extinderii de unități de servicii, comerț, activități financiar-bancare si administrative in centrele cu rol de polarizare din sistemul de localități ;</p> <p>- Stimularea implantării de servicii de importanta națională in centre cu funcție de echilibru si de importanta județeană ;</p> <p>- Asigurarea cantitativa si calitativa si structural-funcționala a dotărilor de interes public ;</p> <p>- Ridicarea confortului urban ;</p> <p>- Utilizarea eficienta a rezervelor de teren din intravilanul localităților ;</p> <p>- Aplicarea de criterii calitative de urbanism si mediu, la amplasarea de noi nuclee cu dotări publice ;</p> <p>- Exploatarea economica si rațională a dotărilor in teritoriu ;</p> <p>- Exploatare economica si rațională a dotărilor de învățământ, sănătate, culturale si sportive ;</p> <p>- Dezvoltarea rețelei de unități de pregătire profesionala a tineretului, mai ales din mediul rural</p>	<p>- Studii urbanistice de detaliu si zonale ;</p> <p>- Studii de fezabilitate si fezabilitate referitor la realizarea altor nuclee publice cu rol teritorial, pentru descongestionarea zonei Municipiului Brasov ;</p> <p>- Dezvoltarea de relații de cooperare intre localități vecine pentru realizarea de dotări si echipamente publice ;</p> <p>- Ridicarea confortului de echipare tehnica in teritoriu, mai ales in mediul rural, pentru asigurarea stabilității personalului din învățământ, cercetare si sănătate ;</p> <p><u>ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CERCETARE:</u></p> <p>- Realizarea de noi dotări de învățământ la nivel teritorial (scoli tehnice, postliceale, de maiștrii, etc) in zona Rupea si Fagaras ;</p> <p>- Organizarea si dezvoltarea unor forme de învățământ facultative (seminarii, conferințe, scoli de vara, tabere de creație, etc) ;</p> <p>- Studii de fezabilitate pentru realizarea unui Parc Tehnologic si de Cercetare in zona nord-vestica a sistemului urban al Municipiului Brasov (<i>vezi planșa de Propuneri, Direcții de dezvoltare</i>) ;</p> <p>- Mărirea gradului de accesibilitate a populației la învățământ (inclusiv a populației de etnie roma), prin asigurarea necesarului de învățători si profesori in mediul rural ;</p> <p>- Dezvoltarea rețelei de unități de pregătire profesionala a tineretului, mai ales din mediul rural.</p> <p><u>SĂNĂTATE :</u></p> <p>- Menținerea sau dezvoltarea prin mărirea capacității si/sau</p>

			<p>înființarea de noi unități sanitare la nivel teritorial, cu precădere în zona de nord și vest ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea de secții de medicina generală ale spitalului județean în Rupea și Făgăraș ; - Studii de cercetare a zonelor balneo-climaterice Rodbav și Hoghiz și dezvoltarea unor baze de tratament și vizio-terapie ; - Mărirea gradului de accesibilitate a populației la asistența medicală, prin asigurarea necesarului de medici în mediul rural ; - Dotarea corespunzătoare a unităților sanitare, mai ales a celor din mediul rural (dispensare și puncte sanitare) ; - Dezvoltarea rețelei de unități de asistență socială, de planificare familială (mai ales în cazul etniei române) . <p><u>CULTURA :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizarea unui spațiu reprezentativ multifuncțional, de nivel supramunicipal sau național în Municipiul Brașov; - Realizarea unor săli multifuncționale în viitorii nuclei cu rol polarizator (Rupea și Făgăraș) - Construirea de noi spații culturale, precum și refacerea celor existente, în mediul rural (case de cultură, biblioteci publice, etc) ; - Revigorarea activităților culturale de tip tradițional. <p><u>SPORT și AGREMENT :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studii turistice în zona de nord și vest, pentru a se descongesciona și a crea o alternativă zonei saturate a Municipiului Brașov și a Văii Prahovei; - Realizarea de studii de fundamentare pentru realizarea unor <i>Parcuri Tematice</i> de sport, agrement și loisir, în zonele ce fac legătura între cele trei sisteme urbane : Tara Barsei, Tara Rupei și Tara Făgărașului (Parc Istoric, Dracula Parc, Acqua Parc, Parc de distracții și agrement, Parcuri sportive, Parcuri de sporturi nautice - rafting de-a lungul râurilor de munte, Parcuri de alpinism,etc) ; - Realizarea unui inel verde în jurul Municipiului Brașov cu rol de perdea de protecție și de agrement
<p>- Saturarea și aglomerarea zonei turistice realizate de polul Brașov-Poiana Brașov-Predeal , continuat cu Valea Prahovei către sud (<i>vezi planul de măsuri referitoare la Turism</i>)</p>	<p>- Descongescionarea zonei turistice din zona de influență a sistemului urban major din jurul Municipiului Brașov;</p> <p>- Realizarea unor poli turistici de contrabalansare în zona de nord și vest;</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Studii de fezabilitate și fezabilitate referitor la realizarea altor nuclei turistice, pentru descongescionarea zonei Municipiului Brașov ; - Dezvoltare de relații de cooperare între localități vecine și introducerea în programe speciale de agroturism și turism montan ; - Crearea de nuclei de cercetare și monitorizarea acestora în zonele cu potențial natural protejat special (flora, fauna, zone biologice, geografice, geologice și speologice) ; - Realizarea unei rețele de case parohiale – pensiuni și

