

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii_publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.59 din data de 27.01.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 139 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui KONA CSABA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr.59/ 25.01.2017,

În temeiul art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 139 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 139 mp a fost expropriat din suprafața totală de 5648 mp, proprietatea d-lui Kona Csaba, înscrisă în CF nr.111321 Săcele, nr. cadastral 111321.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 139 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de dl.Kona Csaba, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1182/20.08.2003, de B.N.P. Popeneciu Andreea-Maria, din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate – Kona Csaba este îndreptățit la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 3071,90 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu Procura autentificată sub nr.673/29.03.2016 de Biroul Individual Notarial-Ifrim Mihaela-Nicoleta din municipiul Săcele, jud.Brașov, expropriatul-Kona Csaba a împuternicit-o pe d-na Kona Eva, cetățean român cu domiciliul în municipiul Săcele, str. Preot Petru Leuca (fostă str.Bucegi), nr.59, jud. Brașov, să îl reprezinte la Comisia de Aplicare a Legii nr.255/2010, să întocmescă cererea de solicitare a despăgubirilor, să semneze procesul verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor, să ridice sumele de bani stabilite ca despăgubiri, să depună și să ridice orice fel de documente, să facă declarațiile și cererile necesare, reprezentându-l pe mandant în fața autorităților de orice fel și orice grad, precum și față de orice persoană fizică sau juridică, pentru toate acestea semnând în numele său și pentru acesta, oriunde va fi necesar, în limita acestui mandat, semnătura mandatarii fiind opozabilă mandantului.

Cu adresa nr.775/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarul terenului, prin mandatar, a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.(12) lit.a) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 25.01.2017.

La data stabilită, proprietarul, prin mandatar, s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.59/25.01.2017.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.(17) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 139 mp a fost expropriat din suprafața totală de 5648 mp, proprietatea d-lui Kona Csaba, conform C.F. nr.111321 Săcele, nr.cadastral 111321, fiind dobândit de acesta cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1182/20.08.2003, de B.N.P. Popeneciu Andreea-Maria, din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este dl. Kona Csaba, prin mandatar- Kona Eva, domiciliată în municipiul Săcele, str.Preot Petru Leuca (fostă str.Bucegi), nr.59, jud. Brașov, conform Procurii autentificate sub nr.673/29.03.2016 de Biroul Individual Notarial-Ifrim Mihaela-Nicoleta din municipiul Săcele, jud.Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr.59/25.01.2017, proprietarul, prin mandatar-Kona Eva, s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 25.01.2017 și a semnat procesul verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 139 mp, este în cuantum de 3071,90 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului-Kona Csaba și va fi virată în contul indicat de persoana îndreptățită, prin mandatar-Kona Eva.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire – Kona Csaba va fi notificat, prin mandatar-Kona Eva.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularului dreptului de proprietate - Kona Csaba, prin mandatar-Kona Eva, domiciliată în municipiul Săcele, str.Preot Petru Leuca (fostă str.Bucegi), nr.59, jud. Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.59 din data de 25.01.2017, se comunică expropriatului-Kona Csaba, prin mandatar-Kona Eva, domiciliată în municipiul Săcele, str.Preot Petru Leuca (fostă str.Bucegi), nr.59, jud. Braşov şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

Președinte:

Adrian Gabor -

Vicepreședinte al Consiliului Județean Braşov



Membrii:

Bogdan Toma -

Reprezentant Instituția Prefectului, Județul Braşov

Remus Strava -

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru -

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Adriana Zanfir -

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Red.A.S.