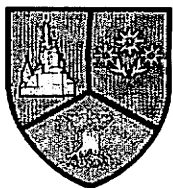


România



Adresa: Bd. Eroilor, nr. 5  
cod 500007, Braşov, jud. Braşov  
Tel.: 0268.410.777  
Fax: 0268.475.576  
E-mail: office@judbrasov.ro  
Website: www.judbrasov.ro



**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV**

Cod F-16

**HOTĂRÂREA NR.135**

din data de 29.04.2015

privind însușirea documentației cadastrale de identificare date imobil – domeniul public al județului Braşov, situat în Braşov, P-ța Sfatului nr. 23, cu destinația Bastion Graft, în vederea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliare ale cărții funciare a imobilului, în favoarea Județului Braşov

Consiliul Județean Braşov întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2015;

Analizând referatul înregistrat sub nr. 443/14.01.2015, întocmit de către Arhitect Șef – Compartiment Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, întocmită de către Zaharia I.Cosmin Ioan – Birou Cadastru Geodezie și Cartografie, de identificare date imobil – domeniul public al județului Braşov, situat în Braşov, P-ța Sfatului nr. 23, cu destinația Bastion Graft, în vederea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliare ale cărții funciare a cotei de ½, în favoarea Județului Braşov, având în vedere că poziția 93 din Anexa 1 la HGR nr. 972/2002, ce atestă domeniului public al județului Braşov, aceste date lipsesc, nefiind evidențiate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1 la HGR nr. 972/2002, ce atestă domeniului public al județului Braşov, precum și dispozițiile art. 91, alin. (1), lit.,"c" și art. 119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art.103 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se însușește documentația cadastrală (întocmită de Zaharia I. Cosmin Ioan – Birou Cadastru Geodezie și Cartografie), de identificare date imobil – domeniul public al județului Braşov, situat în Braşov, P-ța Sfatului nr. 23, cu destinația Bastion Graft, (C.F. 127727 Braşov, nr. cad.11506 id. cu nr. top.5656/2), în vederea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliare ale cărții funciare a cotei de ½, în favoarea Județului Braşov, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea în C.F.

**Art.2.** - Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Relații cu Publicul – Compartiment Patrimoniu.

**p.PREȘEDINTE,  
VICEPREȘEDINTE  
Claudiu Coman**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Maria Dumbrăveanu**

Red. BC:  
Se difuzează:

- 1 ex - Instituția Prefectului Județului Brașov
- 1 ex - Președintele Consiliului Județean Brașov
- 1 ex - Compartimentul Patrimoniu
- 1 ex. - Colecție



# DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

**1. Adresa imobil:** Imobilul este situat în Brasov, str. Piata Sfatului, nr. 23.

**2. Beneficiarul lucrării:** Consiliul Judetean Brasov.

**3. Executant:** ing. Zaharia Cosmin Ioan, certificat de autorizare seria RO-B.V-F., nr. 0015;

**4. Obiectul lucrării:** Imobil situat in mun. Brasov, Piata Sfatului nr. 23 ce apartine domeniului public al judetului Brasov conform HG 972/05.09.2002, cuprins in anexele judetului Brasov la pozitia 93, cu codul de clasificare 1.6.2.2. cu denumirea de „Bastionul Portii – Pod fortificat peste Paraul Graft (Bastionul Graft)” cu adresa Piata Sfatului, nr. 25. Pozitia 333 in lista monumentelor protejate, cod referinta: 08B0001.

**5. Scopul lucrării:** Identificare cu date de C.F. a imobilului situat in mun. Brasov, Piata Sfatului nr. 23 ce apartine domeniului public al judetului Brasov conform HG 972/05.09.2002, cuprins in anexele judetului Brasov la pozitia 93, cu codul de clasificare 1.6.2.2. cu denumirea de „Bastionul Portii – Pod fortificat peste Paraul Graft (Bastionul Graft)” .

**6. Amplasamentul imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul mun. Brasov, Piata Sfatului , nr. 23 si se invecineaza:

- La Nord – cu imobilul cu nr.cad. 11505 id. nr. top 5656/2 delimitat prin constructii;
- La Est – cu imobilul cu nr. cad. 11505 id. nr. top 5656/2 delimitat prin constructii;
- La Sud – cu imobilul cu nr. top. 5654, delimitat prin constructii si gard zidarie;
- La Vest – cu Str. Dupa Ziduri si padure delimitat prin constructii si zid cetate.

**7. Operatiuni topo- cadastrale:** Pentru efectuarea lucrării m-am deplasat la fața locului pentru măsurători, acestea făcându-se în prezența reprezentantului beneficiarului.

S-au determinat coordonatele punctelor de sprijin, punctelor de contur precum și cele ale detaliilor de planimetrie in sistem de proiectie stereografic 1970, iar cele de altimetrie in sistem de referinta Marea Neagra 1975, după care s-au calculat suprafețele prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur.

In zona imobilului s-au determinat doua puncte GPS 1 si 2 cu sistem GNSS , Stonex S9 III cu dubla frecventa in timp real fara postprocesare folosind statia de referinta virtuala RO\_VRS\_3.1GG din cadrul serviciului ROMPOS in sistem ETRS89 si transformat cu TransDatRO 4.00 in sistem Stereo70 cu o precizie medie (xyz) de 0.02 m., din care s-au executat masuratorile topografice. Culegerea datelor din teren în vederea întocmirii planului de situație s-a făcut cu statia totala Leica FlexLine TS06 printr-o drumuire sprijinita la capete compusa

din 4 puncte statie, din care s-au radiat puncte ce reprezintă detaliile de planimetrie și nivelment necesare redactării planului. Precizia obtinuta fiind de 0.02m. Coordonatele absolute ale punctelor de drumuire si ale punctelor radiate sunt prezentate in inventarul de coordonate. Descriere punctelor noi este anexata lucrarii.

