

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PUD/PUZ PENTRU EMITEREA AVIZULUI UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN BRASOV

1. CERERE – formular tip se solicita de la cam. 9, sediul de pe bd. Nicolae Balcescu, nr.67
2. CERTIFICATUL DE URBANISM (în termen de valabilitate)
3. ACTE DE PROPRIETATE
4. AVIZUL CONSILIULUI LOCAL PENTRU PUD/PUZ (Hotararea Consiliului Local de avizare)
5. AVIZUL DE OPORTUNITATE (daca e cazul)
6. DOVADA PRIVIND PARCURGEREA ETAPELOR PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI 2701/2010
7. AVIZE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM
8. DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICA PENTRU PUD/PUZ, VIZATĂ DE ANCPI
9. STUDIU GEOTEHNIC
10. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PUD/PUZ:
 - Memoriu general
 - Regulament PUZ (pt. documentație PUZ)
 - Plan de încadrare în teritoriu
 - Plan de încadrare în PUG/PUZ(dacă e cazul)
 - Plan situația existentă
 - Plan reglementări urbanistice (inclusiv bilanțul teritorial și profile stradale)
 - Plan regimul juridic și circulația terenurilor
 - Plan reglementări edilitare (semnat de inginer de specialitate)
 - Alte planșe considerate necesare

Documentația tehnică pentru PUD/PUZ va fi întocmită de urbanist, arhitect sau conductor arhitect (conform competențelor legale) înscris în RUR (Registrul Urbaniștilor din România) si cu respectarea Ghidului privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUD aprobat cu Ordinul 37/N/2000/ Ghidului privind Metodologia de elaborare si continutul-cadru al PUZ aprobat cu Ordinul 176/N/2000.

Documentatia tehnica va fi depusa pe suport de hartie (2-3 exemplare) si in format electronic (AUTOCAD), pe suport topo STEREO 70.