

Cod F-16

HOTĂRÂREA NR. 195
din data de 30.05.2019

privind aprobarea vânzării, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi nr.1, jud. Brașov, proprietate privată a județului Brașov

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 30.05.2019;

Analizând expunerea de motive nr. 8570 din data de 13.05.2019 și raportul de specialitate înregistrat cu nr. ad. 8570 din data de 13.05.2019, întocmite de Direcția Juridică prin care se propune aprobarea vânzării, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi nr.1, jud. Brașov, proprietate privată a județului Brașov;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 80/31.01.2017 privind aprobarea listei spațiilor libere cu destinație de cabinete medicale stomatologice și activități conexe actului medical din imobilul situat în Municipiul Brașov, str. Diaconu Coresi, nr.1, domeniu privat al Județului Brașov, în vederea vânzării prin licitație publică cu strigare și Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 59/20.02.2019 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1/07.01.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR – ec. Toth Eniko, în vederea stabilirii prețului minim de vânzare pentru 12 spații cu destinația de cabinete medicale, un spațiu cu destinația de magazin, un spațiu cu destinația de birou și 14 spații de uz comun intabulate ca unități individuale, din cadrul Policlinicii Stomatologice "Diaconu Coresi" din Brașov, str. Diaconu Coresi nr.1, județul Brașov;

Având în vedere prevederile art. 91 alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. b), art. 122 alin. (2) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 103 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.– Se aprobă vânzarea spațiului 14 reprezentând magazin, situat la etajul II al imobilului – Policlinică Stomatologică Diaconu Coresi Brașov, str. Diaconu Coresi nr. 1, jud. Brașov, proprietatea privată a Județului Brașov, identificat conform Anexei – “SINTEZA EVALUĂRILOR, ETAJ II, SPAȚIUL 14, MAGAZIN – EXTRAS CF 119041-C1-U37” din Raportul de evaluare nr. 1/07.01.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat Toth Eniko, compus din o cameră cu suprafața utilă de 5,80 mp, cu cota din părțile de uz comun 451/87000 și cota de teren 273/52700 și de cotele din PUC aferente și a următoarelor cote-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, conform descrierii din: CF nr. 119041-C1-U50 cu cota de 0.73% din 64,28 mp – 0.47 mp, CF. nr. 119041-C1-U51 cu cota de 0.73% din 35,19 mp – 0.25 mp, CF nr. 119041-C1-U52 cu cota de 0.73% din 101,33 mp – 0.74 mp, CF nr. 119041-C1-U53 cu cota de 0.73% din 2,86 mp – 0.02 mp, CF nr. 119041-C1-U54 cu cota de 0.73% din 2,41 mp – 0.02 mp, CF nr. 119041-C1-U48 cu cota de 0.73% din 13,98 mp – 0.10 mp, CF. nr. 119041-C1-U49 cu cota de 0.73% din 5,76 mp – 0.04 mp, CF. nr. 119041-C1-U36 cu cota de 3.84% din 2.05 mp – 0.08 mp, CF. nr. 119041-C1-U38 cu cota de 3.84% din 1.94 mp – 0.07 mp și cotele de părți comune din PUC aferente acestora conform aceleiași procent din proprietatea fiecăruia.

Art.2.– Se aprobă regulamentul și caietul de sarcini privind vânzarea prin scoaterea la licitație publică cu strigare, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi nr.1, jud. Brașov, proprietate privată a județului Brașov, conform Anexei nr. 1.

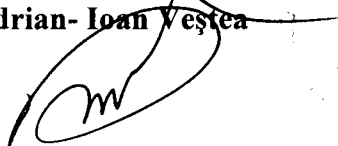
Art.3.– Se aprobă prețul minim de vânzare a spațiului 14 reprezentând magazin și a cotelor părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi", cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi nr.1, jud. Brașov, la o valoare de 50.211 lei, reprezentând echivalentul a 10.764 euro (1 euro= 4,6647 lei, curs de schimb valutar BNR, la data evaluării - 07.01.2019), conform Raportului de evaluare nr. 1/07.01.2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR – ec. Toth Eniko.

Art.4.– Prețul vânzării va fi actualizat la cursul de schimb al BNR din ziua plății, respectiv ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.– Prețul efectiv și integral plătit nu va putea fi mai mic decât prețul minim stabilit prin Raportul de evaluare nr. 1 din data de 7.01.2019, respectiv suma de 50.211 lei.

