



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: [office@judbrasov.ro](mailto:office@judbrasov.ro)  
Website: [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro)



**Consiliul Judeţean Braşov**

**Direcţia Juridică şi Relaţii cu Publicul**

**Serviciul Juridic-Contencios**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE**

**HOTĂRÂREA Nr.20  
din data de 21.04.2017**

**privind stabilirea cuantumului despăgubirii acordate pentru terenul în suprafață de 53 mp, situat în extravilanul Municipiului Săcele, expropriat din proprietatea domnului David Istvan**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.129/29.04.2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate - Proiect POS Mediu 2007-2013 "Reabilitarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare în județul Braşov";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.294/31.08.2015 privind declararea de utilitate publică a obiectivului de investiții de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.295/31.08.2015 privind împuternicirea Companiei Apa S.A. Braşov, prin reprezentanții legali ai acesteia, pentru realizarea tuturor demersurilor și documentațiilor necesare exproprierii în vederea realizării obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele" și depunerea acestora la Consiliul Judeţean Braşov;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Judeţean Braşov nr.852/21.10.2015 privind constituirea comisiei de recepție a documentației cadastrale și a raportului de evaluare în vederea exproprierii parcelelor afectate de realizarea obiectivului de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Braşov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Braşov-Săcele";
- Procesul verbal nr. 20 /20.04.2017,

În temeiul art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra terenurilor expropriate pentru realizarea obiectivului de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele", constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.118/03.08.2016, a luat în discuție dosarul referitor la exproprierea imobilului-teren în suprafață de 53 mp, situat în coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

Terenul în suprafață de 53 mp a fost expropriat din suprafața totală de 111180 mp, proprietatea domnului David Istvan, înscrisă în CF nr. 111180 Săcele, nr.cadastral 111180.

Comisia constată că imobilul-teren în suprafață de 53 mp, categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul municipiului Săcele, a fost dobândit în proprietate de domnul David Istvan prin ieșire din indiviziune, potrivit Actului notarial Nr.1529 din 12.11.2004, emis de BNP Albu Andreea Maria și Actului notarial Nr.2310 din 15.04.2014, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta, așa cum rezultă din Extrasul de C.F.nr.111180, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

Despăgubirea ce urmează a se acorda este în cuantum de 1171,30 lei și a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11 din Legea nr.255/2010.

Cu adresele Nr.1168 din 26.01.2017 și Nr.1163 din 22.02.2017 ale acestei Comisii, proprietarul terenului a fost convocat pentru semnarea procesului-verbal cu Comisia, conform dispozițiilor art.15 alin.12 lit.b din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, la data de 3.02.2017.

Comisia constată că titularul dreptului de proprietate – domnul David Istvan este îndreptățit la despăgubire, dar nu a formulat cerere de acordare a despăgubirilor, nu a depus documentele doveditoare și nu s-a prezentat la ședința comisiei din data de 3.02.2017, astfel încât aceasta nu a fost în măsură să consemneze acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

Pentru aceste motive,

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile art.19 alin.5 din Legea nr.255/2010 și art.15 alin.12 lit.b, alin.14, alin.15 și alin.16, Art.16 alin.6 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

## Comisia

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Imobilul - teren, categoria de folosință "arabil", în suprafața de 53 mp a fost expropriat din suprafața totală de 2359 mp, proprietatea domnului David Istvan, conform C.F. nr. 111180 Săcele, nr.cadastral 111180, fiind dobândit de acesta, prin ieșire din indiviziune, potrivit Actului notarial Nr.1529 din 12.11.2004, emis de BNP Albu Andreea Maria și Actului notarial Nr.2310 din 15.04.2014, emis de BNP Ifrim Mihaela Nicoleta , așa cum rezultă din Extrasul de C.F.Nr.111180, eliberat de O.C.P.I. Brașov.

**Art.2.** Persoana îndreptățită să primească despăgubirea este domnul David Istvan, domiciliat în municipiul Săcele, Str. Valea Doftanei, nr. 75 – județul Brașov.

Titularul dreptului de proprietate nu s-a adresat expropriatorului, în conformitate cu dispozițiile art.19 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local.

**Art.3.** Conform Procesului-verbal nr. 20 / 20.04.2017, proprietarul David Istvan nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 3.02.2017.

Comisia nu a putut consemna acordul sau dezacordul acesteia cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat.

**Art.4.** Valoarea stabilită ca justă despăgubire, pentru terenul în suprafața de 53 mp, este în cuantum de 1171,30 lei, respectiv 22,10 lei/mp, conform Raportului de Evaluare nr.6830/2015 întocmit de către S.C. DANINA STAR S.R.L. Brașov prin expert evaluator atestat A.N.E.V.A.R.-ing.Marian Vasilache – Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.403/18.11.2015 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Extinderea și reabilitarea conductei de alimentare cu apă potabilă Brașov-Săcele".

**Art.5.** Suma stabilită ca despăgubire a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în Contul escrow nr. RO62RNCB0053048611600013 deschis la Banca Comercială Română, pe numele expropriatorului - Județul Brașov, la dispoziția expropriatului – David Istvan.

Suma stabilită ca despăgubire, în cuantum de 1171,30 lei, va rămâne consemnată, în acest cont, pe numele domnului David Istvan, conform prevederilor Art.15 alin.14, alin.15 și Art.16 alin.16 din Hotărârea nr.53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local.

**Art.6.** În cazurile prevăzute la alin.14 și alin.15 persoana îndreptățită se poate adresa expropriatorului ulterior cu o cerere, însoțită de documentele doveditoare, în condițiile prevăzute de lege, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi revocată de Comisie, pentru motive temeinice. În acest caz, titularul dreptului de despăgubire – David Istvan va fi notificat.

**Art.8.** Hotărârea Comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului – Județul Brașov și va fi afișată atât la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află situat imobilul expropriat, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului : [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro).

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Braşov, în conformitate cu prevederile art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, în termenul general de prescripţie, care curge de la data comunicării hotărârii, fără a putea fi contestat transferul dreptului de proprietate asupra imobilului supra exproprierii, către Judeţul Braşov.

**Art.10.** Exerciţarea căilor de atac nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii şi transferului dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, către Judeţul Braşov.

**Art.11.** Prezenta hotărâre, redactată în 4 (patru) exemplare originale, a câte 4 (patru) file, având ca anexă Procesul-verbal nr.23 din data de 20.04.2017, se comunică expropriatorului - Judeţul Braşov, cu sediul în Braşov, B-dul Eroilor, nr.5, jud.Braşov, expropriatului – David Istvan, domiciliat în Municipiul Săcele, Str. Valea Doftanei Nr.75, Jud. Braşov, Băncii Comerciale Române, cu sediul în Bucureşti, Calea Victoriei Nr.15, sector 3 şi Primăriei Municipiului Săcele, Jud.Braşov, cu sediul în Săcele, pentru afişare la sediul acestuia din Piaţa Libertăţii Nr.17.

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN "EXTINDEREA ȘI REABILITAREA CONDUCTEI DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ BRAȘOV-SĂCELE":**

**Președinte:**

**Adrian Gabor** - 

Vicepreședinte al Consiliului Județean Braşov

**Membri:**

**Bogdan Toma** - 

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Braşov

**Remus Strava** - 

Reprezentant O.C.P.I. Braşov

**Alina Săpunaru** - 

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

**Adriana Zanfir** - 

Consilier juridic Consiliul Județean Braşov

Red.A.Z.