



**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Nr. înregistrare: 6302/18402/14.06.2022

## **RAPORT ANUAL pentru activitatea întreprinderilor publice în anul 2021 conform O.U.G. nr. 109/2011**



**14 IUNIE**

**Consiliul Județean Brașov  
Direcția Juridică  
Compartiment Guvernanță Corporativă**



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



## Cuprins

---

**Capitolul 1 - Politica de acționariat a autorității publice tutelare**

**Capitolul 2 - Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital**

**Capitolul 3 - Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare**

**Capitolul 4 - Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare și costurile sau avantajele acestora**

**Capitolul 5 - Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora**

**Capitolul 6 – Transparență și obligații de raportare**



**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



**Prezentul Raport cuprinde activitatea întreprinderilor publice la care U.A.T. Județul Brașov are calitatea de autoritate publică tutelară și a fost elaborat conform prevederilor art. 58 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016.**

**Raportul pentru anul 2021 are ca scop prezentarea performanțelor financiare ale întreprinderilor publice de subordonare locală, asigurând transparența activității desfășurate de acestea, în concordanță cu obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare. Indicatorii economico-financiar prezentati au la bază datele cuprinse în situațiile financiare anuale și datele raportate de către întreprinderile publice în cauză.**

**Raportul privind activitatea întreprinderilor publice prezintă gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiar și nefinanciar, cuprinși în anexă la contractul de mandat pentru anul 2021.**

**UAT Județul Brașov, în calitate de autoritate publică tutelară, are în coordonare 3 societăți comerciale și o regie autonomă, la care este acționar unic: S.C. Metrom Industrial Parc S.A., S.C. Consilprest S.R.L., S.C. Carfil Industrial Parc S.A. și Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A.**



## Cadrul Legal

- **Legea societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016;**
- **Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 privind normele metodologice pentru stabilirea criteriilor de selecție, de întocmire a listei scurte de până la 5 candidați pentru fiecare post, a clasamentului acestora, a procedurii privind numirile finale, precum și a altor măsuri necesare implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice;**
- **Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;**
- **Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiar de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1952/2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice;**
- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.**

Cadrul legal general este completat cu legislația specifică fiecărui sector de activitate al întreprinderilor publice.



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
 Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
 office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro

**Capitolul 1****Politica de acționariat a autorității publice tutelare**

TABEL NR. 1

| Nr. Crt. | Denumire entitate                            | CUI            | Nr. Înregistrării la oficiul registrul comertului/o biect de activitate | Adresa, nr. telefon. nr.fax, adresa e-mail           | Hotarirea autoritatii publice deliberative de înfiintare     | Structura acționariatului |         | Obs.                         |
|----------|--|----------------|---|--|--|---------------------------|---------|------------------------------|
|          |  |                |   |  |  | Denumire acționar         | Procent |                              |
| 0        | 1  | 2              | 3   | 4  | 5  |                           |         |                              |
| 1        | S.C. Metrom Industrial Parc S.A.             | RO<br>15786047 | J08/1966/2003   | Str. Carpaților, nr. 60,<br>0368101012<br>0368101013 | Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 188 din 03.07.2003 | UAT<br>Județul Brașov     | 100%    |                              |
| 2        | S.C. CONSILPREST S.R.L.                      | RO<br>8008476  | J08/1392/1995   | Bld. Eroilor, nr. 5,<br>jud. Brașov                  | Decizia Delegației permanente 1995                           | UAT<br>Județul Brașov     | 100%    | insolvență                   |
| 3        | S.C. Carfil Industrial Parc S.A.             | RO<br>15786039 | J08/1923/2003   | Str. Zizinului, nr. 119<br>Tel. 0268/333674          | Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 187 din 03.07.2003 | UAT<br>Județul Brașov     | 100%    |                              |
| 4        | Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A. | RO<br>41940179 | J8/3479/2019  | Str. Ecaterina Varga nr. 23                          | Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 140/2019           | UAT<br>Județul Brașov     | 100%    | Fără activitate în anul 2021 |



**JUDEȚUL BRAȘOV**

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Conform *Strategiei de dezvoltare a Județului Brașov ca destinație pentru investitori pentru perioada 2021-2025* viziunea de dezvoltare economică a Județului Brașov este susținută de un mediu de afaceri dinamic, sprijinit de o administrație publică responsabilă și deschisă parteneriatelor economice și de comunități cu activități favorabile mediului investițional a căror dezvoltare este susținută de resursele locale.

Situația acțiunilor deținute de UAT Județul Brașov la data de 31.12.2019 este prezentată în Tabelul nr. 1.

