

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii_publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.40 din data de 30.01.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafaţă de 121 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-ilor BĂDESCU GHEORGHE şi BĂDESCU MARCELA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea şi extinderea sistemelor de apă şi canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţii de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanţii legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor şi documentaţiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"şi depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepţie a documentaţiei cadastrale şi a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 40/ 27.01.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 121 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 121 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4987 mp, proprietatea d-lor Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, înscrisă în CF nr.111086 Săcele, nr.cadastral 111086.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 121 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietatea d-lor Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.754/27.06.2008, de B.N.P. Albu Andreea-Maria, din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate - Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, domiciliați în municipiul București, str.Răcari, nr.12, bl.45, sc.1, etj.1, ap.9, sector 3, sunt îndreptățiți la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 2674,10 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr.805/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarii terenului, prin mandatar-Bădescu Gheorghe, au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.a din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 27.01.2017.

La data stabilită, proprietarii, prin mandatar-Bădescu Gheorghe, s-au prezentat în fața Comisiei și au fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.40/27.01.2017, semnat de mandatar.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.17 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 121 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4987 mp, proprietatea d-lor Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, conform C.F. nr.111086 Săcele, nr.cadastral 111086, fiind dobândit de aceștia cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.754/27.06.2008, de B.N.P. Albu Andreea-Maria, din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt d-nii Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, domiciliați în municipiul București, str.Răcari, nr.12, bl.45, sc.1, etj.1, ap.9, sector 3.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr.40/27.01.2017, proprietarii, prin mandatar-Bădescu Gheorghe, s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 27.01.2017 și au semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul expropriat în suprafață de 121 mp, este în cuantum de 2674,10 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților-Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela și va fi virată în contul indicat de aceștia.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire - Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela vor fi notificați.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularilor dreptului de proprietate - Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, domiciliați în municipiul București, str.Răcari, nr.12, bl.45, sc.1, etj.1, ap.9, sector 3 și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată a Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.40 din data de 27.01.2017, se comunică expropriaților - Bădescu Gheorghe și Bădescu Marcela, domiciliați în municipiul București, str.Răcari, nr.12, bl.45, sc.1, etj.1, ap.9, sector 3 și expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

Adrian Gabor - 

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



Bogdan Toma - 


Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - 

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - 

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - 

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov