



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5
cod 500007, Braşov, jud. Braşov
Tel.: 0268.410.777
Fax: 0268.475.576
E-mail: office@judbrasov.ro
Website: www.judbrasov.ro



Direcția Juridică și Relații cu Publicul

Consiliul Județean Braşov

Serviciul Juridic-Contencios

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE

**HOTĂRÂREA Nr.17
din data de 21.04.2017.**

privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 54 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnilor Șuşu Valer Ioan și Șuşu Gica

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele"și depunerea acestora la Consiliul Județean Braşov;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Hotărârea Consiliului Județean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";

- Procesul verbal nr. 17 /20.04.2017,

În temeiul art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 54 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 54 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2351 mp, proprietatea domnilor Șușu Valer Ioan și Șușu Gica, înscrisă în CF nr. 111687 Săcele, nr.cadastral 111687.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 54 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de domnii Șușu Valer Ioan și Șușu Gica, dobândit cu titlu de drept cumpărare prin Convenție, potrivit Actului notarial Nr.248 din 6.03.2009, emis de NP Albu Andreea, așa cum rezultă din Extrasul de C.F.Nr. 111687, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1193,40 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele nr. 1168 din 26.01.2017 și Ad.1168 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarii terenului au fost convocați pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.b din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 3.02.2017. Aceste adrese au fost returnate de S.C.Poșta Română S.A. în data de 3.03.2017, pe motiv de expirare a termenului de păstrare a acestora.

Comisia constată că titularii dreptului de proprietate – domnii Șușu Valer Ioan și Șușu Gica sunt îndreptățiți la despăgubire, dar nu au formulat cerere de acordare a despăgubirilor, nu au depus documentele doveditoare și nu s-au prezentat la ședința comisiei din data de 3.02.2017, astfel încât aceasta nu a fost în măsură să consemneze acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Pentru aceste motive,

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local,

Comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafață de 54 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2351 mp, proprietatea domnilor Șușu Valer Ioan, Șușu Gica, conform C.F. nr. 111687 Săcele, nr.cadastral 111687, fiind dobândit de aceștia, cu titlu de drept cumpărare prin Convenție, potrivit Actului notarial Nr.248 din 6.03.2009, emis de NP Albu Andreea, așa cum rezultă din Extrasul de C.F.Nr. 111687, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

Art.2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubirea sunt domnii Șușu Valer Ioan, Șușu Gica, domiciliați în municipiul Brașov, str. Brândușelor, nr. 11, Bl.88, Sc.A, Ap.38 – județul Brașov.

Titularii dreptului de proprietate nu s-au adresat expropriatorului, în conformitate cu dispozițiile art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art.3. Conform Procesului-verbal nr. 17 / 20.04.2017, proprietarii Șușu Valer Ioan, Șușu Gica nu s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 3.02.2017.

Comisia s-a aflat în imposibilitatea de a consemna acordul sau dezacordul acestora cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Art.4. Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafață de 54 mp, este în cuantum de 1193,40 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Art.5. Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului - Județul Brașov, la dispoziția expropriaților Șușu Valer Ioan, Șușu Gica .

Suma stabilită ca despăgubire, în cuantum de 1193,40 lei, va rămâne consemnată, în acest cont, pe numele domnilor Șușu Valer Ioan, Șușu Gica, conform prevederilor Art.15 alin.14, alin.15 și alin.16 alin.6 din Hotărârea nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art.6. În cazurile prevăzute la alin.14 și alin.15 persoanele îndreptățite se pot adresa expropriatorului, ulterior, cu o cerere, însoțită de documentele doveditoare, în condițiile prevăzute de lege, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de despăgubire – Șușu Valer Ioan și Șușu Gica vor fi notificați.

Art.8. Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului – Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului : www.judbrasov.ro.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, către Judeţul Braşov.

Art.10. Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

Art.11. Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.17 din data de 20.04.2017, se comunică expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov, expropriaţilor – Şuşu Valer Ioan şi Şuşu Gica, domiciliaţi în Municipiul Braşov, Str. Brânduşelor Nr.11, Bl.88, Sc.A, Ap.38, Jud. Braşov, Băncii Comerciale Române, cu sediul în Bucureşti, Calea Victoriei Nr.15, sector 3 şi Primăriei Municipiului Săcele, Jud.Braşov, cu sediul în Săcele, pentru afişare la sediul acestuia din Piaţa Libertăţii Nr.17.

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES JUDEŢEAN "EXTINDEREA ŞI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAŞOV-SĂCELE":

Preşedinte

Adrián Gabor

Vicepreşedinte al Consiliului Judeţean Braşov

Membri

Bogdan Toma -

Reprezentant Instituţia Prefectului Judeţul Braşov

Remus Strava -

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

Alina Săpunaru -

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Adriana Zanfir -

Consilier juridic Consiliul Judeţean Braşov

Red.A.Z.