Obiectivele avute în vedere sunt reprezentate de transparența activității de acționariat și continuarea implementării OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, prin asigurarea unui management profesionist care să determine eficientizarea activității și optimizarea indicatorilor de rentabilitate și profitabilitate la întreprinderile publice care își desfășoară activitatea sub autoritatea Județului Brașov.

În anul 2021 au continuat activitățile derulate în scopul selectării managementului profesionist la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Județului Brașov, astfel că în urma finalizării procedurilor de selecție, au fost numiți membrii definitivi în cadrul consiliului de administrație la S.C Parc Industrial Parc S.A. și parțial la S.C. Metrom Industrial Parc S.A. (procedura de selecție continuând și în anul 2022).

### **Prezentarea întreprinderilor publice sub autoritatea Județului Brașov**

#### **Parcuri industriale**

Parcul industrial reprezintă o zonă economică delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

#### **1. S.C. Metrom Industrial Parc S.A.**

Societatea comercială, S.C. Metrom Industrial Parc S.A. își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea nr. 31/1990 - republicată, privind societățile comerciale cu modificările ulterioare, Legea nr.



**JUDEȚUL BRAȘOV**

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



215/2001 - privind administrația publică locală, coroborate cu art. 4 din H.G. 419/2003, Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și cu prevederile Hotărârii nr. 188 din data de 03.07.2003 a Consiliului Județean Brașov privind înființarea societății comerciale „Metrom Industrial Parc” S.A. Brașov.

Este societate pe acțiuni al cărui acționar unic este UAT Județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov sub nr. J08/1922/2003 având codul fiscal RO 15786047. Obiectul principal de activitate îl constituie ”alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.” ce corespunde codului CAEN 8299.

Parcul industrial își desfășoară *activitatea* pe o suprafață de teren de 63.629 mp și are ca bază materială 31 de construcții concretizate în depozite, magazii, hale, șoproane, barăci și birouri cu toate instalațiile și rețelele de apă, gaz și canalizare, căi de acces și drumuri, etc. bază materială ce a fost preluată la înființare în anul 2003 de la S.C. Metrom S.A., dar cu un grad avansat de uzură.

Capitalul social subscris și vărsat al societății la data de 31.12.2021 este de 1.009.180 lei, divizat în 100.918 acțiuni nominative a câte 10 lei acțiunea.

### **2. S.C Parc Industrial Parc S.A.**

Conform actului constitutiv, societatea a fost constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/ 1990 republicată, privind societățile comerciale, cu modificările ulterioare, Legii nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, coroborate cu art. 4 din H.G. nr. 420/ 2003 și O.G. nr. 65/ 2001 privind constituirea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/ 2002, cu prevederile Hotărârii nr. 8 din data de 28.08.2003 a C.N. „ROMARM” S.A., Filiala S.C. „CARFIL” S.A. Brașov, privind aprobarea divizării parțiale a Filialei S.C. „CARFIL” S.A. Brașov și cu prevederile Hotărârii nr. 187 din data de 03.07.2003 a Consiliului Județean Brașov, privind înființarea societății comerciale „Carfil Industrial Parc” S.A. Brașov și aprobarea actului constitutiv al acesteia.

S.C. Carfil Industrial Parc S.A., având drept acționar unic UAT Județul Brașov, s-a constituit sub autoritatea Consiliului Județean Brașov în vederea administrării parcului industrial și a preluat în urma divizării, activele necesare înființării acestui parc.

Domeniul de activitate al societății este „Alte activitati de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. (cod CAEN 8299).



Capitalul social al societatii este de 1.164.900,00 lei, divizat in 116.490 actiuni nominative in valoare de 10 lei fiecare.

### **Aeroport**

Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav este regie autonomă care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului ca “AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV R.A.”, cu sediul în Brașov, strada Ecaterina Varga nr. 23, județul Brașov, cu domeniul principal de activitate: grupa CAEN 522- Activități anexe pentru transporturi, activitate principală 5223 – Activități de servicii anexe transporturilor aeriene, CUI 41940179/25.11.2019, cu număr de ordine în registrul comerțului J8/3479/2019, cu identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC J8/3479/2019.

Aeroportul Brașov, se încadrează în categoria întreprinderilor care acționează cu scop comercial și urmăresc să creeze valoare economică. Regia operează într-o piață concurențială, ceea ce presupune adoptarea de către consiliul de administrație a unui plan de administrare care să urmărească creșterea competitivității, a profitabilității, îmbunătățirea calității activelor și a indicatorilor de de risc.