Art.6.– Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Adrian- Ioan Veștea



Contrasemnează,
SECRETAR
Maria Dumbrăveanu



Anexa 1

Președinte,
Adrian –Ioan Veștea



Secretar,
Maria Dumbrăveanu



SPATIU 14, MAGAZIN – EXTRAS CF 119041- C1-U37

Numele beneficiarului	JUDEȚUL BRAȘOV
Nume proprietar	JUDEȚUL BRAȘOV administrat prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
Proprietate	Existentă
Tip proprietate evaluata	Comercial
Subtip proprietate	Magazin in cadrul Policlinicii Stomatologice Diaconu Coresi
Cod postal	500025
Adresa proprietatii	Jud.Brașov, Mun Brașov, str Republicii colt cu Diaconu Coresi nr.1
Carte Funciara nr.	119041-C1-U37 cu nr. cerere 142209/17.10.2018
Numar cadastral	119041-C1-U37
Lista actelor de proprietate (pe care evaluatorul le-a avut la dispozitie)	Extras CF nr.119041-C1-U37 cu nr. cerere 142209/17.10.2018 Plan parter, și etajele I și II Urmatoarele extrase CF din care proprietatea dispune de cota parte (spatii comune intabulate in unitati individuale) Extras CF nr. 119041-C1-U50 Extras CF nr. 119041-C1-U51 Extras CF nr.119041-C1-U52 Extras CF nr.119041-C1-U53 Extras CF nr.119041-C1-U54 Extras CF nr.119041-C1- U48 Extras CF nr.119041-C1-U49 Extras CF nr.119041-C1-U36 Extras CF nr.119041-C1-U38 si cotele de parti comune aferente acestora
Proprietatea evaluata	<u>Magazinul</u> , situat la etajul 2 imobilul Policlinicii Stomatologice Diaconu Coresi din Mun. Brașov, str Republicii colt cu Diaconu Coresi nr.1 , cu nr. cad 119041-C1-U37 compus din una cameră cu o suprafață utilă de 5,80 mp, cu cota din părțile de uz comun 451/87000, cota teren 273/52700 conform descrierii din extrasul CF . Imobilul policlinicii în care se află

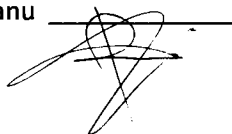
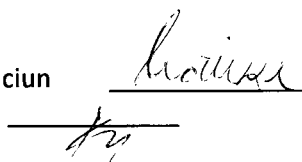
		S+P+2E+M cu renovări și modernizări ulterioare					
		Cabinetul pe langa cotele de parti comune evidentiata in coala CF mai dispune si de alte cote din partile de uz comun intabulate ca unitati individuale si de cotele din PUC aferente acestora ,conform Documentatiei cadastrale de dezmembrare emis de ing. Adrian Bolocan repr.supr. utile aferente dupa cum urmeaza :					
		CF nr. 119041-C1-U50 cu cota de 0.73% din 64,28 mp 0.47 mp					
		CF nr. 119041-C1-U51 cu cota de 0.73% din 35,19 mp 0.25 mp					
		CF nr.119041-C1-U52 cu cota de 0.73% din 101,33 mp 0.74 mp					
		CF nr.119041-C1-U53 cu cota de 0.73% din 2,86 mp 0.02 mp					
		CF nr.119041-C1-U54 cu cota de 0.73% din 2,41 mp 0.02 mp					
		CF nr.119041-C1- U48 cu cota de 0.73% din 13,98 mp 0.10 mp					
		CF nr.119041-C1-U49 cu cota de 0.73% din 5,76 mp 0.04 mp					
		CF nr.119041-C1-U36 cu cota de 3.84% din 2.05 mp 0.08 mp					
		CF nr.119041-C1-U38 cu cota de 3.84% din 1.94 mp 0.07 mp					
		si cotele de parti comune din PUC aferente acestora conf. aceluiasi procent din proprietatea fiecaruia					
Dreptul de proprietate		<i>Construcție: Drept deplin</i>					
		<i>Teren în cota indiviza</i>					
Utilizare existentă constatată		<i>Comercială</i>					
Tip constructiv (structura)		<i>Beton și cărămidă</i>					
Anul construirii		Anii 1900					
Stare tehnică a construcției		Bună					
Numar camere		1					
Nivel (apartamente)		Etaj 2					
Nivel de finisare		<i>mediu</i>					
Suprafete (mp)	Cabinet in policlinică	Au	5,80 mp Cota din supr. utile aferente spatiilor comune intabulate ca unitati individuale in supr. totala 1,79 mp				
	Anexe	Ad	nu				
	Balcon	Ac	nu				
	Teren	St	Cota de 273/52700 si Cota din terenul aferente spatiilor comune intabulate ca unitati individuale				
	PUC		Cota de 451/87000 si Cota din cotele de parti comune aferente spatiilor comune intabulate ca unitati individuale, calculate in limita cotei de proprietate din fiecare in parte				
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)		4,6647					
Data inspectiei		07.01.2019					
Data evaluării		07.01.2019					
Valoare abordare prin venit pentru cota de 1/1 ptr.cabinet		8191	Euro				
Valoare abordare prin cost		Nu s-aplicat	Euro				
Valoare abordare prin comparații		8.729	Euro				

