



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



**Direcția Juridică și Relații cu Publicul**

**Consiliul Județean Braşov**

**Serviciul Juridic-Contencios**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE**

**HOTĂRÂREA Nr.25  
din data de 7.02.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 55 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Iani M. Mihail, Lorincz Herceg Gabi , Lorincz Ignatiu**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr.25 / 6.02.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 55 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 55 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2356 mp, proprietatea domnilor Iani M. Mihail, Lorincz Herceg Gabi, Lorincz Ignatiu, înscrisă în CF nr.111330 Săcele, nr.cadastral 111330.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 55 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate în cote-părți, după cum urmează:

- Domnul Iani M. Mihail a dobândit cota de 4/8 cu titlu de drept reconstituire, conform Legii Nr.18 prin Actul administrativ Nr.02331 din 11.02.2000, emis de Comisia Județeană Brașov, Act notarial Nr.33/12.01.2015, emis de BN Ifrim Mihaela Nicoleta;

- Domnul Lorincz – Herceg Gabi a dobândit cota de 3/8, prin succesiune, conform Act notarial Nr.1, emis de BN Bălan Mihai.

- Domnul Lorincz Ignatiu a dobândit cota de 1/8 prin succesiune, conform Act notarial Nr.1, emis de BN Bălan Mihai

Cu adresa nr. 1168 din 26.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 6.02.2017.

La data stabilită, coproprietarii: domnul Iani M. Mihail și domnul Lorincz Herceg Gabi s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-Verbal Nr. 25 din 6.02.2017.

Domnul Iani M.Mihail a solicitat ca suma de 607,75 lei, reprezentând cota-parte de 4/8 din suma stabilită ca justă despăgubire – 1215,50 lei, să îi fie virată în contul IBAN RO 21BTRLRONCRT0285657101, deschis la Banca Transilvania – Agenția Săcele, pe numele nepotului său – coproprietarul Lorincz Herceg Gabi.

Coproprietarul Lorincz Ignatiu nu s-a prezentat în data de 6.02.2017, urmare invitației transmise, de Comisie - Nr.1168 din 26.01.2017 pentru a prezenta în original actele de proprietate, și pentru a depune un extras de cont bancar, eliberat de banca, unde a fost deschis contul în care să îi fie virată suma stabilită ca despăgubire.

Potrivit prevederilor Art.19 alin.5 din Legea Nr.255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și

local, despăgubirea în sumă de 151,9375 lei, reprezentând cota-parte de 1/8 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi consemnată într-un cont bancar, deschis pe numele expropriatului, în favoarea domnului Lorincz Ignatiu.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – Iani M.Mihail, Lorincz Herceg Gabi, Lorincz Ignatiu sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1215,50 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

**Comisia**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 55 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2356 mp, proprietatea domnilor Iani M. Mihail, Lorincz Herceg Gabi, Lorincz Ignatiu, conform C.F. nr.111330 Săcele, nr.cadastral 111330, fiind dobândit de aceștia, în proprietate în cote-părți, după cum urmează:

- Domnul Iani M. Mihail a dobândit cota de 4/8 cu titlu de drept reconstituire, conform Legii Nr.18 prin Actul administrativ Nr.02331 din 11.02.2000, emis de Comisia Județeană Brașov, Act notarial Nr.33/12.01.2015, emis de BN Ifrim Mihaela Nicoleta;

- Domnul Lorincz – Herceg Gabi a dobândit cota de 3/8, prin succesiune, conform Act notarial Nr.1, emis de BN Bălan Mihai.

- Domnul Lorincz Ignatiu a dobândit cota de 1/8 prin succesiune, conform Act notarial Nr.1, emis de BN Bălan Mihai

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domnul Iani M. Mihail, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Armata Roșie , nr. 7, jud. Brașov, domnul Lorincz Herceg Gabi, domiciliat în municipiul Săcele, Str. I.C.Brătianu Nr.8, jud. Brașov, și domnul Lorincz Ignatiu, domiciliat în municipiul Săcele, Str.Gârcinului Nr.7, jud.Brașov, conform C.F.Nr.111330 Săcele, astfel:

- Suma de 607,75 lei, reprezentând cota-parte de 4/8 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi virată, urmare solicitării domnului Iani M. Mihail, menționată în Procesul- Verbal Nr.26 din 6.02.2017, în contul indicat de acesta, respectiv în contul IBAN RO 21BTRLRONCRT0285657101, deschis la Banca Transilvania – Agenția Săcele, pe numele nepotului său – coproprietarul Lorincz Herceg Gabi.

- Suma de 455,8125 lei, reprezentând cota-parte de 3/8 din suma stabilită ca justă despăgubire, va fi virată în contul indicat de domnul Lorincz – Herceg Gabi

- Suma de 151,9375 lei, reprezentând cota-parte de 1/8 din suma stabilită ca justă despăgubire, va rămâne consemnată la bancă, în favoarea domnului Lorincz Ignatiu, în conformitate cu dispozițiile Art.19 alin.5 din Legea Nr.255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr. 25 / 6.02.2017, proprietarii Iani M. Mihail și Lorincz – Herceg Gabi s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 6.02.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 55 mp, este în cuantum de 1215,50 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților Iani M. Mihail și Lorincz – Herceg Gabi, Lorincz Ignatiu și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățite.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Iani M. Mihail, Lorincz Herceg Gabi, Lorincz Ignatiu vor fi notificați.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate Iani M. Mihail, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Armata Roșie , nr. 7, jud. Brașov, Lorincz Herceg Gabi, domiciliat în municipiul Săcele, Str. I.C.Brătianu Nr.8, jud. Brașov, Lorincz Ignatiu, domiciliat în municipiul Săcele, Str.Gârcinului Nr.7, jud. Brașov, și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.9.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

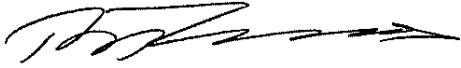
**Art.10.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 5 (cinci) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.25 din data de 6.02.2017, se comunică expropriaților - Iani M.Mihail, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Armata Roșie, nr. 7, jud. Brașov, Lorincz Herceg Gabi, domiciliat în municipiul Săcele, Str. I.C.Brătianu Nr.8, jud. Brașov, domnul Lorincz Ignatiu, domiciliat în municipiul Săcele, Str.Gârcinului Nr.7, jud.Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

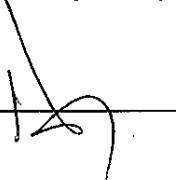
**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

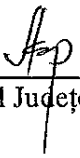
**Președinte:**

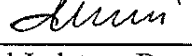
**Adrian Gabor** -   
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov

**Membrii:**

**Bogdan Toma** -   
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava** -   
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfir** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.