

România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [relatii\\_publice.cj@judbrasov.ro](mailto:relatii_publice.cj@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



## Consiliul Judeţean Braşov

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL  
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE  
INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE  
ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE"**

### **HOTĂRÂREA nr.61 din data de 04.05.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii ce urmează a fi acordate pentru terenul în suprafață de 174 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea numitelor: NAGY ECATERINA și VERES SARA.**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr. 61/02.05.2017,

În temeiul prevederilor art.19-20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, art.15 și 16 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 174 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Comisia constată următoarele:

Exproprierea imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții de interes județean: "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele" a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

În coridorul de expropriere se află și terenul în suprafață de 174 mp, din totalul suprafeței de 6000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele, categoria de folosință "arabil", identificată ca parcela A 88/1/13, în proprietatea numitelor: Nagy Ecaterina și Veres Sara, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.40606/03.03.2006 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov, așa cum rezultă din Raportul de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015.

Valoarea stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015, în baza Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache, ca justă despăgubire pentru imobilul-teren în suprafață de 174 mp, este de 3845,40 lei.

Despăgubirea a fost consemnată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriaților: Nagy Ecaterina și Veres Sara.

Prin adresele cu nr.16504/17.12.2015 și nr.825/18.01.2017, transmise la singura adresă de domiciliu cunoscută, respectiv a numitei Nagy Ecaterina, s-a procedat la notificarea și renotificarea expropriaților cu privire la expropriere, solicitându-se depunerea cererii de despăgubire și actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.8 alin.(1)-(2) și art.19 alin.(1)-(4) din Legea nr.255/2010.

Notificările au fost returnate pe motivul: "destinatar mutat".

Urmare adresei Comisiei nr.4127/17.03.2017, cu adresa nr.23054 din data de 12.04.2017, Primăria Municipiului Săcele - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor - Starea Civilă comunică faptul că: numita Nagy Ecaterina este decedată din anul 1997 (conform actului de deces nr.141/14.08.1997, eliberat de Serviciul Starea Civilă al localității

Săcele, jud.Braşov) și că, pentru aceasta, nu a fost înregistrată nici o solicitare pentru deschiderea procedurii succesorală, în ultimii 5 ani, iar în ceea ce o privește pe numita Veres Sara, în lipsa indicării adresei de domiciliu, aceasta nu poate fi identificată pentru furnizarea datelor de stare civilă.

Astfel, pentru terenul în suprafață de 174 mp, din totalul suprafeței de 6000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele, categoria de folosință "arabil", identificată ca parcela A 88/1/13, în proprietatea numitelor: Nagy Ecaterina și Veres Sara, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.40606/03.03.2006 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Braşov, nefiind depusă cerere de acordare a despăgubirii, Comisia nu poate consemna acordul sau dezacordul persoanelor îndreptățite, cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite.

**Potrivit prevederilor art.15 din H.G.nr.53/2011:**

- **alin. (14):** *"În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate",*

- **alin. (15):** *"În cazul în care nicio persoană interesată nu a depus cerere, iar documentația cadastral-juridică prevăzută de lege a fost întocmită pe baza documentelor puse la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară și/sau consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale competente și din aceste documente nu rezultă adresa completă a titularilor drepturilor reale, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces verbal și va emite hotărârea pentru sumele propuse cu titlu de despăgubire. Notificarea respectivelor sume către aceștia se va realiza prin afișare la sediul consiliului local/Consiliului General al Municipiului București competent, iar consemnarea lor se va face potrivit legii"*

și

- **alin. (28):** *"În cazul în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului este decedat, iar moștenitorii aparenti nu pot fi cunoscuți sau identificați ... Suma va rămâne consemnată până la stabilirea moștenitorilor, când se va proceda potrivit alin. (26) teza a doua<sup>1</sup> sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală."*

În consecință, având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.(4), (5) și (7) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile art.15 alin.(14) și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

<sup>1</sup> Art.15 alin. (26) teza a 2-a : Suma reprezentând despăgubirile ... va fi eliberată la cererea expropriatorului, pe baza certificatului de moștenitor sau pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul-teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 174 mp, a fost expropriat din suprafața totală de 6000 mp, situată în extravilanul municipiului Săcele și identificată ca parcela A 88/1/13, în proprietatea numitelor: Nagy Ecaterina și Veres Sara, dobândită cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.40606/03.03.2006 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov.

**Art.2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt: Nagy Ecaterina, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, str.Mocanilor, nr.62, jud. Brașov și Veres Sara, cu domiciliu necunoscut.

**Art.3.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafața de 174 mp, este în cuantum de 3845,40 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.- ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.4.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română S.A. București, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatelor: Nagy Ecaterina și Veres Sara.

**Art.5.** Conform Procesului-verbal nr.61/02.05.2017, una dintre coproprietare fiind decedată, iar cealaltă neidentificată, Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acestora cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru terenul expropriat.

**Art.6.** Suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la art.4 și va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile îndeplinirii prevederilor art.15 alin.(16)<sup>2</sup> din H.G.nr.53/2011 și ale art.19 alin.(1), alin.(2) teza 1 și alin.(7)<sup>3</sup> din Legea nr.255/2010.

<sup>2</sup> **Art.15 alin.(16):** În cazurile prevăzute la alin.(14) și (15) persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

<sup>3</sup> **Art. 19 alin.(1):** Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim. (2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu și actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. (7) În situația în care imobilele expropriate sunt proprietatea unei persoane decedate, despăgubirea se va consemna pe seama defunctului. Despăgubirile vor fi eliberate numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de calitate de moștenitor, certificatul de moștenitor sau cu hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de către Comisie, pentru motive temeinice.

**Art.8.** Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului - Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).


**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brașov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Județul Brașov.

**Art.10.** Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Județul Brașov.

**Art.11.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 5 (cinci) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.61 din data de 02.05.2017, se comunică expropriatorului- Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Brașov; Băncii Comerciale Române S.A., cu sediul în București, str.Calea Victoriei nr.15, sector 3 și Primăriei Municipiului Săcele, pentru afișare la sediul acesteia din Piața Libertății, nr.17, Săcele, jud.Brașov.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

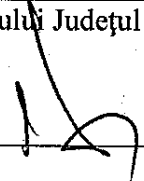
**Președinte:**


**Adrian Gabor** -   
Vicepreședinte al Consiliului Județean Brașov




**Membrii:**

**Bogdan Toma** -   
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Brașov

**Remus Strava** -   
Reprezentant O.C.P.I. Brașov

**Alina Săpunaru** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

**Adriana Zanfîr** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Brașov

Red.A.S.