pentru cota de 1/1 ptr cabinet				
Valoare totala prin abordarea prin comparatii pentru cotele din supr. unitatilor individuale apartionatoare 1,79 mp.	2.035	Euro		
VALOAREA DE PIAȚĂ recomandată, din care:	50211	LEI	10.764	EURO
Grad de finalizare a constructiei (in cazul constructiilor nefinalizate)	case	-	%	
	cabinet	• 100%		
OBSERVATII SPECIALE				
Localizare	<i>Urban</i>			
Nivel de activitate a pieței	<i>Mediu</i>			
Justificarea Nivelului de activitate a pieței propus	<i>Cerere medie Amplasare în zonă centrului istoric al Mun. Brasov</i>			
Acces	<i>Da Drum public</i>			
Utilități	<i>Branșat la toate utilitățile zonei: en. electrica, gaz, apa, canalizare</i>			
Incadrare in clase de risc seismic (I-IV) sau categorii de urgenta (U1-U3)	<i>Nu e cazul</i>			
Utilizare	<i>Cabinet stomatologic</i>			
Identificare imobil	<i>S-a realizat identificarea in teren, conform adresei menționate</i>			
Diferențe față de actele de proprietate, constatate la inspecție	<i>Nu sunt</i>			
Caracteristici Teren Liber	<i>Nu este cazul, terenul este în cotă indiviză</i>			
Alte Observații	<i>Nu sunt</i>			

Aprobat: Director Executiv Direcția Juridică - Claudia Crăciun

Verificat: Șef Birou Patrimoniu - Teodora L. Kadas-Iluna

Redactat: Iuliana Rechițeanu

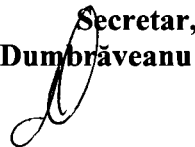



Anexă

Președinte,
Adrian-Ioan Veștea



Secretar,
Maria Dumbrăveanu



REGULAMENT

privind vânzarea, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul – Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi, nr.1, jud. Brașov, proprietate privată a Județului Brașov.

Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiului 14 situat la etajul II reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia situate în imobilul – Policlinica "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str. Diaconu Coresi în condițiile prevăzute de Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, după cum urmează:

ART.1. În înțelesul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos se definesc astfel:

1.1. vânzător - Județul Brașov, în calitate de proprietar, prin Consiliul Județean Brașov, care are în administrare spațiile care fac obiectul vânzării. Vânzătorul încheie contractele de vânzare-cumpărare prin Președintele Consiliului Județean Brașov sau împuterniciții acestuia, în condițiile legii.

1.2. ofertanți / cumpărători - medicii, medicii dentiști, dentiștii, tehnicienii dentari, biologii, biochimiștii, fizicienii și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică care desfășoară activități conexe actului medical, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale și cărora nu le este oprit, printr-o reglementare legală, dreptul de a participa la cumpărarea spațiului care face obiectul vânzării.

1.3. spațiu - reprezentând magazin, situat la etajul II al imobilului – Policlinică Stomatologică Diaconu Coresi Brașov, str. Diaconu Coresi, nr. 1, jud. Brașov, proprietatea privată a Județului Brașov, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 Brașov, sub nr. cadastral 119041-C1-U37, compus din magazin cu suprafața utilă de 5,80 mp, cu cota din părțile de uz comun 451/87000 și cota de teren 273/52700 și de cotele din PUC aferente și a următoarelor cote-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, conform descrierii din : CF nr. 119041-C1-U50 cu cota de 0.73% din 64,28 mp-0.47 mp, CF nr. 119041-C1-U51 cu cota de 0.73% din 35,19 mp-0.25 mp, CF nr. 119041-C1-U52 cu cota de 0.73% din 101,33 mp-0.74 mp, CF nr. 119041-C1-U53 cu cota de 0.73% din 2,86 mp-0.02 mp, CF nr. 119041-C1-U54 cu cota de 0.73% din 2,41 mp-0.02 mp, CF nr. 119041-C1-U48 cu cota de 0.73% din 13,98 mp-0.10 mp, CF nr. 119041-C1-U49 cu cota de 0.73% din 5,76 mp-0.04 mp, CF nr. 119041-C1-U36 cu cota de 3.84% din 2.05 mp-0.08 mp, CF nr. 119041-C1-U38 cu cota de 3.84% din 1.94 mp-0.07 mp și cotele de părți comune din PUC aferente acestora conform aceluiași procent din proprietatea fiecăruia;

ART.2. (1) În conformitate cu prevederile art.477, art.478 alin.(2) și art.485 alin.(1) și (3) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesia de medic dentist se exercită de către persoanele fizice posesoare ale unui titlu oficial de calificare în medicina dentară, respectiv de "medic dentist" sau "dentist specialist", care își pot desfășura activitatea în sistemul național de asigurări de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajați, fie ca persoană fizică independentă, în formele prevăzute de lege.

