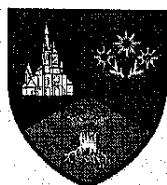


România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii_publice_cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.53 din data de 22.03.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 29 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui NAVRESCU SAVA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr. 53/20.03.2017,

În temeiul prevederilor art.20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 29 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 29 mp a fost expropriat din suprafața totală de 1518 mp, proprietatea d-lui Navrescu Sava, înscrisă în CF nr.111269 Săcele, nr. cadastral 111269.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 29 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de dl.Navrescu Sava, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.2699/14.08.2008, de B.N.P. Grămadă Gheorghe din orașul Sf.Gheorghe, jud. Covasna, Certificatului de moștenitor nr.61/19.06.2008 eliberat de B.N.P.A. Cazan Maria și Cazan Corneliu-Ovidiu din municipiul Brașov, jud.Brașov și Titlului de Proprietate nr. 00520/16.03.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Brașov.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate-Navrescu Sava este îndreptățit la despăgubire.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 640,90 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresa nr.832/18.01.2017 a acestei Comisii, proprietarul terenului expropriat a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.(12) lit.a) din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

La data de 20.03.2017, proprietarul s-a prezentat în fața Comisiei și a fost de acord cu despăgubirea stabilită, așa cum rezultă din cuprinsul Procesului-verbal nr.53/20.03.2017, semnat de acesta.

Pentru aceste motive,

Constatând că sunt îndeplinite prevederile art.20 din Legea nr.255/2010, art.15 alin.(17) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafață de 29 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 1518 mp, proprietatea d-lui Navrescu Sava, conform C.F. nr.111269 Săcele, nr.cadastral 111269, fiind dobândită de aceasta cu titlu de drept ieșire din indiviziune, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.2699/14.08.2008, de B.N.P. Grămadă Gheorghe din orașul Sf.Gheorghe, jud. Covasna, Certificatului de moștenitor nr.61/19.06.2008 eliberat de B.N.P.A. Cazan Maria și Cazan Corneliu-Ovidiu din municipiul Brașov, jud.Brașov și Titlului de Proprietate nr. 00520/16.03.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este dl. Navrescu Sava, domiciliat în municipiul Brașov, str.Barbu Lătaru, nr.15, bl.25, sc.B, ap.19, jud.Brașov.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr.53/20.03.2017, proprietarul s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 20.03.2017 și a semnat procesul-verbal, fiind de acord cu despăgubirea stabilită.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 29 mp, este în cuantum de 640,90 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului-Navrescu Sava și va fi virată în contul indicat de acesta.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului la despăgubire – Navrescu Sava va fi notificat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în original, titularului dreptului de proprietate – dl. Navrescu Sava, domiciliat în municipiul Brașov, str.Barbu Lătaru, nr.15, bl.25, sc.B, ap.19, jud.Brașov și se va afișa în extras la sediul Consiliului Județean Brașov, din B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov și pe pagina proprie de internet: www.judbrasov.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

Art.9. Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

Art.10. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.53 din data de 20.03.2017, se comunică expropriatului - Navrescu Sava, domiciliat în municipiul Braşov, str.Barbu Lătaru, nr.15, bl.25, sc.B,ap.19, jud.Braşov şi expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE":

Preşedinte:

Adrian Gabor - 

Vicepreşedinte al Consiliului Judeţean Braşov



Membrii:

Bogdan Toma - 

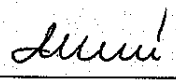
Reprezentant Instituţia Prefectului Judeţul Braşov

Remus Strava - 

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru - 

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Adriana Zafir - 

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov