

Cod F-16

**HOTĂRÂREA NR.130**

din data de 28.03.2019

- privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare și Reabilitare drum județean DJ 112C, Hălchiu –Satu Nou –Dumbrăvița – Vlădeni Km 2 + 775 – 14 + 425”

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2019

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. Ad.5106/28.03.2019 și Expunerea de motive înregistrată cu nr. 5106/28.03.2019 întocmite de către Direcția Juridică/Biroul Patrimoniu prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare și Reabilitare drum județean DJ 112C, Hălchiu –Satu Nou –Dumbrăvița – Vlădeni Km 2 + 775 – 14 + 425”;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 40\_285/27.11.2018 – U.A.T. Hălchiu – 17 imobile și Raportul de evaluare nr. 41\_286/27.11.2018 – U.A.T. Dumbrăvița – 19 imobile, întocmite de expert evaluator atestat ANEVAR, Viorica Barbu;

Având în vedere H.C.J. Brașov nr. 211/17.07.2018 prin care s-a declarat de utilitate publică de interes județean proiectul ”Modernizare și reabilitare drum județean DJ 112C, Hălchiu – Satu Nou –Dumbrăvița – Vlădeni, km 2+775 – 14 + 425”, H.C.J. Brașov nr. 3/16.01.2019 și H.C.J. Brașov nr. 30/29.01.2019 prin care s-a aprobat completarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare drum județean DJ 112C, Km 2+775 – 14 + 425” contract finanțat prin POR 2014-2020, Programul Operațional Regional, Axa prioritară 6, contract de finanțare nr. 3486/19420/23.11.2018, cu valoarea totală de 6730,00 lei (valoarea nu include TVA) aferentă suprafeței necesară a fi expropriate;

Văzând dispozițiile art. 7, lit. c din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2, alin . 2 și alin. 3, lit. e, art. 3, art. 4 și art.5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată și prevederile art. 4, alin 2 din H.G. nr. 53/19.01.2011, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată ;

Având în vedere dispozițiile art. 91, alin. 1, lit. c din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

În temeiul art. 97 și art.103 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare și reabilitare drum județean”, DJ 112C, Hălchiu – Satu Nou – Dumbrăvița – Vlădeni, Km 2+775 – 14 + 425”, evidențiat în planul topografic prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se declanșează procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare și reabilitare drum județean”, DJ 112C, Hălchiu – Satu Nou – Dumbrăvița – Vlădeni, Km 2+775 – 14 + 425”, expropriator fiind Județul Brașov prin Consiliul Județean Brașov.

**Art.3.** – Se aprobă lista imobilelor supuse exproprierii și sumelor individuale aferente despăgubirilor în sumă de 6287 lei, ce urmează a fi acordate proprietarilor, menționate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, estimate în baza Rapoartelor de Evaluare înregistrate

la Consiliul Județean Brașov sub nr.19973/3.12.2018, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Viorica Barbu,

**Art.4.** – Se însușește Rapoartele de Evaluare nr. 40\_285/27.11.2018 și. 41\_286/27.11.2018 înregistrate la Consiliul Județean Brașov sub nr.19973/03.12.2018, întocmite de expert evaluator atestat ANEVAR, Viorica Barbu, conform principiului unității monetare din Legea nr. 271/2006 privind finanțele publice locale, republicată și actualizată.

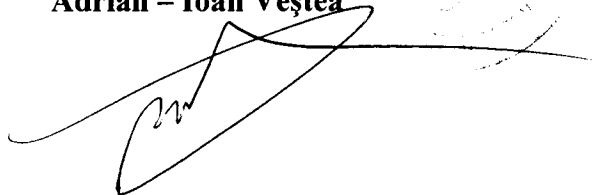
Sumele aferente despăgubirilor vor fi asigurate din bugetul Județului Brașov pe anul 2019.

**Art.5.** – Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Brașov-Consiliul Județean Brașov, în termen de cel mult 30 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Brașov-Consiliul Județean Brașov, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean ”Modernizare și reabilitare drum județean DJ 112C Hălchiu – Satu Nou – Dumbrăvița – Vlădeni, km 2+775 - 14 + 425”.