Conform Raportul de activitate al administratorilor pentru anul 2021 „**până la data de 31.12.2021 Regia Autonomă Aeroportul Internațional Brașov – Ghimbav nu a avut activitate**”.

### **Restaurante și**

### **Activități ale bazelor sportive**

S.C. CONSILPREST S.R.L. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Brașov în baza Legii 215/2001, prin Decizia nr.34/1995 a Delegației Permanente a Consiliului Județean Brașov, conform Hot. Judecătorească nr. 955/12.07.1995 a Tribunalului Brașov. Societatea are ca principală activitate Cod CAEN 5610 – restaurante și activitate secundară cod CAEN 9311 – Activități ale bazelor sportive.

S.C. Consilprest S.R.L. funcționează sub autoritatea Județului Brașov ca societate cu răspundere limitată persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 2.799.370 lei care aparține la acționari: 1 persoană juridică de drept public, respectiv:

- UAT Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov având un procent de 100%.





Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Consilprest S.R.L. este clasificată ca “întreprindere mică, autonomă”, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2021 — 28.06.2021 administrarea societății a fost făcută de un Consiliu de Administrație, după data de 13.08.2021 conform sentinței civile nr. 902/sind/13.08.2021, pronunțată de Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3125/62/2021 este desemnat ca administrator judiciar TOP EXPERT S.P.R.L. ,

Consiliu de Administrație l-a delegat la conducerea societății, potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv, pe domnul Jica Radu cu funcția de Director General, prin încheierea la data de 21.12.2018 a unui Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani,

Pe tot parcursul anului 2021 din cauza stări de alerta generată de pandemia provocată de coronavirus (COVID) activitatea firmei a fost în mare parte închisă, astfel că la data de 13.08.2021 S.C. Consilprest S.R.L. a intrat în procedura de insolvență.

Pentru a nu mai acumula datoriile activitatea de restaurant/bar/organizare evenimente care au fost suspendate încă din martie 2020 din cauza pandemiei, a fost închisă, de la 01 august 2021 (după finalizarea contractului de Catering la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Brașov) a fost închisă și activitatea de catering iar o mare parte dintre angajați au fost disponibilizați.

Singura activitate care a continuat să se desfășoare a fost cea de administrare a Bazei Sportive Olimpia, în baza contractului de asociere nr. 561/3538/13.04.2021 și 128/13.04.2021 pe perioada 01 aprilie 2021 – 31 martie 2022 încheiat cu Județul Brașov.

S-a continuat administrarea Bazei Sportive Olimpia, pentru a nu-i întrerupe activitatea, pentru a finaliza contractul încheiat și pentru a mai plăti din datorii.

### **Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aferenți anului 2021**

Conform cap. I, secțiunea 1, art. 1 din HG 722/2016, „indicatorii de performanță financiari sunt instrumente de măsurare a performanței, utilizate pentru a determina eficiența utilizării resurselor pentru generarea veniturilor, acoperirea costurilor și obținerea profitului. De obicei, aceștia se exprimă sub forma unui raport dintre două mărimi, două categorii de mărimi din cadrul situațiilor financiare anuale, contului de profit și pierdere și bugetul de venituri și cheltuieli ale întreprinderii publice;

Indicatorii de performanță nefinanciari sunt instrumente de măsurare a performanței, care determină cât de bine utilizează întreprinderea publică resursele, în principal pentru:

- a) eficientizarea activității interne;
- b) furnizarea de servicii externe pentru clienți;
- c) îndeplinirea cerințelor legale.

Indicatorii de performanță nefinanciari sunt, de obicei, derivați din politica întreprinderii, nivelul de satisfacție a clienților, cota de piață a întreprinderii publice etc.”



JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
 Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
 office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Obiectivele specifice și indicatorii de performanță pe anul 2021 se prezintă astfel:

**S.C. Metrom Industrial Parc S.A.**

TABEL NR. 2

| Nr. crt. | Indicator                                 | Formula de calcul  | UM      | Valoarea planificată | Valoarea realizată |
|----------|---|--|---------|----------------------|--------------------|
|          |   |  |         | 2021                 | 2021               |
| 1.       | Rata profitului net                       | Profit net/cifra de afaceri x 100  | %       | 9,5                  | 12,89              |
| 2.       | Productivitatea muncii în prețuri curente | Cifra de afaceri/Nr. mediu de salariați  | mii lei | 223                  | 422,41             |
| 3.       | Gradul de ocupare a parcului              | Nr de spații închiriate/Nr. total de spații x 100  | %       | 85                   | 93,05              |
| 4.       | Rata creanțelor restante                  | Creanțe restante/Cifra de afaceri x 100  | %       | 20                   | 133,57             |
| 5.       | Gradul de satisfacere a clienților        | Reclamații legate de activitatea societății la care s-a răspuns în 10 zile/Reclamații legate de activitatea societății la care s-a răspuns | %       | 85                   | 100                |

