

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Serviciul Juridic-Contencios

Consiliul Județean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

HOTĂRÂREA Nr.31
din data de 3.02.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 77 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui Ardelean Gheorghe

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 31 / 1.02.2017.

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 77 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 77 mp a fost expropriat din suprafața totală de 3279 mp, proprietatea d-lui Ardelean Gheorghe, înscrisă în CF nr. 110996 Săcele, nr.cadastral 110996.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 77 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-ul Ardelean Gheorghe, potrivit Act administrativ Nr.431 din 10.01.1995, emis de CJSDPAT, întabulat cu titlu de drept constituire, conform Legii Nr.18/1991.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate – D-ul Ardelean Gheorghe este îndreptățit la despăgubire.

Conform Declarației de Notorietate, autenticată de Biroul Individual Notarial Ifrim Mihaela – Nicoleta, cu Nr.2199 din 7 octombrie 2014 și dovedită cu martori, numitul Ardelean Gheorghe este una și aceeași persoană cu Ardelean Gh.Gheorghe, așa cum greșit a fost înscris în titlul de proprietate Nr.431/10.01.1995, eliberat de CJSDPAT Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în quantum de 1701,70 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr ~~962/30.01.2017~~ a acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 1.02.2017.

La data stabilită, proprietarul s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr. 31 / 1.02.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 77 mp a fost expropriat din suprafața totală de 3279 mp, proprietatea d-lui Ardelean Gheorghe , conform C.F. nr. 110996 Săcele, nr.cadastral 110996, fiind dobândit de acesta, în baza Actului administrativ Nr.431 din 10.01.1995, emis de CJSDPAT, întabulat cu titlu de drept constituire, conform Legii Nr.18/1991.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este d-ul Ardelean Gheorghe, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Subobrej, Nr. 15, jud. Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 31 / 1.02.2017, proprietarul Ardelean Gheorghe s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 1.02.2017 și a semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 77 mp, este în cuantum de 1701,70 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului- Ardelean Gheorghe și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățită.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire – Ardelean Gheorghe va fi notificat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularului dreptului de proprietate - d-lui Ardelean Gheorghe, domiciliat în municipiul Săcele, str. Subobrej, nr. 15 , jud. Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.31 din data de 1.02.2017, se comunică expropriatului –

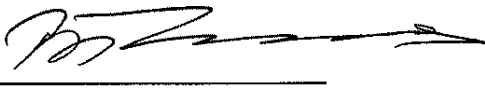
Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.31 din data de 1.02.2017, se comunică expropriatului – Ardelean Gheorghe, domiciliat în municipiul Săcele, str.Subobrej, nr.15, județul Brașov și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

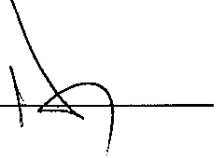
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte:

Adrian Gabor - 
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov

Membrii:

Bogdan Toma - 
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - 
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - 
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.Z.