

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PUZ/PUD PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI

1. CERERE – formular tip – se solicită de la cam. 9, sediul de pe bd. Nicolae Bălcescu, nr. 67
2. CERTIFICAT DE URBANISM – în termen de valabilitate
3. ACTE DE PROPRIETATE
4. AVIZ DE OPORTUNITATE
5. DOVADA PRIVIND PARCURGerea ETAPELOR PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI 2701/2010
6. AVIZE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM
7. DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU PUZ/PUD, VIZATĂ ANCPİ
8. STUDIUL GEOTEHNIC
9. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PUZ/PUD
 - a. Memoriu general
 - b. Regulament local de urbanism(pt. doc. PUZ)
 - c. Plan de încadrare în teritoriu
 - d. Plan de încadrare în PUG/(PUZ – dacă e cazul)
 - e. Plan situația existentă
 - f. Plan reglementări urbanistice – zonificare (inclusiv bilanț teritorial și profile stradale)
 - g. Plan ilustrare urbanistică
 - h. Plan regimul juridic și circulația terenurilor
 - i. Plan reglementări edilitare (întocmit de inginer de specialitate)
 - j. Alte planse considerate necesare

Documentația tehnică pentru PUZ/PUD va fi întocmită de urbanist, arhitect sau conductor arhitect (conform competențelor legale) înscris în Registrul Urbaniștilor din România și cu respectarea: Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ aprobat cu Ordinul 176/N/2000; Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUD aprobat cu Ordinul 37/N/2000; Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Ordinul nr. 233/2016 pentru normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001; HG 525/1996 privind regulamentul general de urbanism.