**Art.6.** - Planul topografic ce conține coridorul de expropriere, precum și lista imobilelor supuse exproprierii și sumelor individuale aferente despăgubirilor se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Brașov, pe pagina de internet a Consiliului Județean Brașov, precum și la sediul unității administrativ- teritoriale în raza căreia se află imobilele.

**Art.7.** - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică/ Biroul Patrimoniu

**PREȘEDINTE**  
**Adrian – Ioan Veștea**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR**  
**Maria Dumbrăveanu**



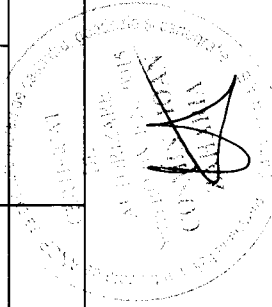
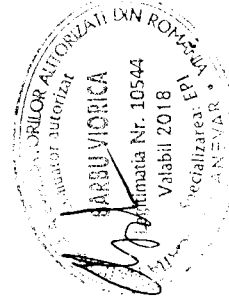
**VALORILE DE DESPAGUBIRE PE UAT DUMBRAVITA DETERMINATE CONFORM CU  
GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIUL DE PIATA PENTRU JUDETELE BRASOV SI COVASNA**

Nr. crt.	Unitatea Administrativ Teritoriala	Proprietari	Tara nr. parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF		Categoria de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de despagubire (lei)
					nr. cad/ nr. top	nr. top							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	DUMBRAVITA	COBELSCHI CALIN PAVEL	1941/11	-	100802	PS	E	5.900	PS / E	402	0,8	322	
2	DUMBRAVITA	GAVRILA SOFRONE - EMILIAN	1941/12	-	100803	PS	E	9.900	PS / E	271	0,8	217	
3	DUMBRAVITA	LUCEA ILISIE (decedat)	1941/13	-	100804	PS	E	5.000	PS / E	287	0,8	230	
4	DUMBRAVITA	MICU ELENA si MICU STEFAN	1941/14	-	100805	PS	E	1.600	PS / E	104	0,8	83	
5	DUMBRAVITA	MICU STEFAN	1941/15	-	100806	PS	E	3.400	PS / E	266	0,8	213	
6	DUMBRAVITA	SCORTEA DRAGOMIR	1941/16	-	100807	PS	E	7.900	PS / E	390	0,8	312	
7	DUMBRAVITA	SC DORIPESCO SA	-	-	100162	CC	-	3.952	CC / -	6	28	168	
8	DUMBRAVITA	PICU OVIDIU	-	-	100062	CC	I	357	CC / I	8	47	376	
9	DUMBRAVITA	DREGOESC IONEL si DREGOESC ANA	-	-	100839	A	E	1.800	A / E	7	1,07	7	
10	DUMBRAVITA	ICIDE-STEFAN IOSIF	A1635/1/3/1	TP 33330	-	A	E	5.500	A / E	2	1,07	2	
11	DUMBRAVITA	ICIDE-STEFAN IOSIF	A1635/1/3/1	TP 33330	-	A	E	5.500	A / E	234	1,07	250	

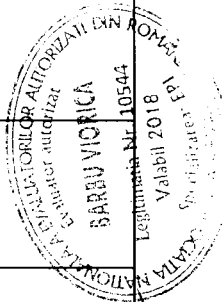
JUDEȚUL BRĂȘOV  
 JUDEȚUL COVASNA  
 Consiliul Județean Brăşov  
 Consiliul Județean Covasna  
 Valoarea Nr. 10544  
 Valoarea 2018  
 Valoarea Actualizată 1,07  
 Valoarea Actualizată 1,07  
 Valoarea Actualizată 1,07  
 Valoarea Actualizată 1,07