**S.C. Carfil Industrial Parc S.A.**

TABEL NR. 3

| Indicator   | Pondere | Propus         | Realizat   | Modul de calcul    |
|---|---------|----------------|------------|--------------------|
| 1. Rata profitului net<br>Profit net /Cifra de afaceri*100  | 0,2     | 3,50           | 6,49%      | 193706/2985533*100 |
| 2.Productivitatea muncii în preturi curente<br>Cifra de afaceri (lei/sal)<br>Nr. mediu total salariați (9)                  | 0,2     | 156.000,00 lei | 331.726,00 | 2985533/9          |
| 3. Grad de ocupare a parcului   | 0,2     | 87,00%         | 99,00%     | 54/55*100          |
| 4. Rata creantelor restante<br>Creante restante/Cifra de afaceri*100  | 0,2     | 8 , 0 0 %      | 2,20%      | 65589/2985533*100  |
| 5. Gradul de satisfacere a clientilor<br>Reclamatii/solicitari legate de activitatea societatii<br>la care s-a raspuns *100 | 0,2     | 93,00%         | 100,00%    | 36/36*100          |



## S.C. Consilprest S.R.L.

TABEL NR. 4

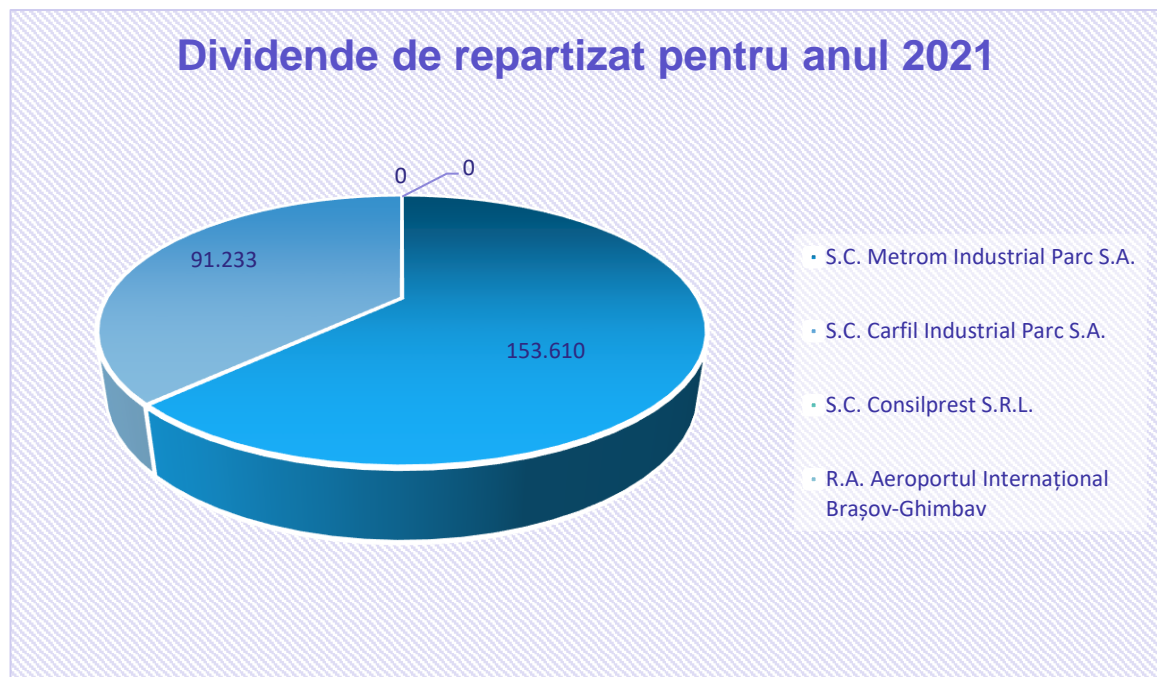
| Nr. Crt.                     | Denumire indicatori                 | Formula de calcul   | Planificat BVC 2021 | Realizat 2021 | Procent de Realizare % |
|------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|---------------|------------------------|
| 1                            | Productivitatea muncii              | $\frac{\text{Venituri totale din exploatare}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$ | 79.792              | 67.592        | 84,71                  |
| 2                            | Rata profitului brut                | $\frac{\text{Profit brut}}{\text{Venituri totale din exploatare}}$            | 0,0                 | 0,0           | 0                      |
| 3                            | Perioada de recuperare a creanțelor | $\frac{\text{Creante comerciale} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$        | 3,808               | 15,996        | 23,8%                  |
| 4                            | Perioada de rambursare a datoriilor | $\frac{\text{Datorii restante} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$          | 131,62              | 342,15        | 38,4%                  |
| 5                            | Rata lichidității generale          | $\frac{\text{Active circulante total}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$       | 0,5                 | 0,484         | 103,3%                 |
| Gradul global de îndeplinire |                                     |   | 50,04%              |               |                        |