(2) Profesia de medic dentist, indiferent de forma de exercitare, salariată și/sau independentă, se exercită numai de către medicii dentiști membri ai CMDR.¹

(3) Medicii dentiști care întrunesc condițiile prevăzute la art. 477 din lege, exercită profesia pe baza certificatului de membru al CMDR, avizat anual și eliberat în baza următoarelor acte: a) documentele care atestă formarea în profesie; b) certificatul de sănătate; c) declarația pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 489 și 490; d) certificatul de cazier judiciar.²

(4) Medicii dentiști cetățeni români și medicii dentiști cetățeni ai unui stat membru al UE, ai unui stat aparținând SEE sau ai Confederației Elvețiene, stabiliți în România, care doresc să exercite profesia, se înscriu ca membri ai CMDR la colegiul teritorial în raza căruia se află unitatea la care urmează să își desfășoare activitatea sau la colegiul teritorial în raza căruia își au domiciliul sau, după caz, reședința.³

ART. 3. (1) În conformitate cu prevederile art.1 din O.U.G nr.83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare, cabinetul de liberă practică pentru servicii publice conexe actului medical este unitatea fără personalitate juridică ce furnizează aceste servicii prin intermediul persoanelor autorizate de Ministerul Sănătății și Familiei, altele decât medicii, să exercite în mod independent una dintre următoarele profesii: tehnician dentar, biolog, biochimist, chimist, fizician, fizio-kinetoterapeut, psiholog, logoped, sociolog, profesor de cultură fizică medicală, opticianoptometrist, tehnician de proteze și orteze, tehnician de proteze auditive, tehnician de aparatură medicală.

(2) Persoanele autorizate de Ministerul Sănătății și Familiei pot exercita în mod independent profesiile enumerate la alin.(1), în una dintre următoarele forme:

- a) cabinet de practică individual;
- b) cabinete de practică grupate;
- c) cabinete de practică asociate;
- d) societate civilă de practică pentru servicii publice conexe actului medical.

(3) Cabinetele grupate sau asociate pot fi reprezentate în raporturile cu terții de unul dintre titularii acestor cabinete, pe baza și în limitele mandatului încredințat de ceilalți titulari⁴.

(4) Societatea civilă de practică pentru servicii publice conexe actului medical este constituită prin contract de societate civilă, încheiat între doi sau mai mulți titulari asociați, cu respectarea dispozițiilor Codului civil referitoare la societatea civilă particulară și este reprezentată în relațiile cu terții de organul de conducere al acesteia, prevăzut în statutul societății⁵.

¹ Art.482 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

² Art.491 ali.(1) și (3) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

³ Art.516 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ Art.5 alin.(1) din O.U.G nr.83/2000 cu modificările și completările ulterioare.

⁵ Art.6 din O.U.G nr.83/2000 cu modificările și completările ulterioare.

(5) Actul de înființare al cabinetului de practică este certificatul de înregistrare în Registrul unic al cabinetelor medicale - Partea a 3-a - pentru servicii publice conexe actului medical -, care se întocmește și se păstrează de către direcția de sănătate publică județeană, iar denumirea cabinetului reflectă în mod obligatoriu specificul serviciilor furnizate în cadrul activității acestuia

ART. 4. Spațiului 14 reprezentând magazin și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia urmează să se vândă prin licitație publică cu strigare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Brașov.

ART.5. Comisia de licitație pentru vânzare la licitație publică cu strigare a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia și Comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea la licitație publică cu strigare se vor desemna prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Brașov

ART.6. (1) Membrii Comisiilor nu pot solicita cumpărarea de spațiilor și nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiilor medicale.

(2) Membrii Comisiilor nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică care solicită cumpărarea spațiului medical.

(3) În cazul constatării incompatibilității, membrii în cauză vor fi înlocuiți cu membrii supleanți.

ART.7. (1) Anunțul de vânzare prin licitație publică cu strigare va cuprinde:

- a) denumirea și sediul vânzătorului;
- b) datele de identificare ale spațiului supus vânzării;
- c) locul, data și ora începerii licitației;
- d) documentele necesare pentru participarea la licitație;
- e) cuantumul garanției de participare la licitație;
- f) cuantumul taxei de participare la licitație;
- g) alte informații relevante cu privire la desfășurarea licitației publice cu strigare.

(2) Anunțul de vânzare se publică într-un cotidian de largă circulație și se afișează atât la sediul vânzătorului, din Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, parter, cât și pe site-ul acestuia: www.judbrasov.ro, cu cel puțin 10 zile înainte de data organizării licitației.

Art.8. Documente necesare pentru participarea la procedurile de vânzare sunt următoarele:

8.1. Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:

a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, declarație de participare la procedura de licitație, după caz);

b) fișa participantului;

c) copie de pe actul de identitate (semnată de conformitate cu originalul și datată);

d) copie de pe autorizația de liberă practică, respectiv: certificatul de membru al CMDR, avizat la zi (semnată de conformitate cu originalul și datată);

e) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;

8.2. Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:

a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, ofertă fermă de cumpărare, după caz, semnată și datată de reprezentantul legal);

b) fișa ofertantului;

c) copie de pe certificatul de înmatriculare, din care să reiasă că societatea are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);

d) copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);

e) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă starea la zi a persoanei juridice;

f) împuternicirea acordată de asociați pentru participarea la licitația publică cu strigare, însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului;

g) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;

ART.9. Taxa de participare la procedura de vânzare este de 150 lei și se va plăti la Casieria Consiliului Județean Brașov, din Brașov, B-dl. Eroilor, nr.5, parter, cam.8.