			introducerea lor in programe de agroturism si de turism itinerant, ecleziastic, etc; - Studii de cercetare a zonelor balneo-climaterice Rodbav si Hoghiz si dezvoltarea unor baze turistice si de agrement balnear; - Realizarea taberelor de alpinism, prin revigorarea cabanelor din zona de sud a Tarii Fagarasului; - Monitorizarea actiunilor de turism piscicol si ecvestru ; - Revigorarea activitatilor de tip traditional itinerante (targuri , spectacole folclorice, expozitii tematice, etc)
Starea critică a patrimoniului cultural	Readucerea în situația inițială și autosuținerea financiară	Includerea în circuitul turistic sau în alt circuit economic	

Programe naționale și europene
Fundație pentru exploatarea turistică a patrimoniului săsesc
Rețea de amenajări tematice de agrement

T.9. MĂSURI PRIORITARE
 INFRASTRUCTURI TEHNICE

PATJ – BRAȘOV 4

	Cai de comunicare - Propuneri																	
		Rețeaua de căi rutiere													Rețeaua de căi ferate			

	Unitati Administrativ - Teritoriale	Extinderea retelelor de gaze catre noi consumatori, in localitatile racordate la retele de gaze	Extinderea retelelor de gaze catre noi localitati	Reabilitare, retehnologizare si modernizare a echipamentelor si utilajelor existente in sistemele de incalzire centralizate	Studii pentru implementare a unor sisteme si tehnologii corecte si moderne de alimentare cu energie termica			
Nr. ctr.	DENL							
1	MUNICIPIUL BRASOV	1		1;2	1;2			
2	GHIMBAV	1			1;2			
3	ORAS CODLEA	1		1;2	1;2			
4	MUNICIPIUL FAGARAS	1		1;2	1;2			
5	ORAS PREDEAL	1			1;2			
6	ORAS RISNOV	1			1;2			
7	ORAS RUPEA	1			1;2			
8	ORAS SACELE	1		1;2	1;2			
9	ORAS VICTORIA	1		1;2	1;2			
10	ORAS ZARNESTI	1		1;2	1;2			
11	APATA							
12	BECLEAN	1			1;2			
13	BOD	1		1;2	1;2			
14	BRAN		2		1;2			
15	BUDILA							
16	BUNESTI	1			1;2			
17	CATA							
18	CINCU	1			1;2			
19	COMANA							
20	CRISTIAN	1			1;2			
21	DUMBRAVITA	1			1;2			
22	FELDIOARA	1			1;2			
23	FUNDATA		2		1;2			
24	HALCHIU	1			1;2			
25	HARMAN	1			1;2			
26	HIRSENI	1			1;2			
27	HOGHIZ	1			1;2			
28	HOMOROD							
29	JIBERT							
30	LISA							
31	MAIERUS							
32	MINDRA	1			1;2			
33	MOIECIU		2		1;2			
34	ORMENIS							
35	PARAU							
36	POIANA MARULUI		2		1;2			
37	PREJMER		2		1;2			
38	RACOS							

39	RECEA								
40	SERCAIA		2		1;2				
41	SINCA								
42	SINPETRU								
43	SOARS								
44	TARLUNGENI								
45	TELIU								
46	TICUSU								
47	UCEA								
48	UNGRA								
49	VAMA BUZAULUI								
50	VISTEA								
51	VOILA								
52	VULCAN								
Nota:	1;2;3 - Etape de realizare								