12	DUMBRAVITA	SCORTEA TOMA (decedat)	F2272/16	-	-	-	F	E	5.380	F / E	241	0,8	193
13	DUMBRAVITA	SCHIOPU EMILIAN (decedat)	F2272/15	-	-	-	F	E	3.170	F / E	212	0,8	170
14	DUMBRAVITA	COMANELEA VICTOR	F2272/14	-	-	-	F	E	3.170	F / E	126	0,8	101
15	DUMBRAVITA	COMANELEA ALEXE (decedat)	F2272/6	-	-	-	F	E	800	F / E	140	0,8	112
16	DUMBRAVITA	COMANELEA ALEXE (decedat)	F2272/5	-	-	-	F	E	1.400	F / E	99	0,8	79
17	DUMBRAVITA	GRAMADA ANA (decedata)	F2272/4	-	-	-	F	E	1.800	F / E	107	0,8	86
18	DUMBRAVITA	MAMINA ELENA (decedata)	F2272/3	-	-	-	F	E	1.500	F / E	67	0,8	54
19	DUMBRAVITA	GAVRILA PARASCHIVA, SCORNEICA MARIA, OLAIANOS IOAN, OLAIANOS IOAN si OLAIANOS TRAIAN	F2272/2	-	100131	-	F	E	1.507	F / E	53	0,8	42
20	DUMBRAVITA	STRĂMTU EUGEN (decedat)	F2272/1	-	-	-	F	E	2.200	F / E	104	0,8	83
<b>TOTAL</b>											<b>3.126</b>	<b>-</b>	<b>3.100</b>

Întocmit,  
Dipl.ing.Barbu Viorica,  
Expert evaluator EPI,  
Membru titular ANEVAR

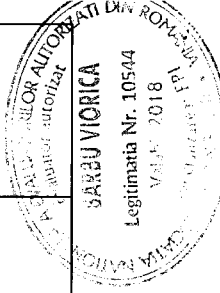
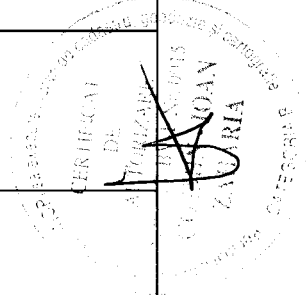


VALORILE DE EXPROPRIERE UAT HALCHIU DETERMINATE CONFORM CU GHIDUL CU VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE STABILITE PRIN STUDIU DE PIATA PENTRU JUDETELE BRASOV SI COVASNA												
Nr. crt.	Unitatea Administrativ Teritoriala	Proprietari	Tarla nr. parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. CF nr.cad/ nr.top	Categoria de folosinta supr. totala	I/E	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta a supr. expropriata	Suprafata expropriata (mp)	Valoarea unitara conf. GHID (lei/mp)	Valoarea de despagubire (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	HALCHIU	POPESCU ANA-MARIA si PROSCAN AUREL-TIBERIU	-	-	101676	A	I	600	A / I	3	15	45
2	HALCHIU	APOSTOL ALEXANDRU - GABRIEL, APOSTOL DANIEL, MUNTEANU CONSTANTIN si MUNTEANU ELENA-DANIELA MIRONIANU SERGIU si MIRONIANU ANA MARIA, POPESCU ANA-MARIA si PROSCAN AUREL-TIBERIU, ANDREI LARISA, GHILESCU ADRIAN SI GHILESCU ILDIKO, SUTEU ALEXANDRU-IOAN, BIRU ION si BIRU MARICICA, DINU ION, DINU ION, COMUNA HALCHIU-domeniul privat	-	-	101675	A	i	2.137	A / I	60	1,5	90
		TUDOR DRAGOS-CATALIN si TUDOR ANDRATA, KOVACS LUCIAN TIBERIU, SOOS STEFAN si SOOS PIROSKA, APOSTOL ALEXANDRU GABRIEL, APOSTOL DANIEL, BUCUR IOAN FLORIN,										

