



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Cod F-16

### HOTĂRÂREA NR. 397 din data de 26.09.2019

- privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri – Bunești, km 0+000 – 15+065"

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;

Analizând referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16519/17.09.2019 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Brașov, precum și raportul de specialitate, înregistrat cu nr. Ad. 16519/17.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică/Biroul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065";

Având în vedere hotărârile Consiliului județean Brașov nr. 306/25.07.2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104 L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065”, precum și hotărârile nr. 488/28.11.2017, nr. 210/17.07.2018, nr. 291/17.09.2018, nr. 345/30.10.2018, nr. 389/30.10.2018, nr. 3/16.01.2019, precum și Hotărârea nr. 29/29.01.2019;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr. 2,3 și 5 ale Consiliului Județean Brașov, conform art. 136, alin. (8), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 2, lit. "a", art.3, art.9 și art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, prevederile art.6 din H.G.R. nr. 53/19.01.2011, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.173, alin.(1), lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065", având datele de identificare în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere, în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru bunurile imobile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art.3.** – Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexă, nu se prezintă în termenele stabilite conform notificărilor primite, nu prezintă titlul valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.5.** – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în anexă, din proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietate publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost aprobate conform Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 306/25.07.2019.

**Art.6.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Brașov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

**Art.7.** - Coridorul de expropriere format din terenurile identificate la art.1 se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Brașov.

**Art.8.** - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Judiciară/ Biroul Patrimoniu


**PREȘEDINTE,**  
**Adrian-Ioan Veștea**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Județului**  
**Maria Dumbrăveanu**



Președintele,  
Adrian - Ioan Vesteș



Secretar,  
Măria Dăubăneanu

ANEXA 1

**GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIUL DE PIATA PENTRU JUDETELE BRASOV SI COVASNA**  
**VALORILE DE DESPAGUBIRE PE UAT BUNESTI DETERMINATE CONFORM CU**

Nr. crt.	Unitatea Administrativă Teritorială	Proprietari	Tara nr. parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF nr. cad/ nr. top	Categoria de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de
												despagubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BUNESTI	CORCODEL IOAN	-	-	101017	A	E	14.600	A/E	66	1,3	86
2	BUNESTI (VISCRI)	ENACHE IULIAN PAUL	-	-	100633	CC	I	78.501	CC/I	57	6,75	385
3	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	82	1,3	107
4	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	93	1,3	121
5	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	285	1,3	371
6	BUNESTI	CISMAS HORIA AUGUSTIN	A1302/2	-	101525	A	E	16.600	A/E	5	1,3	7
7	BUNESTI	CISMAS HORIA AUGUSTIN	A1302/2	-	101525	A	E	16.600	A/E	36	1,3	47
8	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100615	A	E	605	A/E	4	1,3	5
9	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100612	A	I	2.576	A/I	2	1,5	3
10	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100612	A	I	2.576	A/I	66	1,5	99
11	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100610	A	I	2.579	A/I	36	1,5	54
12	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100610	A	I	2.579	A/I	32	1,5	48
13	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100606	A	E	7.043	A/E	85	1,3	111
14	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100605	A	E	3.073	A/E	20	1,3	26



15	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100603	A	E	3.635	A / E	74	1,3	96
16	BUNESTI	HAI V. MARIA si AVRAM V.GHEORGHE	F1312/2	0040/ 1994	-	F	E	5.700	F / E	439	1,1	483
TOTAL										1382	-	2.049

Persoana fizica autorizata de ANCP  
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Ing. Zaharia Cosmin



Expert evaluator EPI,  
Ing. Barbu Viorica  
Membru titular ANEVAR

Director executiv: Claudia Traian  
Sef birou: Tesera  
Comisar: Tudosche C. I.

Președinte  
Adrian - Ioan Năstă  


Secretar  
Maria Dughăbăntău

ANEXA 1

**VALORILE DE DESPAGUBIRE PE UAT JIBERT (sat DACIA) DETERMINATE CONFORM CU GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIUL DE PIATA PENTRU JUDETELE BRASOV SI COVASNA**

Nr. crt.	Unitatea Administrativă Teritorială	Proprietari	Tara nr. parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF nr.cad/ nr.top	Categorie de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categorie de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de despagubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	JIBERT	BORCOMAN VICTOR	A2970	-	103586	A	E	20.000	A / E	67	0,9	60
2	JIBERT	NEGRU LIVIU-VASILE si NEGRU ELENA	A2990/1	-	103151	A	E	3.200	A / E	4	0,9	4
3	JIBERT	BLAGA I. ELISABETA	A2990/4	-	-	A	E	6.000	A / E	13	0,9	12
TOTAL										84	-	76

Persoana fizica autorizata de ANCP  
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Ing. Zaharia Cosmin

Expert evaluator EPI,  
Ing. Barbu Viorica  
Membru titular ANEVAR





Director executiv: Claudia Măciuc  
Șef birou: Rodica Todoroc  
Consilier: Juliana Jorjache



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Cod F-16

### **HOTĂRÂREA NR. 397** din data de 26.09.2019

- privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri – Bunești, km 0+000 – 15+065"

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019;

Analizând referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16519/17.09.2019 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Brașov, precum și raportul de specialitate, înregistrat cu nr. Ad. 16519/17.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică/Biroul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065";

