

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov

Tel.: 0268.410.777

Fax: 0268.475.576

E-mail: [relatii\\_publice.cj@judbrasov.ro](mailto:relatii_publice.cj@judbrasov.ro)

Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



## Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE  
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

### HOTĂRÂREA nr.49 din data de 19.04.2017

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii ce urmează a fi acordate pentru  
terenul în suprafață de 356 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele,  
expropriat din proprietatea numiților TOTH I. ELENA și RAUL I. IOAN.**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 49/13.04.2017,

În temeiul prevederilor art.19-20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 356 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 356 mp a fost expropriat din suprafața totală de 23400 mp, identificată ca parcela A 88/1/1, în proprietatea numiților: Toth I. Elena și Raul I. Ioan, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.02068/02.07.1999 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, așa cum rezultă din Raportul de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

Despăgubirea ce urmează a se acorda pentru terenul expropriat, în suprafață de 356 mp, categoria "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, este în cuantum de 7867,60 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Conform dispozițiilor art.8 alin.(1)-(2) și art.19 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 alin.(12)-(14) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresele nr.16566/17.12.2015 și nr.917/20.01.2017, proprietarilor le-a fost notificată și, respectiv renotificată exproprierea și li s-a solicitat depunerea cererii de despăgubire și a actelor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Ambele adrese au fost returnate cu mențiunea: "destinatar decedat".

Urmare solicitării Comisiei, cu adresa nr.23054/07.04.2017 (înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr.Ad.4127/12.04.2017), Primăria Municipiului Săcele - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă comunică faptul că numita Toth I. Elena este decedată din anul 2015 (conform actului nr.48/04.03.2015 înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, jud.Brașov), iar numitul Raul I.Ioan este decedat din anul 1998 (conform act nr.204/24.10.1998 înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, jud.Brașov) și că sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale a fost trimisă la Camera Notarilor Publici Brașov (cu adresa nr.23430/27.06.2016), numai pentru numita Toth I. Elena, în cazul numelui Raul I.Ioan nefiind solicitată sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale, în ultimii 5 ani.

Potrivit prevederile art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010, în situația în care imobilul expropriat este proprietatea unor persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defuncțiilor și va fi eliberată succesorilor acestora, care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.

Astfel, suma stabilită ca despăgubire va rămâne consemnată pe numele expropriaților decedați - Toth I. Elena și Raul I. Ioan și va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile prevăzute de art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.(28) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.(4), (5) și (7) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local și prevederile art.15 alin.(14) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

#### Comisia

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 356 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 23400 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele și identificată ca parcela A 88/1/1, în proprietatea numiților: Toth I. Elena și Raul I. Ioan, conform Titlului de proprietate nr.02068/02.07.1999 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov.

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt: Toth I. Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, str.Petofi Sandor, nr.4, jud.Brașov și Raul I. Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, str.Petofi Sandor, nr.65, jud.Brașov.

**Art.3.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafața de 356 mp, este în cuantum de 7867,60 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.4.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română S.A. București, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților: Toth I. Elena și Raul I. Ioan.

**Art.5.** Conform Procesului-verbal nr.49/13.04.2017, proprietara Toth I. Elena este decedată din anul 2015, iar proprietarul Raul I. Ioan este decedat din anul 1998, astfel încât Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acestora cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru terenul expropriat.

**Art.6.** Suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la art.4 și va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile îndeplinirii prevederilor art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.(28) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.

**Art.8.** Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului - Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.10.** Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

**Art.11.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.49 din data de 13.04.2017, se comunică expropriatorului- Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov; Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, str.Calea Victoriei nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acesteia din Piața Libertății, nr.17, Săcele, jud.Brașov, .

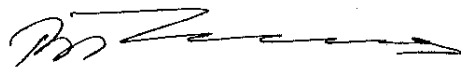
**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

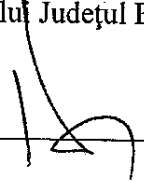
**Președinte:**


**Adrian Gabor** -   
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov




**Membrii:**


**Bogdan Toma** -   
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava** -   
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfir** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.

 4