ART.10. Documentele pentru participare la licitație publică cu strigare, se depun la sediul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bulevardul Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratură, cu cel puțin 3 zile înainte de data fixată pentru începerea licitației.

ART.11. Comisia verifică documentele de participare depuse de ofertanții-licitanți și întocmește o listă cu ofertanții acceptați, pe care o va afișa la locul desfășurării licitației, specificat în anunțul prevăzut la art.7, cu o zi înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației.

ART.12. La data și ora fixate pentru desfășurarea licitației, ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

ART.13. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului/ cotei-părți din spațiul medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a acesteia.

ART.14. Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Brașov.

ART. 15. (1) În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

(2) Președintele comisiei de licitație va crește prețul strigat, cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

(3) Pasul de licitare este de 10% din prețul de pornire al licitației.

ART.16. Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului-licitant care oferă prețul cel mai mare.

ART.17. (1) Președintele comisiei anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și dispune întocmirea unei minute a ședinței de licitație, în care se vor consemna următoarele:

"Minuta ședinței de licitație din data de _____

a) Datele de identificare ale spațiului adjudecat _____

b) Ofertanții participanți la licitație _____

c) Prețul de pornire al licitației _____

d) Prețul la care a fost adjudecat spațiul licitat _____

e) Datele de identificare ale adjudecatarului _____

f) Ofertanții necâștigători care au solicitat comunicarea Procesului-verbal de finalizare a licitației, pentru formularea unei contestații _____."

(2) Minuta ședinței va fi semnată de toți membrii comisiei de vânzare, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți participanți la licitație.

(3) Minuta ședinței va face parte integrantă din Procesul-verbal de finalizare a licitației.

(4) Procesul-verbal de finalizare a licitației va fi redactat în termen de 2 zile lucrătoare de la data închiderii ședinței de licitație și va cuprinde următoarele:

"Proces-verbal de finalizare a licitației, încheiat în data de _____

a) Datele de identificare ale spațiului scos la licitație _____

b) Locul și data la care a avut loc licitația _____

c) Prețul de pornire al licitației _____

d) Ofertanții participanți la licitație _____

e) Prețul oferit de participanții la licitație _____

- f) Prețul la care a fost adjudecat spațiul licitat _____;
- g) Datele de identificare ale adjudecatarului _____
- h) Modalitatea în care adjudecatarul va achita prețul vânzării (integral sau în rate) _____;
- i) Termenul și condițiile în care va fi încheiat contractul de vânzare-cumpărare _____

(5) Procesul-verbal de finalizare a licitației se va comunica vânzătorului, adjudecatarului și, după caz, ofertanților-licitanți necâștigători care au solicitat comunicarea acestuia, în vederea formulării unei contestații.

(6) Procesul-verbal de finalizare a licitației poate fi contestat la Comisia de contestații, în termen de 5 zile de la data comunicării solicitantului.

(7) Contestația se va depune la sediul vânzătorului, din Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratura Consiliului Județean Brașov.

(8) Comisia de contestații va soluționa contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia.

(9) Hotărârea Comisiei de contestații se comunică contestatorului, vânzătorului, Comisiei de vânzare și adjudecatarului.

(10) Hotărârea Comisiei de contestații poate fi atacată în condițiile legii contenciosului administrativ, caz în care, încheierea contractului de vânzare-cumpărare va fi suspendată până la pronunțarea de către instanțele de judecată a unei hotărâri definitive, în cauză.

(11) În cazul în care contestația este întemeiată, Comisia de contestații dispune anularea adjudecării și organizarea unei noi licitații, comunicând hotărârea: contestatorului, vânzătorului, Comisiei de vânzare și adjudecatarului.

(12) Procesul-verbal de finalizare a licitației, rămas definitiv prin necontestare, va fi înaintat împreună cu celelalte documente care vor sta la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare, notarului public care întocmește contractul.

ART.18. (1) Dacă la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației pentru spațiul licitat, acesta va fi declarat adjudecatar.

(2) Dacă la ședința de licitație nu se prezintă niciun ofertant, vânzătorul poate relua procedura de licitație publică cu strigare pentru spațiul respectiv, în termenul stabilit, respectiv în 15 zile lucrătoare de la data primei licitații .

ART.19. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a procesului-verbal de finalizare a procedurii de vânzare și se semnează, din partea vânzătorului, de către Președintele Consiliului Județean Brașov sau, după caz, de către reprezentantul împuternicit al acestuia.

ART.20. (1) Prețul de vânzare se va plăti de cumpărător integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, după cum urmează:

- 50% din prețul vânzării va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- restul de 50% din prețul vânzării va fi achitat în rate eșalonate pe parcursul a cel mult 12 luni, cu perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(2) Cumpărătorul poate solicita acordarea unui termen de grație pentru plata unei/unor rate lunare, care îi poate fi aprobat de către reprezentantul legal al vânzătorului, în condițiile precizate de acesta.