## Situația dividendelor repartizate

Dividendele convenite Consiliului Județean Brașov, corespunzătoare exercițiului financiar al anului 2021, sunt prezentate în Tabelul nr. 2

TABEL NR. 5

| Nr. crt. | Intreprindere Publică  | Profit net realizat la 31.12.2021 | Dividende de repartizat CJ Brașov pentru exercițiul financiar al anului 2021 |
|----------|--|-----------------------------------|--|
| 1        | S.C. Metrom Industrial Parc S.A.                               | 326.649 lei                       | 153.610 lei  |
| 2        | S.C. Carfil Industrial Parc S.A.                               | 193.706 lei                       | 91.233 lei   |
| 3        | S.C. Consilprest S.R.L. – societate în insolvență              | - 1.200.292 lei                   | -  |
| 4        | R.A. Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav – fără activitate | -                                 | -  |



## Capitolul 2

### Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital

Sub autoritatea Consiliului Județean Brașov, funcționează 4 operatori economici care, au ca și acționar unic Județul Brașov, în conformitate cu Ordonanța nr. 26/2013 - privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

Până la data de 31.12.2021 nu au fost înregistrate modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.



## Capitolul 3

### Evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliul autorității publice tutelare

Performanța financiară și nefinanciară a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelară a Județului Brașov se realizează prin prisma evaluării indicatorilor financiari și nefinanciari. Aceștia sunt reflectați de situațiile financiare anuale, dar și de contractele de mandat ale administratorilor, după aprobarea planului de administrare.

#### S.C. Metrom Industrial Parc S.A.

TABEL NR. 5

- lei, % -

| Nr. crt. | Denumire indicatori   | Realizat an 2020 | Prevederi an 2021 | Realizat an 2021 | % față de realizat 2020 | % față de prevederi 2021 |
|----------|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|
| 0        | 1   | 2                | 3                 | 4                | 5                       | 6                        |
| I        | <b>VENITURI TOTALE</b> din care:                              | 3.611.909        | 2.926.835         | 2.946.304        | 81,58                   | 100,67                   |
|          | 1. Venituri din act. de bază din care:                        | 2.705.565        | 2.517.000         | 2.534.459        | 93,68                   | 100,69                   |
|          | - venituri din chirii   |                  |                   |                  |                         |                          |
|          | - venituri din prest. servicii și furnizare energie electrică | 1.936.785        | 1.899.000         | 1.900.607        | 98,14                   | 100,08                   |
|          | 2. Venituri din alte activități                               | 768.780          | 618.000           | 629.528          | 81,89                   | 101,87                   |
|          |   | 656.509          | 160.000           | 160.479          | 24,45                   | 100,30                   |
| II       | <b>CHELTUIELI TOTALE</b> din care:                            | 3.214.846        | 2.558.535         | 2.557.702        | 79,56                   | 99,97                    |
|          | 1. Cheltuieli de exploatare din care:                         | 2.965.011        | 2.308.700         | 2.307.867        | 77,84                   | 99,96                    |
|          | - cheltuieli cu personalul                                    | 943.978          | 945.800           | 884.630          | 102,95                  | 93,53                    |
|          | - alte cheltuieli de exploatare, din care:                    | 1.117.171        | 542.100           | 611.026          | 54,70                   | 112,71                   |
|          | - chelt. cu provizioane clienti litigioși                     | 800.000          | 207.900           | 278.146          | 34,77                   | 133,79                   |
| III      | <b>Profit brut</b>  | 397.063          | 368.300           | 388.602          | 97,87                   | 105,51                   |
| IV       | <b>Impozit pe profit</b>                                      | 56.871           | 56.000            | 61.953           | 108,94                  | 110,63                   |
| V        | <b>Profit net</b>   | 340.192          | 303.700           | 326.649          | 96,02                   | 104,59                   |



Din datele de mai sus se constată o scădere a *veniturile totale* realizate în anul 2021 față de cel precedent.