Având în vedere hotărârile Consiliului județean Brașov nr. 306/25.07.2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104 L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065”, precum și hotărârile nr. 488/28.11.2017, nr. 210/17.07.2018, nr. 291/17.09.2018, nr. 345/30.10.2018, nr. 389/30.10.2018, nr. 3/16.01.2019, precum și Hotărârea nr. 29/29.01.2019;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr. 2,3 și 5 ale Consiliului Județean Brașov, conform art. 136, alin. (8), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 2, lit. "a", art.3, art.9 și art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, prevederile art.6 din H.G.R. nr. 53/19.01.2011, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.173, alin.(1), lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "Modernizare și reabilitare drum județean DJ 104L, Dacia – Viscri - Bunești, km 0+000 – 15+065", având datele de identificare în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere, în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru bunurile imobile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art.3.** – Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexă, nu se prezintă în termenele stabilite conform notificărilor primite, nu prezintă titlul valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art.5.** – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în anexă, din proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietate publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost aprobate conform Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 306/25.07.2019.

**Art.6.** – Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Brașov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

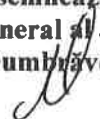
**Art.7.** - Coridorul de expropriere format din terenurile identificate la art.1 se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Brașov.

**Art.8.** - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Judiciară/ Biroul Patrimoniu

**PREȘEDINTE,**  
**Adrian-Ioan Veștea**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Județului**  
**Maria Dumbrăveanu**



Președintele,  
Adrian - Ioan Neștea



Secretar,  
Măria Dăbâlcă

ANEXA 1

GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIU DE PIATĂ PENTRU JUDEȚELE BRASOV SI COVASNA

VALORILE DE DESPAGUBIRE PE UAT BUNESTI DETERMINATE CONFORM CU

Nr. crt.	Unitatea Administrativ Teritoriala	Proprietari	Tarla nr. parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF nr. cad/ nr. top	Categoria de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de despagubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BUNESTI	CORCODEL IOAN	-	-	101017	A	E	14.600	A/E	66	1,3	86
2	BUNESTI (VISCRI)	ENACHE IULIAN PAUL	-	-	100633	CC	I	78.501	CC/I	57	6,75	385
3	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	82	1,3	107
4	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	93	1,3	121
5	BUNESTI	SCHENKER ARPATACEANU LAURA	A2608/1	-	-	A	E	69.600	A/E	285	1,3	371
6	BUNESTI	CISMAS HORIA AUGUSTIN	A1302/2	-	101525	A	E	16.600	A/E	5	1,3	7
7	BUNESTI	CISMAS HORIA AUGUSTIN	A1302/2	-	101525	A	E	16.600	A/E	36	1,3	47
8	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100615	A	E	605	A/E	4	1,3	5
9	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100612	A	I	2.576	A/I	2	1,5	3
10	BUNESTI	PALASAN MIRCEA si PALASAN VICTORIA	-	-	100612	A	I	2.576	A/I	66	1,5	99
11	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100610	A	I	2.579	A/I	36	1,5	54
12	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100610	A	I	2.579	A/I	32	1,5	48
13	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100606	A	E	7.043	A/E	85	1,3	111
14	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100605	A	E	3.073	A/E	20	1,3	26

*hds*



15	BUNESTI	SPATARU GH. DAN	-	-	100603	A	E	3.635	A / E	74	1,3	96
16	BUNESTI	HALI V. MARIA si AVRAM V.GHEORGHE	F1312/2	0040/ 1994	-	F	E	5.700	F / E	439	1,1	483
TOTAL										1382	-	2.049

Persoana fizica autorizata de ANCP  
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Ing. Zaharia Cosmin



Expert evaluator EPI,  
Ing. Barbu Viorica  
Membru titular ANEVAR

*Barbu*

Director executiv: *Claudia Traian*  
Sef birou: *Tudora Kates-Tudor*  
Contabil: *Tudora Torobache*

Președinte  
Adrian - Ioan Dăbâ  


Secretar  
Maria Dăbâ  


ANEXA 1

**GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIUL DE PIATA PENTRU JUDETELE BRASOV SI COVASNA**

**VALORILE DE DESPAGUBIRE PE UAT JIBERT (sat DACIA) DETERMINATE CONFORM CU**

Nr. crt.	Unitatea Administrativ Teritoriala	Proprietari	Taria		Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF nr. cad/ nr. top	Categoria de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de despagubire (lei)
			nr. parcela	Nr. CF									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	JIBERT	BORCOMAN VICTOR	A2970	-	103586	A	E	20.000	A / E	67	0,9	60	
2	JIBERT	NEGRU LIVIU-VASILE si NEGRU ELENA	A2990/1	-	103151	A	E	3.200	A / E	4	0,9	4	
3	JIBERT	BLAGA I. ELISABETA	A2990/4	-	-	A	E	6.000	A / E	13	0,9	12	
<b>TOTAL</b>											<b>84</b>	<b>-</b>	<b>76</b>

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Ing. Zaharia Cosmin

Expert evaluator EPI,  
Ing. Barbu Viorica  
Membru titular ANEVAR





Director executiv: Claudia Brăniș A  
Șef birou: Rodica Teodora  
Consilier: Juliana Fedache OL