**Sistemul de coordonate:** Sistem Stereografic 70;

**Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:**

**Puncte GPS:**

Nr.	X	Y	Z
1	460520.1920	545915.3190	585.91
2	460470.8530	545892.0960	587.76

**Puncte statie:**

Nr.	X	Y	Z
3	460487.1942	545902.0315	588.96
5	460480.7109	545916.7045	588.79

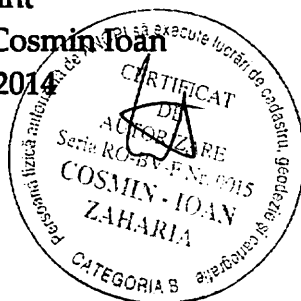
In urma efectuării masuratorilor topografice si a suprapunerii acestora cu schitele de Carte Funciara existente in arhiva OCPI Brasov, reiesea ca imobilul situat in mun. Brasov, Piata Sfatului nr. 23 ce apartine domeniului public al judetului Brasov conform HG 972/05.09.2002, cuprins in anexele judetului Brasov la pozitia 93, cu codul de clasificare 1.6.2.2. cu denumirea de „Bastionul Portii – Pod fortificat peste Paraul Graft (Bastionul Graft)” este inscris in C.F. 127727 Brasov, cu cad. 11506 id. Cu nr. Top 5656/2 si are adresa Piata Sfatului nr. 23 (in anexa fiind gresit inscrisa in Piata Sfatului nr.25).

**8. Situația juridică a imobilului:** Imobilul cu numar cad. 11506 id. Cu nr. top 5656/2 este înscris în Cartea Funciara nr. 127727 Brasov (C.F. vechi 12814, A+4), casa in suprafata de 137 mp. și are ca proprietari (vezi extras c.f. 57157/13.06.2014) pe Statul Roman cu cota de ½ si pe Zentor Marion cu cota de ½.

Executant

Ing. Zaharia Cosmin Ioan

Data: 21.07.2014





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	57157
Ziua	13
Luna	06
Anul	2014

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 12814A+4

**Adresa:** Brasov, Piata Sfatului, nr. 23

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 11506 Top: 5656/ 2	Din acte: 137; Masurata: -	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 11506 Top: 5656/ 2	Brasov, Piata Sfatului, nr. 23	Casă

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1125 / 14.02.1958	
Cerere nr. 5241/1958, emis de Sfatul Popular Brasov, si act nr. 18512/2012 cf.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept naționalizare în baza Decretului nr.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 B4, B7 (provenita din conversia CF 12814A+4)
1 STATUL ROMÂN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept naționalizare în baza Decretului nr.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1.1 B7 -
1 STATUL ROMÂN	
47645 / 21.10.2003	
Decizie nr. 211 si 211 bis/2003, emis de RIAL Brasov, înscris cu act nr. 47645-46/2003 cf; sentinta civila nr. 7690/2009 a Jud. Brasov, Decizia civila nr. 1299/R/2010 a Tribunalului Brasov - dosar nr. 17893/197/2008; si act nr. 18512/2012 cf.	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept restituire în natură conform L.10/2001, dobândit prin lege si respectiv restabilire situație anterioară de CF, conf. act nr. 21637/2011 cf., dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 2	A1.1 B4 -
1 ZENTER MARION	
B4 se notează drept de preemțiune de cumpărare în favoarea STATULUI ROMÂN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, drept care se va exercita in condițiile alin. 2 ale art. II din OUG nr. 184/2002, asupra cotei de 1/2 din teren, aferentă cotei de 1/2 din construcție, proprietatea celui de sub B.3	A1 (provenita din conversia CF 12814A+4)
32797 / 17.04.2012	
Act nr. copie actiune civila dosar nr. 4358/197/2011, emis de Judecatoria Brasov, si certificat de grefa	
B5 se notează acțiunea civilă având ca obiect "hotărâre care să țină loc de act autentic", formulată de reclamantii RADU NICOLAE, RADU FLORENTINA, VARLAN REZMERITA, VARLAN MARICICA, STAMA EMILIA, STAMA CONSTANTIN c/a S.C. RIAL SRL, ZENTNER MARION, MUNICIPIUL BRAȘOV prin Primar, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	A1.1 (provenita din conversia CF 12814A+4)
103090 / 03.12.2012	
Actiune in instanta nr. DOS. NR. 28272/197/2012, din 16.11.2012, emis de JUDECATORIA BRASOV, act administrativ nr. DOS 28272/197/2012/11-03-2012 emis de JUDECATORIA BRASOV;	
B7 se noteaza procesul intentat de Zentner Marion c/a Municipiul Brasov si Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, avand ca obiect partaj judiciar	A1, A1.1 -

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
47645 / 21.10.2003			
Decizie nr. 211 si 211 bis/2003, emis de RIAL Brasov, înscris cu act nr. 47645-46/2003 cf; sentinta civila nr. 7690/2009 a Jud. Brasov, Decizia civila nr. 1299/R/2010 a Tribunalului Brasov - dosar nr. 17893/197/2008; act nr.21637/2011 cf., act nr. 18512/2012 cf.			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, special conf. OUG 184/2002, asupra cotei de 1/2 din terenul de la A1	A1	
1	ZENTER MARION	(provenita din conversia CF 12814A+4)	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Piata Sfatului, nr. 23

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 11506 Top: 5656/ 2	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:137; Masurata:-	-	-	5656/2	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 11506 Top: 5656/ 2	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Casă

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BV7090335/13-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
17/06/2014

Asistent-registrator,  
DANIELA MOISE

Referent,

Data eliberării,

/ /

  
(semnătura)