*Veniturile din chirii, precum și veniturile din prestări servicii și din refurnizarea energiei electrice* (refacturarea unor servicii de salubritate, consum de apă, energie electrică și control acces la intrarea în parc) înregistrate în anul 2021 au fost mai mici în comparație cu cele ale anului 2020. Această scădere a veniturilor pe anul 2021, este justificată de societate, în *Raportul administratorilor privind activitatea economică și financiară desfășurată pe anul 2021*, aprobat prin Hotărâre AGOA nr. 6/04.05.2022, ca fiind pe fondul pierderii unor clienți în contextul pandemiei.

*Cheltuielile totale* ale societății pe anul 2021 au scăzut față de cele înregistrate în anul 2020, precum și față de cele prevăzute în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021. Totuși, au fost înregistrate depășiri față de prevederile BVC pe anul 2021, în cazul *cheltuielilor cu provizioane clienți litigioși*, urmare a constituirii de provizioane în sumă totală de 278.146 lei pentru chiriașul S.C. Licofrig S.R.L. și S.C. M.H.S. Bearings S.R.L. - societăți în insolvență.

Ca urmare a veniturilor totale realizate dar și a economiilor înregistrate la majoritatea cheltuielilor de exploatare, în anul 2021 s-a înregistrat un *profit brut de 388.602 lei*, respectiv un profit net de 326.649 lei.

#### **S.C. Carfil Industrial Parc S.A.**

În privința analizei îndeplinirii principalilor indicatori financiari aferenți anului 2021, situația se prezintă astfel:

Față de anul precedent se constată o creștere a cheltuielilor cu 573.886 lei, și a veniturilor cu 597.493 lei.

Structura veniturilor din exploatare se prezintă astfel :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Venituri din chirii                            | 1.574.009 lei; |
| 2. Venituri din subvenții                         | 152.595 lei;   |
| 3. Venituri din servicii prestate                 | 1.411.524 lei; |
| 4. Venituri din despagubiri, amenzi și penalități | 18.144 lei.    |



Structura cheltuielilor de exploatare se prezintă astfel:

|  |                |
|--|----------------|
| 1. Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile: | 16.898 lei;    |
| 2. Cheltuieli cu energia și apă / gaz:                   | 1.429.317 lei; |
| 3. Cheltuieli cu personalul:                             | 814.686 lei;   |
| 4. Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor:             | 374.073 lei;   |
| 5. Ajustarea valorii activelor circulante:               | 130.119 lei;   |
| 6. Alte cheltuieli de exploatare:                        | 426.231 lei.   |

Conform Raportului comisiei de cenzori „rezultatul brut per total activitate este profit nerepartizat în suma 225.198 lei din care se scade impozitul aferent în valoare de 31.492 lei și rezultă un profit net de 193.706 lei, în creștere față de anul 2020 cu 19.777 lei”.

TABEL NR. 6

| Nr. crt. | Denumire indicatori                | Realizat an 2020 | Prevederi an 2021 | Realizat an 2021 |
|----------|------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 0        | 1                                  | 2                | 3                 | 4                |
| I        | <b>VENITURI TOTALE</b> din care:   | <b>2.558.791</b> | <b>2.966.000</b>  | <b>3.156.284</b> |
|          | 1. Venituri din exploatare         | 2.558.778        |                   | 3.156.272        |
|          | 2. Venituri financiare             | 13               |                   | 12               |
| II       | <b>CHELTUIELI TOTALE</b> din care: | <b>2.357.200</b> | <b>2.796.000</b>  | <b>2.931.086</b> |
|          | 1. Cheltuieli de exploatare        | 2.357.200        |                   | 2.931.086        |
|          | 2. Cheltuieli financiare           | 0                |                   | 0                |
| III      | <b>Profit brut</b>                 | <b>201.591</b>   | <b>170.000</b>    | <b>225.198</b>   |
| IV       | <b>Impozit pe profit</b>           | <b>27.662</b>    |                   | <b>31.492</b>    |
| V        | <b>Profit net</b>                  | <b>173.929</b>   | <b>142.800</b>    | <b>193.706</b>   |

**S.C. Consilprest S.R.L.**

Conducerea S.C. CONSILPREST S.R.L. Brașov a luat toate măsurile necesare pentru organizarea și efectuarea în bune condițiuni a inventarierii elementelor de activ, de datorii și de capitaluri proprii, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009. Rezultatele inventarierii au fost consemnate, de către comisia de inventariere, în Procesul-verbal de inventariere.