(3) Prețul integral plătit neputând fi mai mic decât prețul minim stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Brașov de vânzare a respectivului spațiu/cotă-parte din spațiu, la data plății ultimei rate lunare se va proceda la regularizarea prețului, prin calcularea, facturarea și achitarea de către cumpărător a diferenței de curs valutar rezultată în plus.

ART. 21. (1) Prețul vânzării va fi virat în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în **Contul IBAN: RO87TREZ13121390207XXXXX** deschis la Trezoreria

Municipiului Braşov, pe numele vânzătorului – Judeţul Braşov, Cod Fiscal 4384150, cu menţiunea: "Plată cumpărare spaţiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 şi a cotelor-părţi de uz comun intabulate ca unităţi individuale aferente acestuia ", sau după caz "Avans cumpărare spaţiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 şi a cotelor-părţi de uz comun intabulate ca unităţi individuale aferente acestuia "

(2) Preţul vânzării va fi actualizat la cursul de schimb al BNR din ziua plăţii.

(3) Preţul efectiv şi integral plătit nu va putea fi mai mic decât preţul minim stabilit prin hotărârea Consiliului Judeţean Braşov, de scoatere la vânzare a spaţiului 14 .

ART. 22. Cu titlu de daune-interese, în cazul în care cumpărătorul nu mai doreşte încheierea sau continuarea contractului de vânzare-cumpărare, din suma plătită de acesta cu titlu de preţ al vânzării i se reţine o sumă reprezentând echivalentul a 10% din preţul total al vânzării, restul sumei urmând a-i fi restituită, fără dobândă.

ART.23. (1) În cazul în care vânzarea se face cu plata preţului în rate:

a) dacă cumpărătorul nu plăteşte la scadenţă vreuna dintre ratele lunare, acestuia i se percep majorările de întârziere prevăzute de lege pentru creanţele datorate bugetelor locale;

b) dacă cumpărătorul nu plăteşte la scadenţă 3 rate lunare, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, cu următoarele consecinţe:

- spaţiul care a făcut obiectul vânzării reintră în proprietatea privată a Judeţului Braşov;

- din suma/sumele plătite de cumpărător până la data rezilierii, i se reţine debitul acumulat şi o sumă reprezentând echivalentul a 10% din preţul vânzării, cu titlu de daune-interese. Restul sumei i se restituie, fără dobândă.

(2) Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă, până la achitarea integrală a preţului vânzării. Radierea ipotecii se va face în baza unei adeverinţe eliberate de vânzător.

ART.24. Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului şi, după caz, înscrierea şi radierea ipotecii, revin în sarcina cumpărătorului.

ART.25. Sumele obţinute din vânzarea spaţiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 şi a cotelor-părţi de uz comun intabulate ca unităţi individuale aferente acestuia şi a terenului aferent, se fac venit la bugetul Judeţului Braşov .

ART.26. (1) Prezentul Regulament, împreună cu anexa 1a acestuia, se publică odată cu hotărârea de aprobare, pe site-ul oficial al Consiliului Judeţean Braşov: www.judbrasov.ro.

(2) Anexa nr.1 -*Caiet de sarcini pentru participare la licitaţie publică cu strigare* face parte integrantă din Regulament.

Aprobat: Director Executiv Direcţia Juridică - Claudia Crăciun

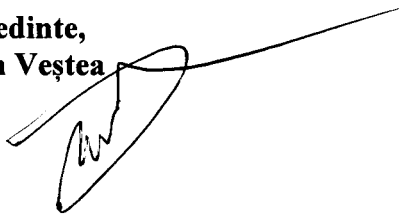
Verificat: Şef Birou Patrimoniu Teodora L. Kadas-Iluna

Redactat: Iuliana Rechiţeanu

(2 ex.)

ANEXA 1 la Regulament

**Președinte,
Adrian-Ioan Veștea**



**Secretar,
Maria Dumbrăveanu**



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin scoaterea la licitație publică cu strigare a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov

I. Date de identificare proprietar-vânzător:

1.1. Proprietar-vânzător: U.A.T. Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud Brașov, cod poștal 500007, Cod Fiscal 4384150, Cont bancar RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, legal reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Brașov – Adrian Ioan Veștea,

II. Obiectul vânzării prin scoaterea la licitație publică cu strigare:

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul - Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov, identificat conform Anexei – "SINTEZA EVALUĂRILOR, SPAȚIUL 14, MAGAZIN– EXTRAS CF 119041-C1-U 37" din Raportul de evaluare nr. 1/2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR –Ec. Toth Eniko, însușit prin HCJBv. Nr. 59/20.02.2019, după cum urmează :

III. Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. _____ privind aprobarea vânzării spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia situate în imobilul- Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, din Brașov, str. Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov și însușirea Raportului de evaluare nr. 1/2019 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR – Toth Eniko, în vederea stabilirii prețului minim de vânzare,;

- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. _____ privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul – Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov, proprietate privată a Județului Brașov.