				Rețele de alimentare cu apă și canalizare						
		ALIMENTARE CU APA					CANALIZARE APE UZATE			
	Unitati Administrativ - Teritoriale	Marire Capacitate sursa + tratare apa	Marire capacitate inmagazinare apa	Reabilitare, extindere retea distributie	Reabilitare sistem apa in loc. rurale	Introducere sistem de apa in loc. rurala	Reabilitare, extindere retea canalizare	Extindere, modernizare statie de epurare	Reabilitare sistem de canalizare in loc. rurala	Introducere sistem de canalizare loc. rurala
Nr. ctr.	DENL									
1	MUNICIPIUL BRASOV	1		1			1	1		
2	GHIMBAV				1				1	
3	ORAS CODLEA	2	2	2			2	2		
4	MUNICIPIUL FAGARAS	2		2			2	2		
5	ORAS PREDEAL	1					1	1		
6	ORAS RISNOV	2	2				2			
7	ORAS RUPEA		3				3	3		
8	ORAS SACELE	3	3	3			3	3		
9	ORAS VICTORIA	3	3	3			3	3		
10	ORAS ZARNESTI	2	2	2			2	2		
11	APATA				1					1
12	BECLEAN				2				2	
13	BOD				2				2	
14	BRAN				1					1
15	BUDILA				1					1
16	BUNESTI				1					1
17	CATA					3				3
18	CINCU					3				3
19	COMANA				1					1
20	CRISTIAN				3				3	
21	DUMBRAVITA				1					1

22	FELDIOARA				2			2	
23	FUNDATA				1				1
24	HALCHIU				2			2	
25	HARMAN				2			2	
26	HIRSENI					3			3
27	HOGHIZ				2			2	
28	HOMOROD				1				1
29	JIBERT					3			3
30	LISA				1				1
31	MAIERUS				1				1
32	MINDRA					3			3
33	MOIECIU				1				1
34	ORMENIS				1				1
35	PARAU					3			3
36	POIANA MARULUI				1				1
37	PREJMER				2			2	
38	RACOS				1				1
39	RECEA				1				1
40	SERCAIA					3			3
41	SINCA				1				1
42	SINPETRU				2			2	
43	SOARS					3			3
44	TARLUNGENI				1				1
45	TELIU					3			3
46	TICUSU					3			3
47	UCEA				1				1
48	UNGRA				1				1
49	VAMA BUZAULUI				1				1
50	VISTEA				1				1
51	VOILA				1				1
52	VULCAN				1				1
Nota:	1;2;3 - Etape de realizare								

	Unitati Administrativ - Teritoriale	Sate ce necesita extinderea retelei electrice	Statii de transfer ce necesita amplificari	Comune ce necesita amplificarea retelelor telefonice
Nr. crt.	DENL			
1	MUNICIPIUL BRASOV		1	
2	GHIMBAV			
3	ORAS CODLEA			
4	MUNICIPIUL FAGARAS			
5	ORAS PREDEAL			
6	ORAS RISNOV			
7	ORAS RUPEA			
8	ORAS SACELE			
9	ORAS VICTORIA			
10	ORAS ZARNESTI	1		
11	APATA			
12	BECLEAN			
13	BOD	3	1	
14	BRAN			
15	BUDILA			1
16	BUNESTI			2
17	CATA			2
18	CINCU			
19	COMANA			
20	CRISTIAN			
21	DUMBRAVITA			2
22	FELDIOARA			3
23	FUNDATA	2		2
24	HALCHIU			
25	HARMAN	2		
26	HIRSENI			
27	HOGHIZ	2		
28	HOMOROD			
29	JIBERT			2

30	LISA	3		
31	MAIERUS			
32	MINDRA			2
33	MOIECIU			
34	ORMENIS	1		2
35	PARAU			2
36	POIANA MARULUI	3		
37	PREJMER	1		
38	RACOS			3
39	RECEA			
40	SERCAIA		2	
41	SINCA			
42	SINPETRU			3
43	SOARS			2
44	TARLUNGENI			2
45	TELIU			2
46	TICUSU			3
47	UCEA		2	
48	UNGRA			2
49	VAMA BUZAULUI	2		
50	VISTEA			
51	VOILA			2
52	VULCAN			

Nota: 1;2;3 - Etape de realizare