**Datoriile** societatii au crescut in anul 2021 comparativ cu anul 2020 de la 1.594.511 lei la 2.037.575 lei, adica cu 208.440 lei (27,79%)

**Creanțele** S.C. CONSILPREST S.R.L. Brașov la data de 31.12.2021 sunt în valoare de 51.766 lei. Au scăzut de la 109.949 lei la 51.766 lei.

Contul de profit și pierdere la 31.12.2021:

TABEL NR. 7

| Nr. crt. | Indicatori                   | Suma (RON) |
|----------|------------------------------|------------|
| 1        | Cifra de afaceri netă        | 1.178.297  |
| 2        | Alte venituri din exploatare | 37.658     |
| 3        | Venituri din exploatare      | 1.215.955  |
| 4        | Cheltuieli de exploatare     | 2.386.489  |
| 5        | Rezultatul exploatării       | -1.170534  |
| 6        | Venituri financiare          | 704        |
| 7        | Cheltuieli financiare        | 2.806      |
| 8        | Rezultatul financiar         | -2.102     |
| 9        | Venituri totale              | 1.216.659  |
| 10       | Cheltuieli totale            | 2.389.295  |
| 11       | Rezultatul brut              | -1.172.634 |
| 12       | Impozit specific             | 27.658     |
| 13       | Rezultatul exercițiului      | -1.200.294 |





JUDEȚUL BRAȘOV

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007  
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576  
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



În exercițiul financiar 2021, veniturile totale au fost în sumă de 1.217.457 lei, cu 114.952 lei mai mici decât veniturile totale înregistrate în exercițiul financiar 2020 (scadere procentuală de 8,6%).

Variația veniturilor pe activități, pentru exercițiul financiar 2021 comparativ cu exercițiul financiar 2020, este reprezentată în tabelul de mai jos:

TABEL NR. 8

| Denumire       | Venituri<br>01.01.2020-<br>31.12.2020 | Venituri<br>01.01.2021-<br>31.12.2021 | Variație<br>2021/2020<br>(%) |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Total venituri | 1.332.409                             | 1.217.457                             | -8,6                         |

În exercițiul financiar 2021, cheltuielile totale au fost în sumă de 1.837.254 lei, cu 580.497 lei mai mici decât cheltuielile totale înregistrate în exercițiul financiar 2020 (scădere procentuală de 24%).

Variația cheltuielilor pe activități, pentru exercițiul financiar 2021, comparativ cu exercițiul financiar 2020, este reprezentată în tabelul de mai jos:

TABEL NR. 9

| Denumire | Cheltuieli<br>01.01.2020-<br>31.12.2020 | Cheltuieli<br>01.01.2021-<br>31.12.2021 | Variație<br>2021/2020<br>(%) |
|----------|---|---|------------------------------|
| TOTAL    | 2.417.751                               | 1.837.254                               | -24,0                        |

Societatea a înregistrat o pierdere de 1.200.294 lei.

La data de 13.08.2021 SC CONSILPREST SRL a intrat în insolvență.

În ședința AGA din 07.12.2021 s-a votat continuarea procedurii de insolvență prin procedura simplificată a falimentului la SC CONSILPREST SRL.



## Capitolul 4

### Politicele economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate sub autoritatea Județului Brașov

În domeniul politicilor economico-sociale se urmărește:

- ✓ Executarea, dezvoltarea și prestarea de servicii la un înalt nivel calitativ în condițiile unui echilibru financiar stabil și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- ✓ Gestionarea optimă a patrimoniului societăților/autorității publice tutelare;
- ✓ Implicarea angajaților în realizarea obiectivelor societății;
- ✓ Cooperarea cu autoritățile;
- ✓ Satisfacerea cerințelor clienților prin calitatea serviciilor oferite.

## Capitolul 5

### Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

Situațiile financiare ale societăților supuse obligației legale de auditare vor fi auditate de către auditori financiari - persoane fizice sau persoane juridice -, în condițiile prevăzute de lege.

Conform sect. IV - Auditul financiar, auditul intern și cenzorii, art. 159, alin. 1 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, „societatea pe acțiuni va avea 3 cenzori și un supleant, dacă prin actul constitutiv nu se prevede un număr mai mare. În toate cazurile, numărul cenzorilor trebuie să fie impar”.

#### S.C. Metrom Industrial Parc S.A.

Conform *Raportului comisiei de cenzori privind verificarea și certificarea situațiilor financiare anuale pe anul 2021*, aprobat prin Hotărâre AGOA nr. 6/04.05.2022, „verificările au fost efectuate în conformitate cu Normele profesionale ale CECCAR bazate pe Standardele Internaționale și reglementările contabile în domeniu emise de M.F...După părerea noastră, Situațiile financiare dau o imagine fidelă atât patrimoniului la 31.12.2021, cât și contului de profit și pierdere pentru exercițiul încheiat și sunt în conformitate cu prevederile legale și statutare în vigoare”.