IV. Condiții de participare la licitație.

4.1. Participarea la procedura de licitație publică cu strigare pentru vânzarea, în condițiile Legii nr. 215/2001, a spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia, situate în imobilul – Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov, proprietate privată a Județului Brașov, este permisă tuturor furnizorilor de servicii medicale - persoane fizice sau/și juridice legal constituite.

Documentele necesare pentru participarea la licitația publică cu strigare sunt următoarele :

A) Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:

- a) copie de pe actul de identitate (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- b) copie de pe autorizația de liberă practică, respectiv: certificatul de membru al CMDR, avizat la zi (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- c) dovada achitării taxei de participare la licitația publică cu strigare;

B) Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:

- a) copie de pe certificatul de înmatriculare, din care să reiasă că persoana juridică are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- b) copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- c) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă starea la zi a persoanei juridice;
- d) împuternicirea acordată de asociați pentru participarea la licitația publică cu strigare, însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului;
- e) dovada achitării taxei de participare la licitația publică cu strigare;

4.3. Taxa de participare la procedura de licitație în valoare de 150 lei se achită în numerar la Casieria Consiliului Județean Brașov, din Bdl. Eroilor, nr.5, parter, cam.8 – Serviciul Venituri și este nerestituibilă.

V. Procedura de desfășurare a licitației

5.1. Licitația publică cu strigare are loc la data stabilită în anunțul de vânzare a spațiului respectiv.

5.2. . Documentele pentru participare la licitație publică cu strigare, se depun la sediul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratură, cu cel puțin 3 zile înainte de data fixată pentru începerea licitației

5.3. Comisia stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Brașov verifică documentele de participare depuse de ofertanții-licitanți și întocmește o listă cu ofertanții acceptați, pe care o va afișa la locul desfășurării licitației, specificat în anunțul prevăzut la art. 7 din Regulament, cu 1 zi înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației.

5.4. La data și ora fixate pentru desfășurarea licitației, ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

5.5. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului 14 care se pune în vânzare, prețul de vânzare, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a acesteia.

5.6. Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Brașov.

5.7. În cursul ședinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație

5.8. Președintele comisiei de licitație va crește prețul strigat, cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

5.9. Pasul de licitare este de 10% din prețul de pornire al licitației.

5.10. Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului-licitant care oferă prețul cel mai mare.

VI. Finalizarea procedurii de desfășurare a licitației

6.1. Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și dispune întocmirea unei minute a ședinței de licitație, în care se vor consemna următoarele:

"**Minuta ședinței de licitație** din data de _____

- a) Datele de identificare ale spațiului adjudecat _____
- b) Ofertanții participanți la licitație _____
- c) Prețul de pornire al licitației _____
- d) Prețul la care a fost adjudecat spațiul licitat _____
- e) Datele de identificare ale adjudecatarului _____
- f) Ofertanții necâștigători care au solicitat comunicarea Procesului-verbal de finalizare a licitației, pentru formularea unei contestații _____."

6.2. Minuta ședinței va fi semnată de toți membrii comisiei, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți participanți la licitație.

6.3. Minuta ședinței va face parte integrantă din Procesul-verbal de finalizare a licitației.

6.4. Procesul-verbal de finalizare a licitației va fi redactat în termen de 2 zile lucrătoare de la data închiderii ședinței de licitație și va cuprinde următoarele:

"**Proces-verbal de finalizare a licitației**, încheiat în data de _____

- a) Datele de identificare ale spațiului scos la licitație _____
- b) Locul și data la care a avut loc licitația _____
- c) Prețul de pornire al licitației _____
- d) Ofertanții participanți la licitație _____
- e) Prețul oferit de participanții la licitație _____
- f) Prețul la care a fost adjudecat spațiul licitat _____, (cu mențiunea, acolo unde este cazul, că la acest preț s-a ajuns ca urmare a faptului că toți licitanții au oferit prețul minim de pornire al licitației și președintele comisiei a crescut prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre licitanți a acceptat prețul astfel majorat și nimeni nu a mai oferit un preț mai mare);
- g) Datele de identificare ale adjudecatarului _____
- h) Modalitatea în care adjudecatarul va achita prețul vânzării (integral sau în rate) _____;
- i) Termenul și modalitatea în care va fi încheiat contractul de vânzare-cumpărare _____"

6.5. Procesul-verbal de finalizare a licitației se va comunica vânzătorului, adjudecatarului și, după caz, ofertanților-licitanți necâștigători care au solicitat comunicarea acestuia, în vederea formulării unei contestații.

6.6. Procesul-verbal de finalizare a licitației poate fi contestat la Comisia de contestații, în termen de 5 zile de la data comunicării solicitantului.

6.7. Contestația se va depune la sediul vânzătorului, din Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratura Consiliului Județean Brașov.

6.8. Comisia de contestații va soluționa contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acesteia.

6.9. Hotărârea Comisiei de contestații se comunică contestatorului, vânzătorului, Comisiei de vânzare și adjudecatorului.

