



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



**Consiliul Judeţean Braşov**

**Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul**

**Serviciul Juridic-Contencios**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE**

**HOTĂRÂREA Nr.1  
din data de 13.04.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafaţă de 175 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea d-lui Csaki Ioan**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea şi extinderea sistemelor de apă şi canalizare în judeţul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiţii de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanţii legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor şi documentaţiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"şi depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;

- Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepţie a documentaţiei cadastrale şi a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea şi reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 1 /12.04.2017,

În temeiul prevederilor art.19 și art. 20 din Legea nr.255/2010 și art.15 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 175 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 175 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4646 mp, proprietatea d-lui Csaki Ioan, înscrisă în CF nr. 111391 Săcele, nr.cadastral 111391.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 175 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de d-ul Csaki Ioan, cu titlu de drept reconstituire, conform Legii Nr.18/1991, potrivit Act administrativ Nr.1478 din 8.12.1997, emis de CJSDPAT Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda pentru terenul expropriat, este în cuantum de 3867,50 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele nr.1168 din 26.01.2017 și Ad.1168 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12, alin.13 din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Potrivit Actului Nr.65 din 25.03.2015, înregistrat în registrele de stare civilă ale localității Săcele, județul Brașov, transmis cu Adresa Ad.4097 din 12.04.2017, de către Consiliul Local al Municipiului Săcele – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Săcele – Județul Brașov - Starea Civilă, domnul Csaki Ioan este decedat, iar până la data de 6 aprilie 2017, moștenitorii acestuia nu au solicitat deschiderea procedurii succesoriale.

Actul a fost înregistrat în baza Hotărârii declarative de moarte Nr.195/S din 17.11.2014 a Tribunalului Brașov.

În conformitate cu prevederile art.19 alin.7 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011, în cazul în care, ca urmare a procesului de identificare, rezultă că titularul dreptului asupra terenului expropriat este decedat, iar moștenitorii aparenti nu pot fi cunoscuți sau identificați, suma reprezentând despăgubirea va rămâne consemnată până la stabilirea moștenitorilor sau, după caz, până la împlinirea termenului prevăzut de lege pentru vacanța succesorală.

Astfel, suma consemnată ca despăgubire pe numele expropriatului – Csaki Ioan, va fi eliberată la cererea expropriatorului – Județul Brașov, în conformitate cu prevederile Art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.4 și alin.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și prevederile Art.15 alin.14 și art.16 din H.G.nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010,

## **Comisia**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 175 mp a fost expropriat din suprafața totală de 4646 mp, proprietatea d-lui Csaki Ioan, conform C.F. nr. 111391 Săcele, nr.cadastral 111391, fiind dobândit de acesta, cu titlu de drept reconstituire, conform Legii Nr.18/1991, potrivit Act administrativ Nr.1478 din 8.12.1997, emis de CJSDPAT Brașov.

**Art.2.** Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este numitul Csaki Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în municipiul Săcele, Str.Martin Luther Nr.49, Județul Brașov.

**Art.3.** Conform Extrasului din registrul de deces pentru uz oficial, eliberat de SPCLEP Săcele – Starea Civilă – Județul Brașov, Nr.23051 din 6.04.2017, rezultă faptul că decesul domnului Csaki Ioan a fost înregistrat cu nr.65 din 25.03.2015, astfel încât Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acestuia cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 175 mp, este în cuantum de 3867,50 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR, S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului-Județul Brașov, la dispoziția expropriatului - Csaki Ioan.

**Art.6.** Suma reprezentând despăgubire va rămâne consemnată în contul menționat la Art.5, până la stabilirea moștenitorilor proprietarului decedat sau, după caz, până la data declarării vacanței succesoriale.

**Art.7.** Suma consemnată ca despăgubire va fi eliberată la cererea expropriatorului - Județul Brașov, în condițiile prevăzute de art.15 alin.28 din H.G. Nr.53/2011.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice.

**Art.9.** Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului – Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului : [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

**Art.11.** Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

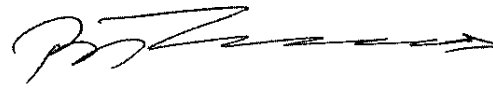
**Art.12.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.1 din data de 12.04.2017, se comunică expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov, Băncii Comerciale Române, cu sediul în Bucureşti, Calea Victoriei Nr.15, sector 3 şi Primăriei Municipiului Săcele, pentru afişare la sediul acestuia din Piaţa Libertăţii Nr.17, Săcele, Judeţul Braşov.

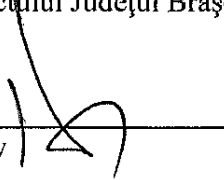
**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

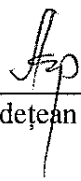



**Președinte** -   
Adrian Gabon - \_\_\_\_\_  
Președinte al Consiliului Județean Braşov

**Membrii:**

**Bogdan Toma** -   
Reprezentant Instituția Prefectului Județul Braşov

**Remus Strava** -   
Reprezentant O.C.P.I. Braşov

**Alina Săpunaru** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

**Adriana Zanfir** -   
Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Red.A.Z.