## S.C. Carfil Industrial Parc S.A.

În Raportul comisiei de cenzori, aprobat prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 6/12.05.2022, se specifică faptul că: "Verificările efectuate, prin sondaje, au evidențiat faptul că datele din bilanța de verificare sintetică, corespund cu cele înscrise în situațiile financiare, ceea ce dă siguranța că nu comportă anomalii și ca și metode și politici contabile folosite au o bază rezonabilă pentru exprimarea opiniei noastre. Soldurile conturilor anuale au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii societății. Față de cele prezentate ne exprimăm opinia că aceste conturi dau o imagine fidelă bilanțului contabil, a contului de profit și pierdere pentru exercițiul încheiat la 31.12.2021...Având în vedere rezultatele verificărilor noastre, comisia de cenzori certifică datele din prezentul bilanț și contul de profit și pierdere pentru anul 2021".

## Capitolul 6

### Transparență și obligații de raportare

Potrivit prevederilor art. 51 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, societățile și regiile autonome, prin grija președintelui consiliului de administrație, trebuie să publice pe pagina proprie de internet, pentru accesul acționarilor sau asociaților și al publicului, următoarele documente și informații:

- a) hotărârile adunărilor generale ale acționarilor, în termen de 48 de ore de la data adunării;
- b) situațiile financiare anuale, în termen de 48 de ore de la aprobare;
- c) raportările contabile semestriale, în termen de 45 de zile de la încheierea semestrului;
- d) raportul de audit anual;
- e) lista administratorilor și a directorilor, CV-urile membrilor consiliului de administrație și ale directorilor sau, după caz, ale membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului, precum și nivelul remunerației acestora;
- f) rapoartele consiliului de administrație sau, după caz, ale consiliului de supraveghere;
- g) raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar;
- h) Codul de etică, în 48 de ore de la adoptare, respectiv la data de 31 mai a fiecărui an, în cazul revizuirii acestuia.

Din punctul de vedere al liberului acces la informațiile de interes public, potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 544/2001, întreprinderile publice sunt asimilate categoriei instituțiilor publice și au obligația de a asigura transparența activității desfășurate, prin comunicarea din oficiu a anumitor informații de interes public, dar și de a răspunde solicitărilor, prin furnizarea informațiilor de interes public, în afara acelor informații exceptate potrivit reglementărilor legale în vigoare.



Institutul Auditorilor Interni (IIA) (2003) definește guvernanta corporativă ca fiind un ansamblu de proceduri utilizate de reprezentanții părților interesate ale companiei pentru a oferi o privire de ansamblu asupra riscului și procedurilor de control administrate de management. Monitorizarea riscurilor organizaționale și asigurarea că aceste controale diminuează riscurile contribuie direct la atingerea obiectivelor și menținerea valorii organizației.

Potrivit Organizației de Cooperare Economică și Dezvoltare (OECD), “*guvernanta corporativă precizează distribuția drepturilor și responsabilităților diferitelor categorii de persoane implicate în companie: administratorii, directorii, acționarii și alte categorii și stabilește regulile și procedeele de luare a deciziilor privind activitatea unei companii*”.

**Pentru întocmirea acestui raport au fost folosite:**

- *Raportul comisiei de cenzori privind verificarea și certificarea situațiilor financiare anuale pe anul 2021 - S.C. Metrom Industrial Parc S.A.;*
- *Raportul administratorilor privind activitatea economică și financiară desfășurată pe anul 2021- S.C. Metrom Industrial Parc S.A.;*
- *Situațiile financiare pentru anul 2021 – S.C. Metrom Industrial Parc S.A.;*
- *Raportul comisiei de cenzori pentru anul 2021 – S.C. Carfil Industrial Parc S.A.;*
- *Raportul de activitate al Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în anul 2021 – S.C. Carfil Industrial Parc S.A.;*
- *Situațiile financiare pentru anul 2021 – S.C. Carfil Industrial Parc S.A.;*
- *Raportul administratorului pentru activitatea economică și financiară desfășurată pe anul 2021 – S.C. Consilprest S.R.L.;*
- *Raportul de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2021 – Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A.*

Acest raport este publicat pe site-ul Consiliului Județean Brașov [www.judbrasov.ro](http://www.judbrasov.ro), la secțiunea Guvernanta Corporativă.