

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.54 din data de 24.04.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii ce urmează a fi acordate pentru terenul în suprafață de 123 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea numitului BEȘCHEA D. NECULAI.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 54/21.04.2017,

În temeiul prevederilor art.19-20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 123 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 123 mp a fost expropriat din suprafața totală de 5978 mp, înscrisă în CF nr. 111429 Săcele, nr. cadastral 111429, în proprietatea numitului Beșchea D. Neculai, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.01548/22.04.1998, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, așa cum rezultă din Extrasul de C.F. nr.14898/13.02.2015, eliberat de O.C.P.I.Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda pentru terenul expropriat, în suprafață de 123 mp, categoria "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, este în cuantum de 2718,30 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Conform dispozițiilor art.19 alin.(4) din Legea nr. nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art.15 alin.(12)-(13) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, proprietarul terenului a fost notificat pentru depunerea cererii de despăgubire, a actelor de proprietate și semnarea procesului-verbal cu Comisia, prin adresele nr. nr.16569/17.12.2015 și nr.771/18.01.2017, ambele returnate pe motiv de: "lipsă de la domiciliu".

Urmare solicitării Comisiei, formulată prin adresa nr.4124/17.03.2017, în temeiul prevederilor art.15 din Legea nr.255/2010, Primăria Municipiului Săcele - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă comunică, în data de 12.04.2017, faptul că numitul Beșchea D. Neculai este decedat din anul 2007, conform actului nr.5/07.01.2007 înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, jud.Brașov și că în ultimii 5 ani nu a fost solicitată sesizarea pentru deschiderea procedurii succesoriale.

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010 și ale art.15 alin.(28) din H.G.nr.53/2011, în cazul în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat este decedat, iar moștenitorii aparenti nu pot fi cunoscuți sau identificați, suma reprezentând despăgubirea va rămâne consemnată pe numele expropriatului decedat-Beșchea D. Neculai, până la stabilirea moștenitorilor sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală, urmând a fi eliberată la cererea expropriatorului-Județul Brașov, în condițiile prevăzute de art.15 alin.(26) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.(4) și (7) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile art.15 alin.(14) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 123 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 5978 mp proprietatea numitului BEȘCHEA D. NECULAI, conform C.F. nr.111429 Săcele, nr.cadastral 111429, dobândită de acesta cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.01548/22.04.1998, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov.

Art.2. Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este numitul Beșchea D. Neculai, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, str.Tei, nr.17, jud.Brașov.

Art.3. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 123 mp, este în cuantum de 2718,30 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.4. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română S.A. București, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului- Beșchea D. Neculai.

Art.5. Conform Procesului-verbal nr.54/21.04.2017, proprietarul Beșchea D. Neculai este decedat din anul 2007, astfel încât Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acestuia cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Art.6. Suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la art.4, până la stabilirea moștenitorilor proprietarei decedate sau, după caz, până la data declarării vacanței succesoriale.

Art.7. Suma consemnată ca despăgubire va fi eliberată la cererea expropriatorului-Județul Brașov, în condițiile prevăzute de art.15 alin.(26) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.

Art.9. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului - Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului: www.judbrasov.ro.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată a Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.11. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.12. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.54 din data de 21.04.2017, se comunică expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov; Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, str.Calea Victoriei nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acesteia din Piața Libertății, nr.17, Săcele, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte:

Adrian Gabor - _____

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



Membrii:

Bogdan Toma - _____

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - _____

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - _____

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - _____

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.

_____ 4