6.10. Hotărârea Comisiei de contestații poate fi atacată în condițiile legii contenciosului administrativ, caz în care, încheierea contractului de vânzare-cumpărare va fi suspendată până la pronunțarea de către instanțele de judecată a unei hotărâri definitive, în cauză.

6.11. În cazul în care contestația este întemeiată, Comisia de contestații dispune anularea adjudecării și organizarea unei noi licitații, comunicând hotărârea: contestatorului, vânzătorului, Comisiei de vânzare și adjudecatorului.

6.12. Procesul-verbal de finalizare a licitației, rămas definitiv prin necontestare, va fi înaintat împreună cu celelalte documente care vor sta la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare, notarului public desemnat pentru întocmirea contractului.

6.13. Dacă la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației pentru spațiul licitat, acesta va fi declarat adjudecatar.

6.14. Dacă la ședința de licitație pentru spațiul respectiv nu se prezintă niciun ofertant, vânzătorul poate relua procedura de licitație publică cu strigare pentru spațiul respectiv, în termenul stabilit de Comisia pentru vânzare, conform art. 18, alin 2 din Regulament..

VII. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare

7.1. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data rămânerii definitive a procesului-verbal de finalizare a procedurii de vânzare și se semnează, din partea vânzătorului, de către Președintele Consiliului Județean Brașov sau, după caz, de către reprezentantul împuternicit al acestuia.

7.2. Prețul de vânzare se va plăti de cumpărător integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau în rate, după cum urmează:

- 50% din prețul vânzării va fi plătit la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

- restul de 50% din prețul vânzării va fi achitat în rate eșalonate pe parcursul a cel mult 12 luni, cu perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

7.3. Cumpărătorul poate solicita acordarea unui termen de grație pentru plata unei/unor rate lunare, care îi poate fi aprobată de către reprezentantul legal al vânzătorului, în condițiile precizate de acesta.

7.4. Prețul integral plătit neputând fi mai mic decât prețul minim stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Brașov de vânzare a respectivului spațiu/cotă-parte din spațiu, la data plății ultimei rate lunare se va proceda la regularizarea prețului prin calcularea, facturarea și achitarea de către cumpărător a diferenței de curs valutar rezultată în plus.

7.5. **Prețul vânzării** va fi virat în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în **Contul IBAN: RO87TREZ13121390207XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului – Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150, cu mențiunea: **"Plată cumpărare spațiului 14 reprezentând magazin, înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia "**, sau după caz **"Avans cumpărare spațiului 14 reprezentând magazin înscris în CF nr. 119041-C1-U37 și a cotelor-părți de uz comun intabulate ca unități individuale aferente acestuia "**

(2) Prețul vânzării va fi actualizat la cursul de schimb al BNR din ziua plății.

(3) Prețul efectiv și integral plătit nu va putea fi mai mic decât prețul minim stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Brașov, de scoatere la vânzare a spațiului/cotei-părți din spațiul respectiv.

7.6. **Prețul vânzării va fi actualizat la cursul de schimb al BNR din ziua plății.**

7.7. **Prețul efectiv și integral plătit nu va putea fi mai mic decât prețul minim stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Brașov, de scoatere la vânzare a spațiului 14.**

7.8. Cu titlu de daune-interese, în cazul în care cumpărătorul nu mai dorește încheierea sau continuarea contractului de vânzare-cumpărare, din suma plătită de acesta cu titlu de preț al

vânzării i se reține o sumă reprezentând echivalentul a 10% din prețul total al vânzării, restul sumei urmând a-i fi restituită, fără dobândă.

7.9. În cazul în care vânzarea se face cu plata prețului în rate:

a) dacă cumpărătorul nu plătește la scadență vreuna dintre ratele lunare, acestuia i se percepe majorările de întârziere prevăzute de lege pentru creanțele datorate bugetelor locale;

b) dacă cumpărătorul nu plătește la scadență 3 rate lunare, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, cu următoarele consecințe:

- spațiul care a făcut obiectul vânzării reintră în proprietatea privată a Județului Brașov;
- din suma/sumele plătite de cumpărător până la data rezilierii, i se reține debitul acumulat și o sumă reprezentând echivalentul a 10% din prețul vânzării, cu titlu de daune-interese. Restul sumei i se restituie, fără dobândă.

7.10. Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă, până la achitarea integrală a prețului vânzării. Radierea ipotecii se va face în baza unei adeverințe eliberate de vânzător.

7.11. Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului și, după caz, înscrierea și radierea ipotecii, revin în sarcina cumpărătorului.

VIII. Alte prevederi

8.1. Presentul Caiet de sarcini se achiziționează de la camera 10 – Registratura Consiliului Județean Brașov, după achitarea taxei de 100 lei.

Aprobat: Director Executiv Direcția Juridică - Claudia Crăciun

Verificat: Șef Birou Patrimoniu - Teodora L. Kadas-Iluna

Redactat: Iuliana Rechițeanu

(2 ex.)