

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: relatii publice.cj@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Consiliul Judeţean Braşov

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE"

HOTĂRÂREA nr.57 din data de 28.04.2017

privind stabilirea cuantumului despăgubirii ce urmează a fi acordate pentru terenul în suprafaţă de 131 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea numitelor: TAMAS A. ANA şi CORICOVAC A. IRINA.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea şi extinderea sistemelor de apă şi canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţii de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanţii legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor şi documentaţiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"şi depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepţie a documentaţiei cadastrale şi a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 57/26.04.2017,

În temeiul prevederilor art.19-20 din Legea nr.255/2010 şi art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 131 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată următoarele:

Exproprierea imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes județean: "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele" a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

În coridorul de expropriere se află și terenul în suprafață de 131 mp, din totalul suprafeței de 6000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele, categoria de folosință "arabil", identificată ca parcela A 88/1/9, în proprietatea numitelor: Tamas A. Ana și Coricovac A. Irina, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.02275/26.10.1999 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, așa cum rezultă din Raportul de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

Valoarea stabilită - prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015, în baza Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache -, ca justă despăgubire pentru imobilul-teren în suprafață de 131 mp, este de 2895,10 lei.

Despăgubirea a fost consemnată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților - Tamas A. Ana și Coricovac A. Irina .

Prin adresele cu nr.16571/17.12.2015 și, respectiv nr. 16572/17.12.2015, expropriatele au fost notificate de către expropriator, cu privire la hotărârea de expropriere și cu privire la obligația de a se depune cererea de despăgubire și actele doveditoare ale dreptului de proprietate, conform prevederilor art.8 alin.(1)-(2) și art.19 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010.

Urmare notificării nr. 16571/17.12.2015, la data de 15.01.2016, cu nr.Ad.16571, este înregistrată cererea de despăgubire formulată de către numitul Tamas Mozes-Attila, care menționează că este moștenitorul coproprietății expropriate-Tamas A.Ana, decedată la data de 17.08.2006 (conform actului de deces nr.2035/18.08.2006, eliberat de Serviciul Starea Civilă Brașov și anexat cererii de despăgubire) și că după aceasta nu a fost dezbătută succesiunea.

Notificarea transmisă numitei Coricovac A.Irina, cu nr. 16572/17.12.2015, a fost returnată expropriatorului, cu mențiunea: "destinatar decedat".

În conformitate cu prevederile art.19 alin.(4) și (5) din Legea nr.255/2010, cu adresa nr.359/11.01.2017, Comisia a notificat d-lui Tamas Mozes-Attila, obligația de a completa documentația depusă cu certificatul de moștenitor, pentru dovedirea calității sale de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea, în caz contrar, despăgubirea urmând să rămână consemnată pe numele coproprietății decedate-Tamas A. Ana, până la data la care va face dovada solicitată, conform prevederilor art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010.

Notificarea nr. 359/11.01.2017 a rămas fără răspuns.

Urmare solicitării Comisiei, cu adresa nr.23054/07.04.2017 (înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr.Ad.4127/12.04.2017), Primăria Municipiului Săcele - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă confirmă faptul că numita Tamas A.

Ana este decedată din anul 2006 și că pentru aceasta nu a fost înregistrată nici o solicitare de deschidere a succesiunii, în ultimii 5 ani, iar referitor la numita Coricovac A. Irina, atestă faptul că este decedată din anul 2005 (conform act nr.228/25.01.2005 înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Brașov, jud.Brașov) și că nici pentru aceasta nu a fost înregistrată nici o sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale, în ultimii 5 ani.

Potrivit prevederile art.19 alin.(7) din Legea nr.255/2010, în situația în care imobilul expropriat este proprietatea unor persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defuncțiilor și va fi eliberată numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.

Față de cele menționate și având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.(4), (5) și (7) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile art.15 alin.(14) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul-teren în suprafață de 131 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 6000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele și identificată ca parcela A 88/1/9, în proprietatea numitelor: Tamas A. Ana și Coricovac A. Irina, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.02275/26.10.1999 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt: Tamas A. Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, Bld. George Moroianu, nr.432, jud.Brașov și Coricovac A. Irina, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, str.Viitorului, bloc 34, sc.C, ap.2, jud.Brașov.

Art.3. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 131 mp, este în cuantum de 2895,10 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.4. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română S.A. București, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatelor : Tamas A. Ana și Coricovac A. Irina.

Art.5. Conform Procesului-verbal nr.57/26.04.2017, pentru imobilul-teren expropriat a fost depusă cerere de acordare a despăgubirii numai de către succesibilul aparent al coproprietarei decedate-Tamas A. Ana, care, până la această dată, nu face dovada calității de moștenitor, iar pentru coproprietara Coricovac A. Irina - decedată, fără succesibili/moștenitori cunoscuți, Comisia nu a putut constata acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite.

Art.6. În conformitate cu prevederile art.19 alin. (4)-(7) din Legea nr.255/2010, suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la art.4 și va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile îndeplinirii prevederilor art.19 alin.(7) teza a 2-a din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.(28) teza a 2-a din H.G.nr.53/2011.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.

Art.8. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului - Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului: www.judbrasov.ro.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

Art.10. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.57 din data de 26.04.2017, se comunică expropriatorului - Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov; Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, str.Calea Victoriei nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acesteia din Piața Libertății, nr.17, Săcele, jud.Brașov.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":

Președinte:

Adrian Gabor - _____

Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov



Membrii:

Bogdan Toma - _____

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

Remus Strava - _____

Reprezentant O.C.P.I. Brașov

Alina Săpunaru - _____

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Adriana Zanfir - _____

Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.

4