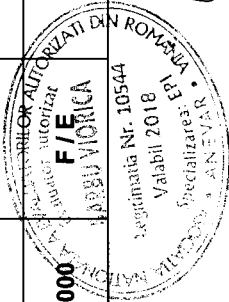


*[Handwritten signature]*

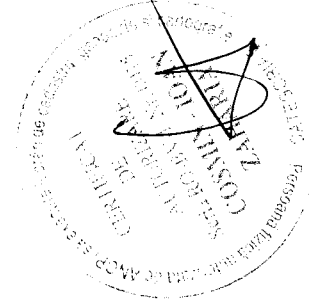
3	HALCHIU	FERENTI ANDREI, PASCAN SORIN, MUNTEANU CONSTANTIN si MUNTEANU ELENA DANIELA ISAIDA ION si ISAIDA NICOLETA, MIRONEANU SERGIU si MIRONEANU ANA MARIA, RANDETEAN ADRIAN- DANIEL si RANDETEAN DANIELA- VALERIA, POESCU ANA-MARIA si PROSCAN AUREL-TIBERIUS, MONDOC ION-DAN, PASCAN SORIN, BÂRLEA AUREL si BÂRLEA MARGARETA, PURCARU IONUT ADRIAN, BUDAU ANDREI, RADU ALINA ELENA, ANDREI LARISA, CADAR BOGDAN GABRIEL, GHILESCU ADRIAN SI GHILESCU ILDIKO, KOVACS SILVIA EDITH, SUTEU ALEXANDRU-IOAN, BIRU ION si BIRU MARICICA, SUCIU ILIE si SUCIU NEACSA, STUPARU ION si STUPARU MAGDALENA, STUPARU SORANA, VAN DEN BERGH YVAN AUGUST M, DINU ION, DINU ION, DAMIAN GRIGORE, OVESE CONSTANTIN, DE WOLF ELKE si VAN HOUT GERT STEFAN.	-	-	101660	A	I	64	A/I	8	15	120
---	---------	--	---	---	--------	---	---	----	-----	---	----	-----



4	HALCHIU	ANDREI LARISA	-	-	101659	A	I	1.536	A/I	2	1,5	3
5	HALCHIU	BUCUR IOAN FLORIN, FERENTI ANDREI, PASCAN SORIN, ISAIDA ION si ISAIDA NICOLETA, RÂNDETEAN ADRIAN- DANIEL si RANDETEAN DANIELA- VALERIA, MONDOC ION-DAN, PASCAN SORIN, BÂRLEA AUREL si BÂRLEA MARGARETA, PURCARU IONUT ADRIAN, BUDAU ANDREI, RADU ALINA- ELENA, ANDREI LARISA, CADAR BOGDAN GABRIEL COMUNA HALCHIU-dom.priv. OVESE CONSTANTIN,	-	-	101673	A	I	2.171	A/I	47	1,5	71
6	HALCHIU	BUCUR IOAN FLORIN	-	-	101633	A	I	550	A/I	1	15	15
7	HALCHIU	LUCKACS ANDREI (mostenitor Ololanos Ioan Claudiu)	876/1/1	TP 630/1996	-	F	E	5.200	F/E	105	1,05	110
8	HALCHIU	LUCKACS ANDREI (mostenitor Ololanos Ioan Claudiu)	876/1/1	TP 630/1996	-	F	E	5.200	F/E	45	1,05	47
9	HALCHIU	SPIRIDON MARIAN si SPIRIDON GEORGIANA	876/3	-	100280	F	E	3.000	F/E	727	1,05	763
10	HALCHIU	SPIRIDON MARIAN si SPIRIDON GEORGIANA	876/3	-	100280	F	E	3.000	F/E	67	1,05	70
11	HALCHIU	VAIDA MARGARETA	876/4	TP 42920 / 2007	-	F	E	3.000	F/E	50	1,05	53
12	HALCHIU	VAIDA MARGARETA	876/4	TP 42920 / 2007	-	F	E	3.000	F/E	5	1,05	5
13	HALCHIU	VAIDA MARGARETA	876/4	TP 42920 / 2007	-	F	E	3.000	F/E	3	1,05	3



14	HALCHIU	VAIDA MIHAI	872/1	TP 42919 / 2007	-	F	E	6.500	F / E	250	1,05	263
15	HALCHIU	LASZLO GEZA si LASZLO WELTVALTER- HELGA	873/1	-	103597	A	E	22.300	A / E	563	1,86	1047
16	HALCHIU	LASZLO GEZA si LASZLO WELTVALTER- HELGA	873/1	-	103597	A	E	22.300	A / E	4	1,86	7
17	HALCHIU	ANTAL VALENTIN (mostenitor Antal Ana)	873/2	TP 42918 / 2007	-	A	E	2.500	A / E	32	1,86	60
18	HALCHIU	ANTAL VALENTIN (mostenitor Antal Ana)	873/2	TP 42918 / 2007	-	A	E	2.500	A / E	223	1,86	415
<b>TOTAL</b>										<b>2.195</b>	<b>-</b>	<b>3187</b>



Întocmit,  
Dipl.ing.Barbu Viorica  
Expert evaluator EPL  
Membru titular ANEVAR

ANAE  
EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA  
Evaluator autorizat  
BARBU VIORICA  
Legitimatie Nr. 10544  
Valabil 2018  
Specializarea: EPL